

District d'Abidjan



Création d'une zone économique et commerciale sur l'axe Abidjan-Anyama

Concession d'aménagement No 071-MCU-DGUF-SAJC du 22 décembre 2016 portant aménagement foncier et équipement de l'axe Abidjan/Anyama sur 7630 ha

Catalogue des opportunités d'investissement dans le District d'Abidjan

Esquisse urbanistique et architecturale

Tome 1

Décembre 2021





District d'Abidjan

Akwaba City

**Création d'une zone économique et commerciale
Sur l'axe Abidjan - Anyama**

Catalogue des opportunités d'investissement dans le District d'Abidjan

Esquisse urbanistique et architecturale

Tome 1

Décembre 2021

SOMMAIRE

Mot du Président.....	7
■ Chapitre 1 : Liste des projets structurants.....	9
■ Chapitre 2 :Le marché de gros.....	15
■ Chapitre 3 : Gare centrale interurbaine et CEDEAO.....	29
■ Chapitre 4 : Le marché de l'automobile d'occasion.....	45
■ Chapitre 5 : Cimetière d'Abidjan.....	61
■ Chapitre 6 : Le pôle secondaire et universitaire d'excellence.....	75
■ Chapitre 7 : Marché de l'anacarde et de coton.....	87
■ Chapitre 8 : Marché de gros des industriels.....	101
■ Chapitre 9 : Université Ivoiréo-canadienne.....	113
■ Chapitre 10 : La gare de fret.....	129
■ Chapitre 11 : Zone hôtelière et touristique.....	147

Le mot du Président



TOURÉ Ahmed Bouah,
PDG de SOPHIA SA

Le Projet AKWABA CITY, en termes d'investissement et de contribution à l'économie ivoirienne est de 2 000 milliards F CFA sur 10 ans pour le volet aménagement, soit un peu plus que le budget annuel des investissements de l'État de Côte d'Ivoire projeté à 1 833 milliards F CFA pour l'année 2018 et 14,28% en base annuelle 2018 de ce même budget des investissements.

Les recettes que devrait engranger le Projet, soit plus de 3 267 milliards F CFA, sont supérieures aux 20% du PIB 2016 de la Côte d'Ivoire estimé à 17 292 milliards F CFA (source Banque Mondiale).

Le bénéfice net après impôts est de 1 200 milliards F CFA qui équivaut à 20% du budget général de l'État ivoirien en 2018 (6 723,5 milliards F CFA) ou encore à 25% des ressources intérieures mobilisables via les impôts et les douanes notamment (5 471 milliards F CFA).

Comparé à d'autres projets d'envergure initiés en Côte d'Ivoire, le projet Akwaba city reste un défi majeur.

En effet :

- L'extension du port d'Abidjan a coûté 1 200 milliards FCFA
- Le métro d'Abidjan coûtera 1000 milliards FCFA
- L'autoroute Abidjan-San Pedro coûte 720 milliards FCFA
- Le barrage de Soubré a coûté 300 milliards FCFA
- Le pont HKB a coûté 200 milliards FCFA

Au-delà de l'aménagement foncier, le projet Akwaba city c'est aussi la mise en place de 40 entreprises sur l'espace concédé par l'État de Côte d'Ivoire pour redynamiser l'économie nationale et sous-régionale.

La mise en place de ces 40 entreprises appelle un investissement de 12.000 milliards de fca durant les 10 prochaines années.

Le projet de création de pôle économique et commercial demeure le plus grand de toute l'Afrique Noire. On entrevoit mieux ainsi, l'ampleur et l'envergure de ce projet qui changera à jamais la face de notre métropole Abidjanaise.

TOURÉ Ahmed Bouah,
PDG de SOPHIA SA

Liste des projets structurants

N°	PROJETS STRUCTURANT	DENOMINATION	NOTAIRE
1	MARCHE DE GROS (vivriers, maraîchers et du cola)	MARCHE DE GROS D'ABIDJAN(MGA)	Me NANOU CHRISTINE
			Me M'BENGUE LILIANE
2	GARE CENTRALE INTERUBAINE ET CEDEAO	CENTRAL STATION AKWABA	Me AMIAN CECILE
3	MARCHE DE L'AUTOMOBILE D'OCCASION	AKWABA MAD	Me BAI-BINATE ANTOINETTE
4	CIMETIERE D'ABIDJAN	GRAND CIMETIERE D'ABIDJAN	Me COULIBALY DOUMATEY BINTOU
5	POLE SECONDAIRE ET UNIVERSITAIRE D'EXCELLENCE	POLE SECONDAIRE ET UNIVERSITAIRE D'EXCELLENCE	Me KETOURE
6	MARCHE DE L'ANACARDE ET DU COTON	WORLD CASHEW MARKET	Me AWA COULIBALY
7	ZONE LOGISTIQUE DES INDUSTRIELS	ZONE LOGISTIQUE DES INDUSTRIELS	ME ADELIN KASSI -N'GOROMA
			Me DAUGAUX
8	UNIVERSITE IVOIRO- CANADIENNE	UNIVERSITE IVOIRO -CANADIENNE	Me AWA KONE
9	GARE DE FRET	ESPACE FRET CEDEAO	DAN KONE CATHERINE
10	ZONE HOTELIERE ET TOURISTIQUE	ROYAL PALM HOTEL	Me FODE SYLLA
11	MARCHE DES VEHICULES NEUFS	CENTRAL AUTO PARK	Me BLE LOGBO MARIE CLAUDE
12	COMPLEXE HOTELIER	ROYAL PALM HOTEL	Me FODE SYLLA

N°	PROJETS STRUCTURANT	DENOMINATION	NOTAIRE
13	ABATTOIR	VIANDE AKWABA	Me LEBA PAUL
14	UNIVERSITE AGRICOLE	NORMAN BORLAUG AGRICULTURAL INSTITUTE	Me ZEHOURY BERTIN
15	RESIDENCE UNIVERSITAIRE	CITE INTERNATIONALE UNIVERSITAIRE (CIU	Me YAO THOMAS
16	UNIVERSITE IVOIRO-INDIENNE	UNIVERSITE IVOIRO-INDIENNE (U.I.I)	Me N'DOUFFOU KONAN
17	CITE AKWABA 1	AKWABA PROGRAMME 1	Me BANNY DELON
18	CITE AKWABA 2	AKWABA PROGRAMME 2	Me BANNY DELON
19	MARCHE D'ACCESSOIRES AUTOMOBILES	AKWABA AUTO	Me YAO YAO VENANCE
20	PARKING POIDS LOURD	IVOIRE PARKING POIDS LOURDS	Me KOUASSI LOUKOU MICHEL
21	POLYCLINIQUE AKWABA	POLYCLINIQUE AKWABA	Me OBROU GUILLAUME
22	MARCHE DE LA FRIPERIE	DJASSA TOP MARKET	Me KONAN ATTIN
23	UNIVERSITE IVOIRO-CHINOISE	UNIVERSITE IVOIRO-CHINOISE (U.I.C)	Me KANGAH MIREILLE
24	PALAIS DE LA CULTURE	PALAIS DE LA CULTURE WERE WERE LIKING	Me TOURE BALLO
25	VILLAGE ARTISANAL	VILLAGE ARTISANAL	Me ANON YAVO MARIE VIVIANE
26	CENTRE D'ARCHIVAGE ET DE DOCUMENTATION	CENTRE D'ARCHIVAGE ET DE DOCUMENTATION (CADI)	Me ZOUCKOU-BOLI LEA
27	CENTRE D'AFFAIRES	AKWABA BUSINESS HUB	Me KOUAME NGUESSAN NADEGE

N°	PROJETS STRUCTURANT	DENOMINATION	NOTAIRE
28	CITE AKWABA 3	AKWABA PROGRAMME 3	Me BANNY DELON
29	MARCHES COMMUNAUX	MARCHE CENTRALE D'AKWABA	Me SYLLA SOKONA
30	LYCEE SPORTIF	LYCEE SPORTIF DU GRAND ABIDJAN (LSGA)	Me SYLLA LASSANA
31	LYCEE AGRICOLE	LYCEE AGRICOLE MODERNE(LAM)	Me BOCOUM
32	LYCEE GARCON	LYCEE GARCON D'ABIDJAN(LGA)	Me DIDIER DOUGOUE
33	LYCEE AMERICAIN	AMERICAN SCHOOL	Me BOUDJOU SANOGO YABA
34	LYCEE FRANÇAIS	LYCEE FRANÇAIS INTERNATIONAL(LFI)	Me NGUETTIA KOUAKOU
35	LYCEE DES JEUNES FILLES	LYCEE DES JEUNES FILLES D'ABIDJAN(LJFA)	Me DAOUDA OUATTARA
36	MARCHE DES NTIC	MARCHE DU DIGITAL	Me NZUE ADELE
37	AKWABA BANK ET ASSURANCE	AKWABA BANK ET ASSURANCE	Me ASSIE AMA BENIE
38	CITE AKWABA 4	AKWABA PROGRAMME 4	Me ASSIE JOACHIM
39	PARC NATIONAL D'ATTRACTION	PARC NATIONAL D'ATTRACTION	Me HIBA ACHI CHANTAL

Le marché de gros (Vivriers, maraîchers et colas)


- ▶ Fiche projet
- ▶ Plan de situation
- ▶ Site du projet
- ▶ Plan d'aménagement
- ▶ Plan de masse
- ▶ Vues perspectives

► Intitulé du projet	LE MARCHÉ DE GROS (vivriers, maraîchers et colas)			
► Contexte	<p>La Côte d'Ivoire est un pays qui connaît une production agricole importante notamment en matière de produits vivriers. Cependant l'approvisionnement des différents marchés locaux n'est pas efficient du fait de l'absence de véritables marchés de gros qui sont des infrastructures intermédiaires entre les producteurs et les marchés de détail. Pour y remédier, l'Etat s'est engagé dans un vaste programme de construction des marchés de gros sur l'ensemble du territoire. C'est dans ce cadre que le projet Akwaba propose d'accompagner l'Etat dans la mise en œuvre de ce programme.</p> <p>En complément de ce marché, la Côte d'Ivoire, en sa qualité de premier producteur mondial du Colas, envisage de se doter d'un marché du Colas pour les échanges commerciaux autour de ce produit.</p>			
► Objectif(s) du projet	<ul style="list-style-type: none"> -Améliorer la production agricole -Créer un cadre d'échanges en producteurs et grands négociants agricoles -Lutter contre la vie chère 			
► Bénéficiaires du projet	<ul style="list-style-type: none"> - Producteurs - Négociants agricoles - Consommateurs 			
► Composantes et coûts estimatifs du Projet	INTITULE	NB	COÛT UNITAIRE (en millions f CFA)	MONTANT TOTAL (en millions de f CFA)
	I - MARCHÉ DE GROS			
	Entrepôts-ventes	25	5 000	125 000
	II - MARCHÉ DU COLAS			
	Entrepôts-ventes	10	5 000	50 000
	III - INFRASTRUCTURE CONNEXES			
	1- Zones de logements	550	70	38 500
	2- Akwaba Station	2	1 500	3 000
	3- Gare urbaine	1	2 000	2 000
	4- Mall commercial	1	30 000	30 000
	5- Parc	2	300	600
	6- Aires de jeux	3	300	900
	7- Administration et services	2	10 000	20 000
	8- GSPM	1	5 000	5 000
	9- Ateliers techniques	3	2 000	6 000
	10- Restaurants	4	500	2 000
	11- Magasins de stockage	4	2 000	8 000
12- Centre de conférence	1	15 000	15 000	
13- Hôtel 3 étoiles	2	30 000	60 000	
14- Zones de loisirs	5	1 000	5 000	
15- Centres culturels	1	10 000	10 000	
16- Zone agricole	1	5 000	5 000	
MONTANT CONSTRUCTION			386 000	
ACQUISITION FONCIERE	245,9	1 000	245 900	
MONTANT TOTAL			631 900	

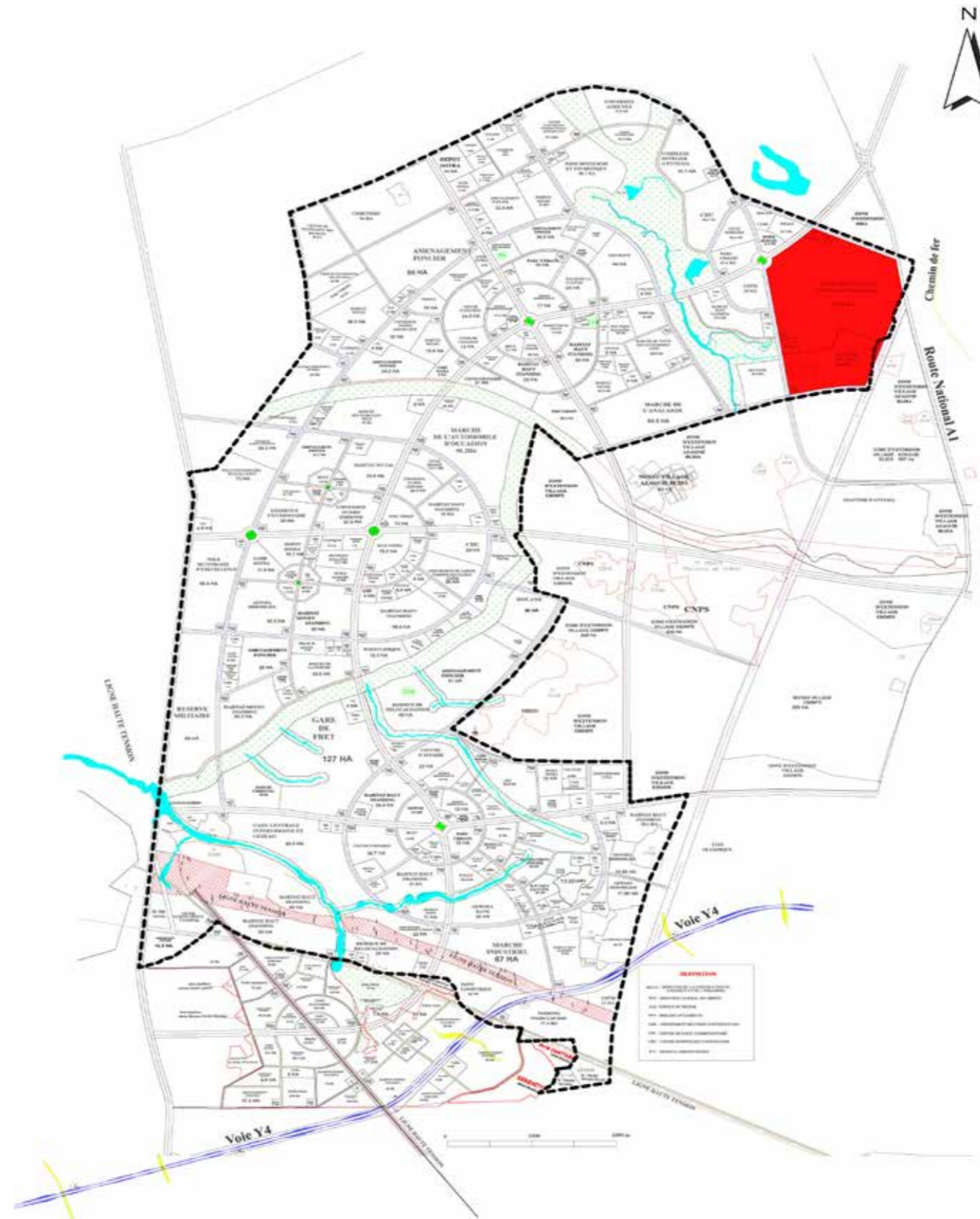
MARCHE DE GROS (VIVRIERS, MARAICHERS)



TYPES DE ZONE	EQUIPEMENTS	SUPERFICIES ESTIMEES			
		NBRES	UNITES (m ²)	SOUS-TOTAUX(m ²)	TOTAL (Ha)
ADMINISTRATION ET SERVICE	Poste de police	1	11000	11000	1,1
	GSPM	1	17200	17200	1,72
	Auberges	1	4743	4743	0,4743
	Ecole	2	4247	8494	0,8494
	Centre de santé	2	2439,5	4879	0,4879
	Restaurant moderne	2	6703	13406	1,3406
	Restaurant africain	2	2764	5528	0,5528
	Station service	1	10300	10300	1,03
	Gare urbaine	1	14500	14500	1,45
	Hotel 3 étoiles	2	12708,5	25417	2,5417
	Centre d'exposition	1	12900	12900	1,29
ZONE EDUCATIVE ET DE FORMATION	Centre de formation	1	38700	38700	3,87
	Centre de conférence	1	27000	27000	2,7
	Centre culturel	1	25600	25600	2,56
LOISIRS	Parc urbain	1	24200	24200	2,42
	Parc d'attraction	1	6360	6360	0,636
	Salle multisport	1	10300	10300	1,03
	Aire de jeux	1	17500	17500	1,75
	Mall	1	58600	58600	5,86
ZONE TECHNIQUE	Equipement technique	1	19200	19200	1,92
	Collecte provisoire d'ordures	1	27700	27700	2,77
ZONE AGRICOLE	Zone agricole et d'expérimentation	1	62000	62000	6,2
ENTREPOTS DE VENTE ET DE STOCKAGE	Espace des réssources animalières(bovins,ovins,caprins)	6	29400	176400	17,64
	Espace produits halieutiques	4	26100	104400	10,44
	Espace des produits de la volaille	2	52400	104800	10,48
	Espace des produits de mer et d'eau douce(crustacés,fruits de mer)	3	25266	75798	7,5798
	Espace des fruits et légumes	8	15850	126800	12,68

	Espace des céréales et tubercules	4	30875	123500	12,35
LOGEMENTS	Habitations	417	837	349029	34,9029
VOIRIE	50m ; 30m ; 20m; 10m	1	464746	464746	46,4746
SOUS-TOTAL 1		472		1971000	197,1
<h1 style="color: green; margin: 0;">MARCHE DE COLAS</h1> 					
ADMINISTRATIVE ET SERVICES	Administration	1	13400	13400	1,34
	Gendarmerie	1	11200	11200	1,12
	Akwaba station	1	11000	11000	1,1
ZONE TECHNIQUE	Locaux techniques	1	14600	14600	1,46
	Atelier de réparation	1	23900	23900	2,39
	Centre de santé	1	10000	10000	1
ESPACE DE RESTAURATION	Moderne	1	14600	14600	1,46
	Africain	1	15600	15600	1,56
ENTREPOTS DE VENTE ET DE STOCKAGES	Entrepots de colas	13	18885	245505	24,5505
	Entrepots de colas	5	26380	131900	13,19
	Stockages	1	14400	14400	1,44
	Stockages 2	1	16000	16000	1,6
LOGEMENTS	Habitations	112	580	64960	6,496
VOIRIE	50m ; 30m ; 20m; 10m	1	73935	73935	7,3935
SOUS-TOTAL 2		141		661000	66,1
TOTAL				2632000	263,2004

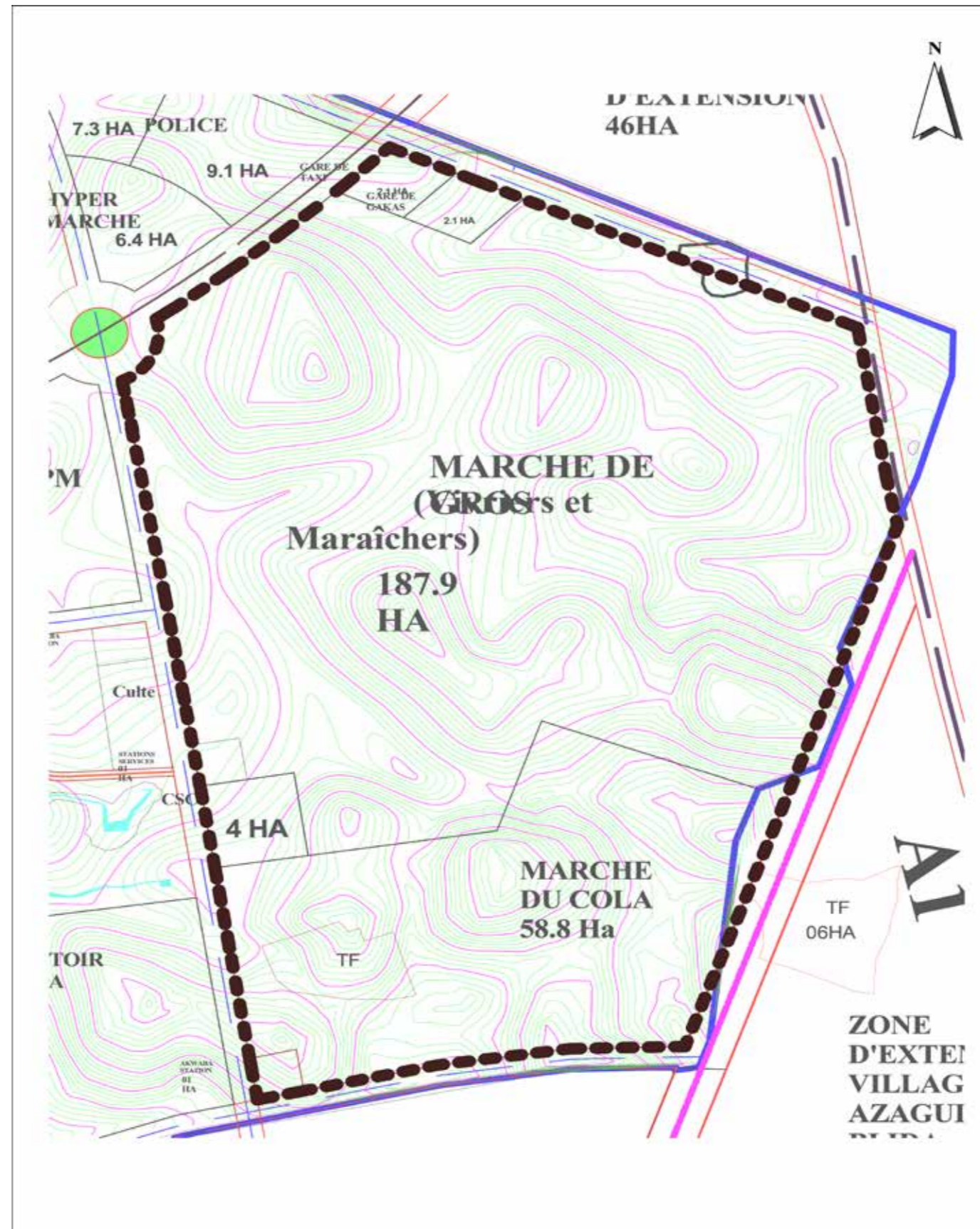
2 Plan de situation



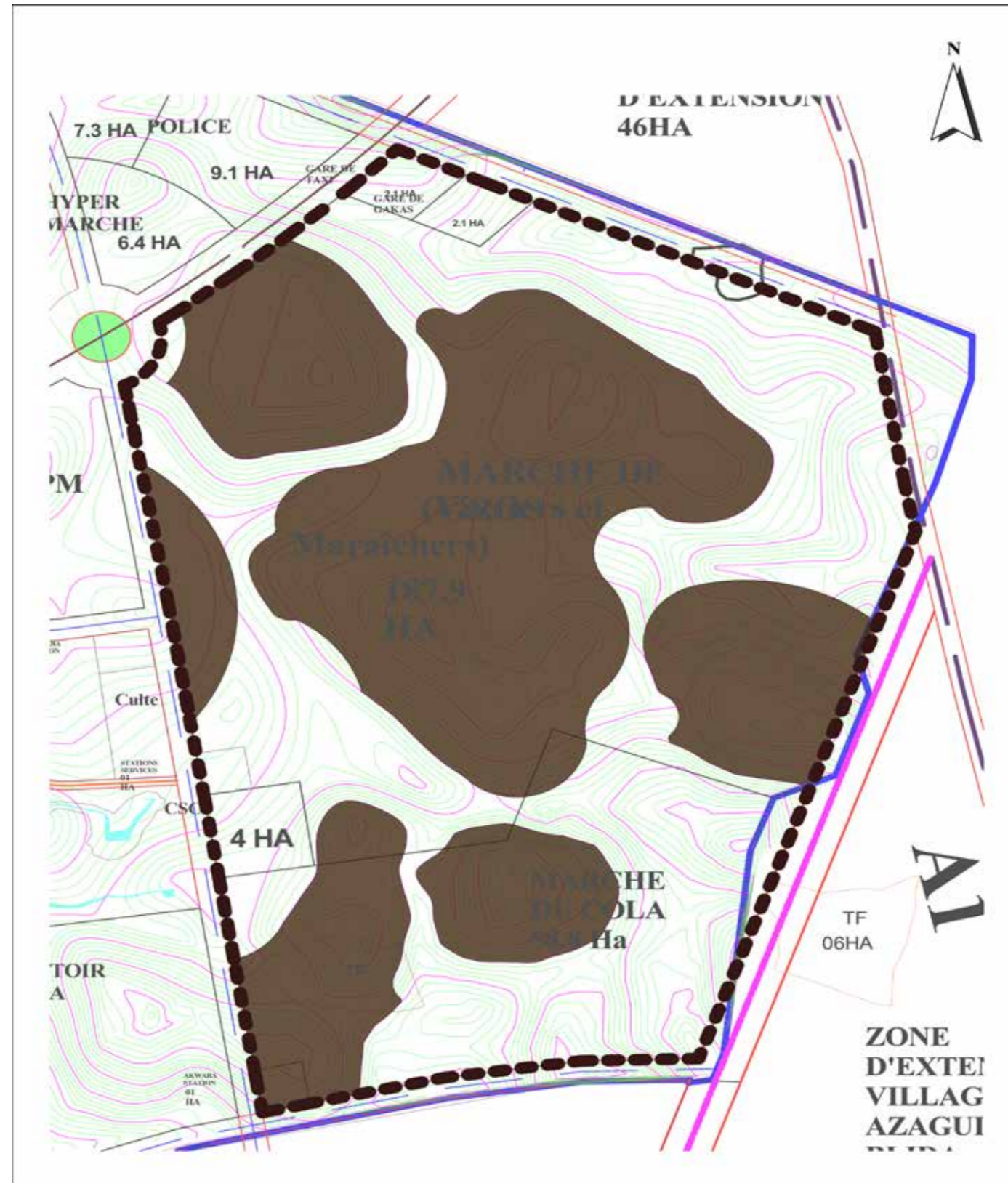
3

Site du projet

- Courbes de niveaux

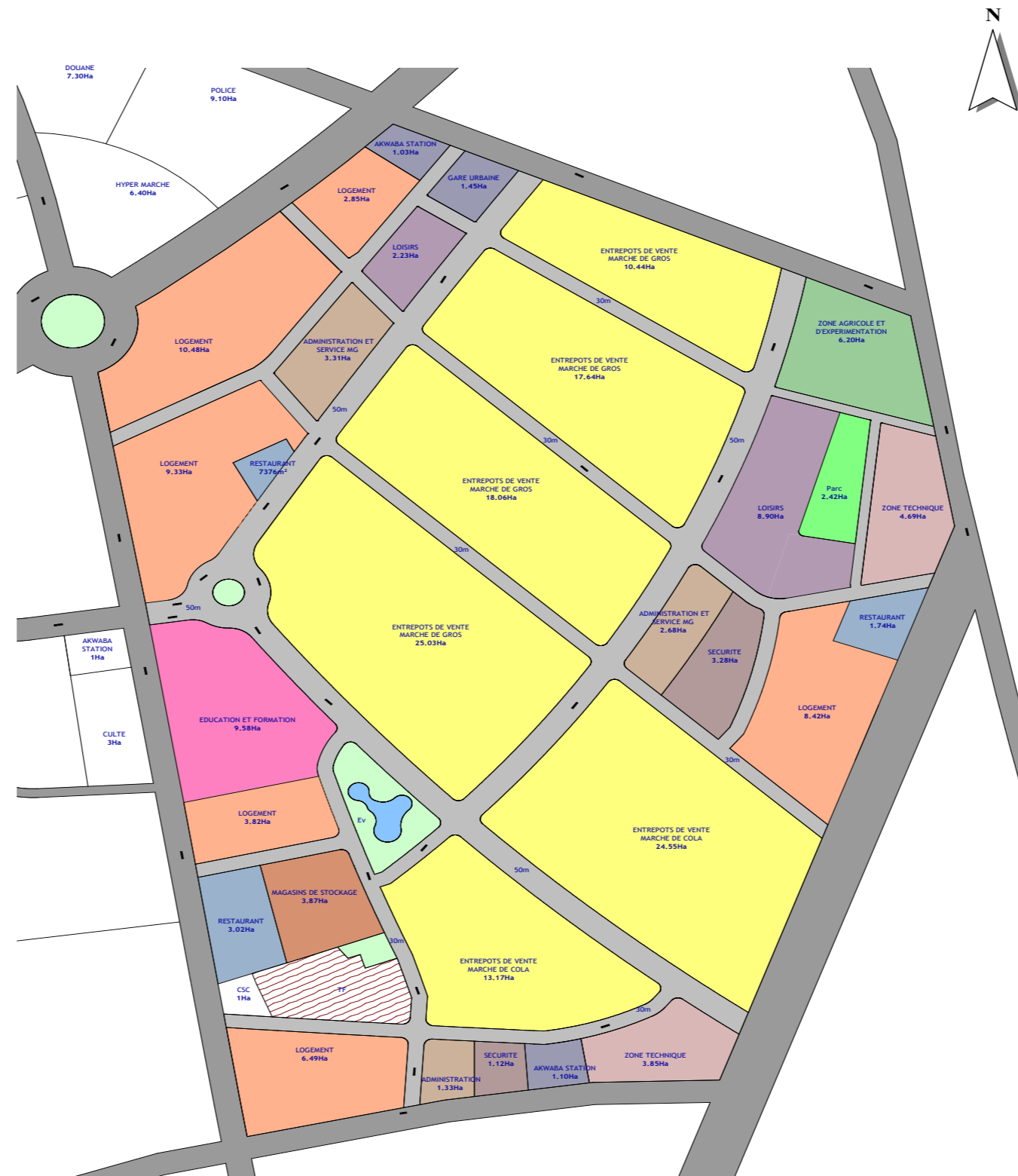


- Localisation des plateaux



4

Plan de structure



5

Plan d'aménagement



6

Plan de masse

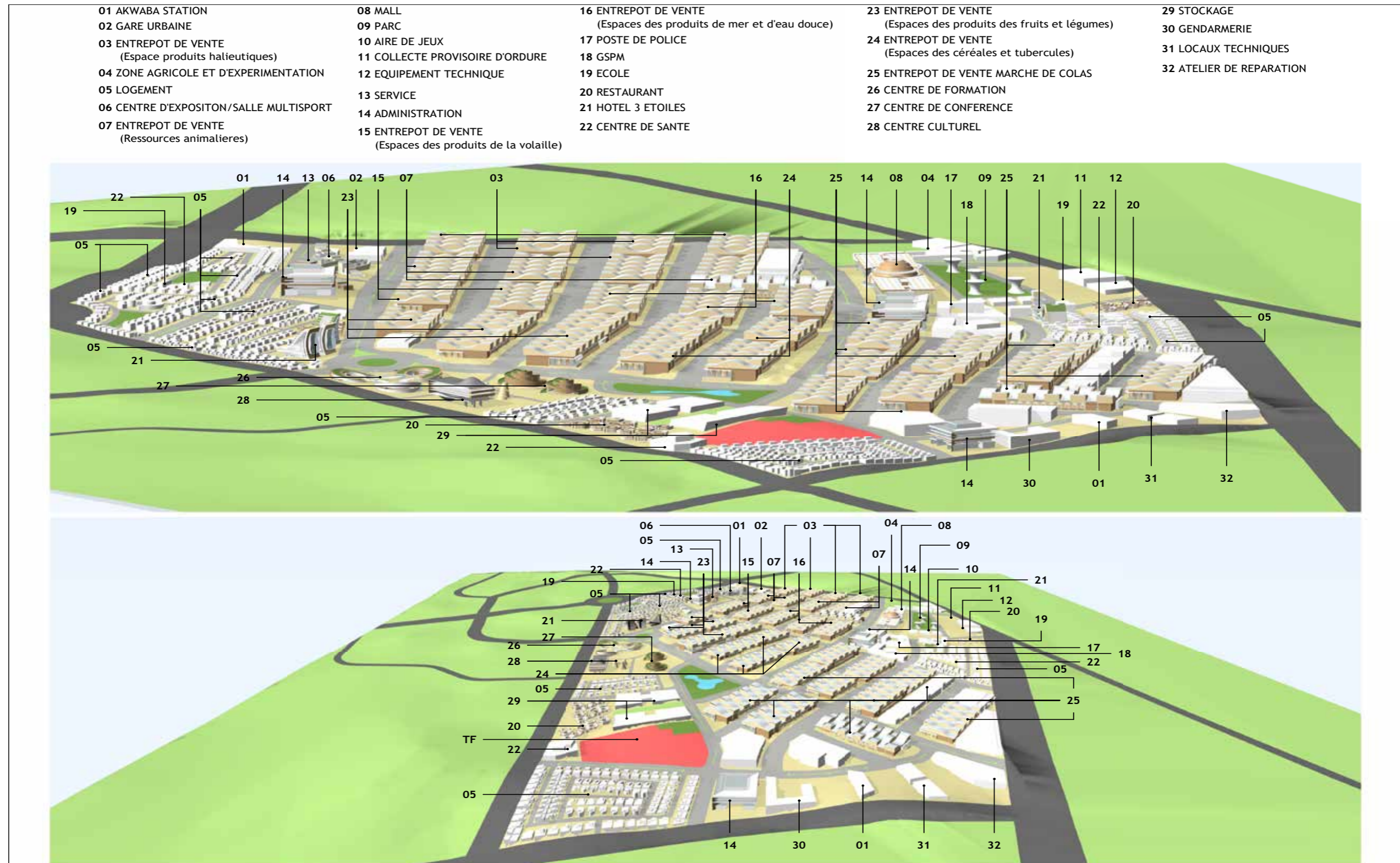


7 Vues aériennes

- Vue 3D



• **Vue aérienne**



Gare centrale interurbaine et CEDEAO

- ▶ Fiche projet
- ▶ Plan de situation
- ▶ Site du projet
- ▶ Plan d'aménagement
- ▶ Plan de masse
- ▶ Vues perspectives

1 Fiche projet

► Intitulé du projet	LA GARE CENTRALE INTERURBAINE DE LA CEDEAO			
► Contexte	Le Côte d'Ivoire est une plate tournante de l'espace CEDEAO. C'est également une zone de transit des populations se déplaçant dans cet espace communautaire. A ce jour, ni Abidjan, la capitale de la Côte d'Ivoire, ni aucune autre ville du pays ne disposent d'une gare dédiée au transport dans la sous-région. Certaines compagnies de transport couvrant les pays de la sous-région ont le plus souvent recours aux gares de fortune ou à aires de stationnement très mal disposées sur le territoire du District d'Abidjan. Pour ainsi faciliter les déplacements des populations et moderniser l'activité de transport transfrontalier, le projet Akwaba a prévu la construction d'une gare interurbaine de la CEDEAO sur une espace de 96,2 hectares.			
► Objectif(s) du projet	<ul style="list-style-type: none"> - Moderniser le secteur des transports - Faciliter les déplacements des personnes et des biens 			
► Bénéficiaires du projet	<ul style="list-style-type: none"> - Syndicats des transporteurs - Compagnies de transport - Populations & usagers des transports 			
► Composantes et coûts estimatifs du Projet	INTITULE	NB	COÛT UNITAIRE (en millions f CFA)	MONTANT TOTAL (en millions de f CFA)
	Gare Ouest	1	30 000	30 000
	Gare Est	1	25 000	25 000
	Gare Nord & Centre	1	45 000	45 000
	Gare Sud	1	30 000	30 000
	Zones de logements	90	70	6 300
	Entrepôts	1	2 000	2 000
	Aire de débarquement	1	500	500
	Administration	1	250	250
	Locaux techniques	1	500	500
	Atelier de réparation	1	700	700
	Service mécanique	1	250	250
	Lavage auto	1	30	30
	Administration/Zone de bureaux	1	250	250
	Restaurant	1	500	500
	Centre commercial	1	1 500	1 500
	Complexe hôtelier	1	1 000	1 000
	Auberge	1	500	500
	Salle de conférence	1	1 500	1 500
	Parc urbain	1	150	150
	MONTANT CONSTRUCTION			145 930
	ACQUISITION FONCIERE	96,2	1 000	96 200
	MONTANT TOTAL			242 130

GARE CENTRALE INTERURBAINE ET CEDEAO(133,94Ha)

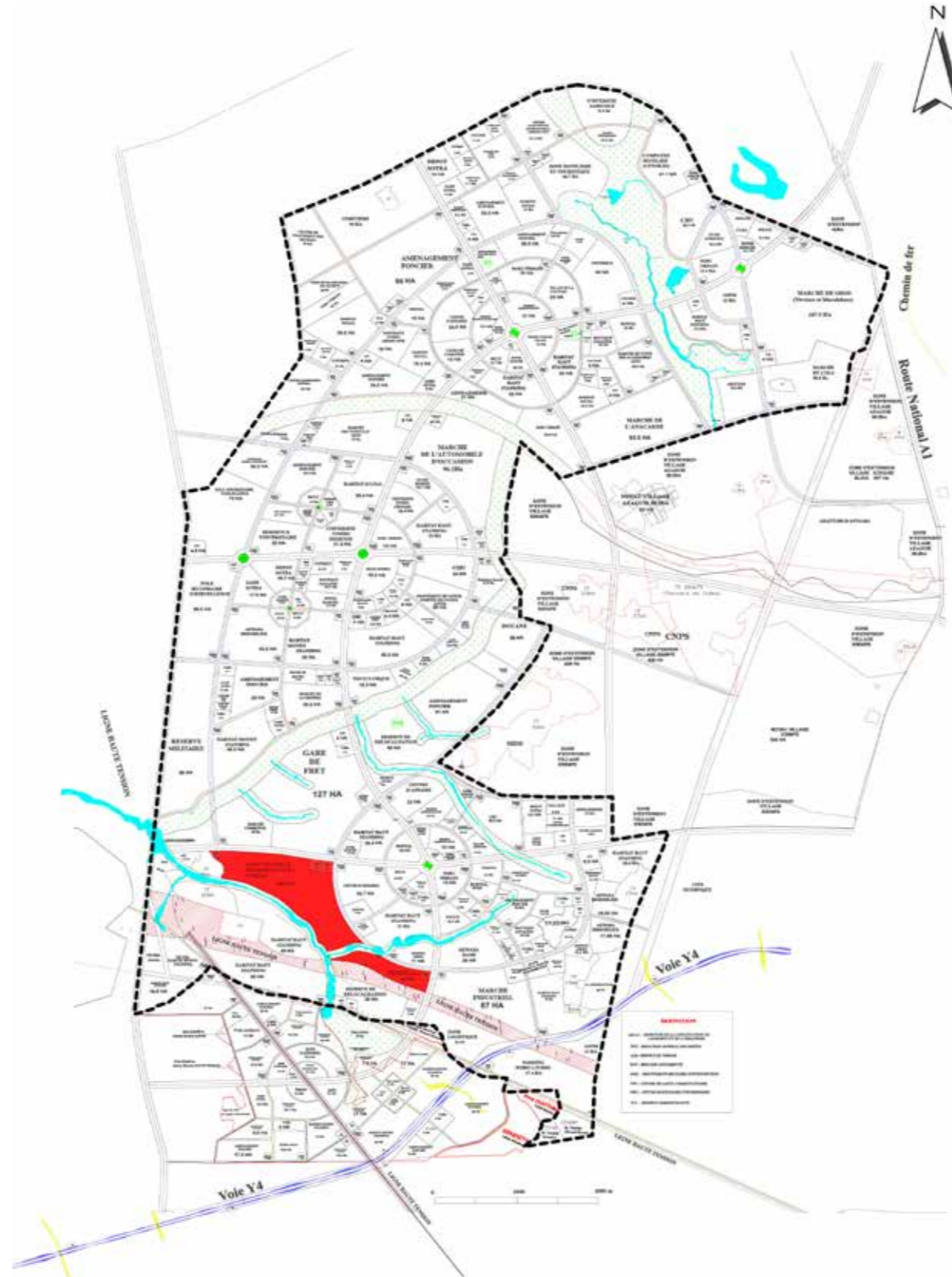


TYPES DE ZONE	EQUIPEMENTS	SUPERFICIES ESTIMEES			
		NBRES	UNITES(m ²)	SOUS-TOTAUX(m ²)	TOTAUX(Ha)
GARE DE VOYAGE-OUEST	Gare	1	67600	67600	6,76
	Zone de maintenance	1	25300	25300	2,53
	Stationnement bus	1	25300	25300	2,53
	Gare de taxi	1	7500	7500	0,75
	Station service	1	2100	2100	0,21
GARE DE VOYAGE-EST	Gare	1	40800	40800	4,08
	Zone maintenance	1	23100	23100	2,31
	Stationnement bus	1	23200	23200	2,32
	Gare de taxi	1	9700	9700	0,97
	Station service	1	3000	3000	0,3
GARE DE VOYAGE NORD ET CENTR	Gare	1	61700	61700	6,17
	Zone de maintenance	1	31000	31000	3,1
	Stationnement bus	1	41600	41600	4,16
	Gare de taxi	1	11500	11500	1,15
	Station service	1	2500	2500	0,25
GARE DE VOYAGE-SUD	Gare	1	52900	52900	5,29
	Zone maintenance	1	29100	29100	2,91
	Stationnement bus	1	32300	32300	3,23
	Gare de taxi	1	5800	5800	0,58
	Station service	1	2500	2500	0,25

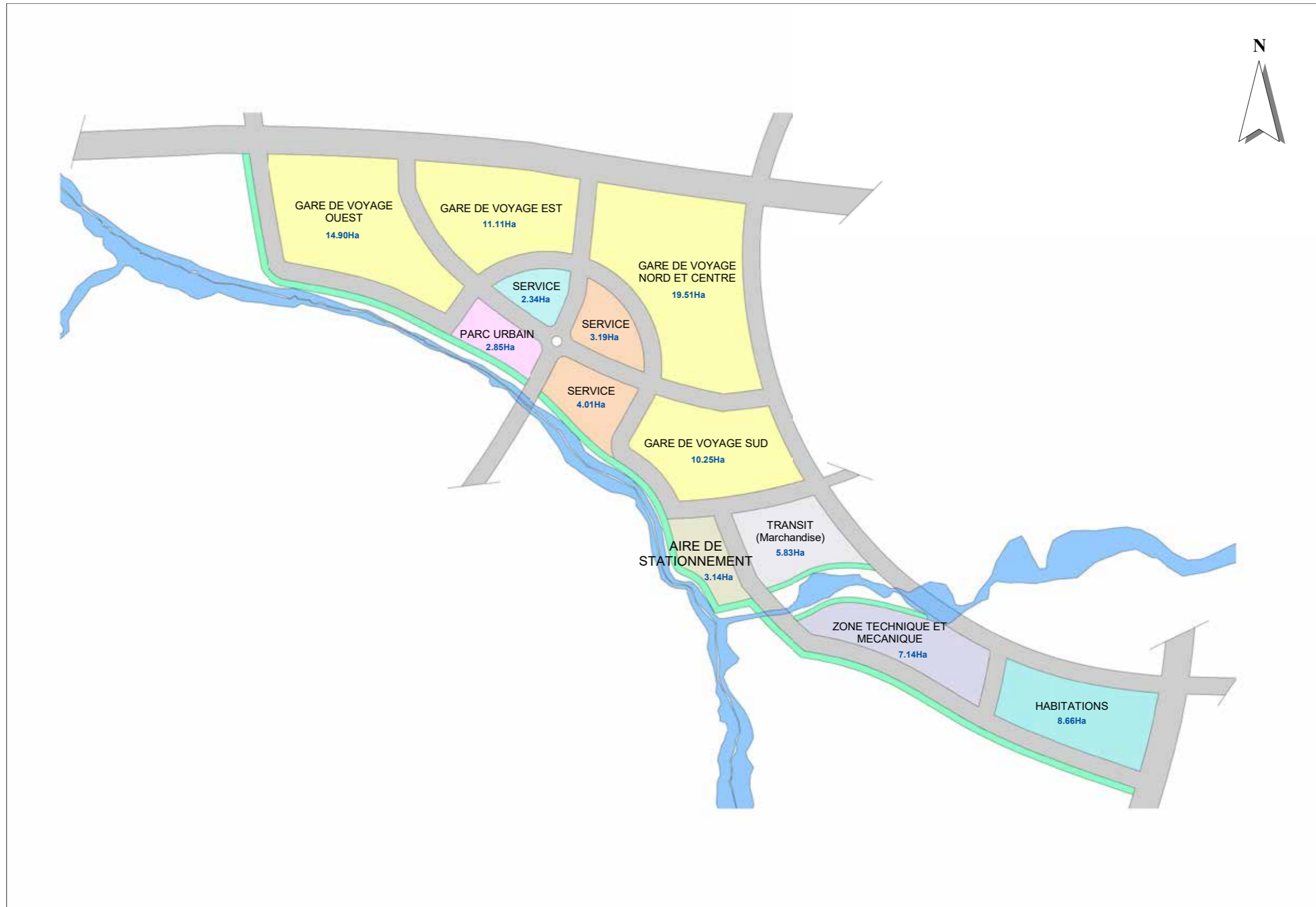
TRANSIT(marchandises)	Entrepots	1	19200	19200	1,92
	Administration	1	10500	10500	1,05
	Piste de débarquement	1	28600	28600	2,86
AIRE DE STATIONNEMENT	Parking	1	31400	31400	3,14
TECHNIQUE	Locaux techniques	1	12200	12200	1,22
	Atelier de réparation	1	18200	18200	1,82
	Service mécanique automobile	1	20900	20900	2,09
	Lavage véhicules	1	14300	14300	1,43
	Depotoir ordures	1	5500	5500	0,55
SERVICES	Parc urbain	1	28500	28500	2,85
	Hotel	1	8800	8800	0,88
	Auberges	1	8400	8400	0,84
	Commissariat de Police	1	11400	11400	1,14
	Plateaux de bureau	1	11600	11600	1,16
	Centre commercial	1	8700	8700	0,87
	Espace de fête/conférence	1	12100	12100	1,21
	Lieu de culte	1	8100	8100	0,81
	Restaurants	1	11100	11100	1,11
	Dispensaire/pharmacie	1	6100	6100	0,61
EDUCATIVE	Ecole	1	4700	4700	0,47
	Centre de santé	1	4700	4700	0,47
	Supermarché	1	5700	5700	0,57
VOIRIE	50m; 20m; 10m	1	550200	550200	55,02
TOTAL		39	1339400	1339400	133,94

2

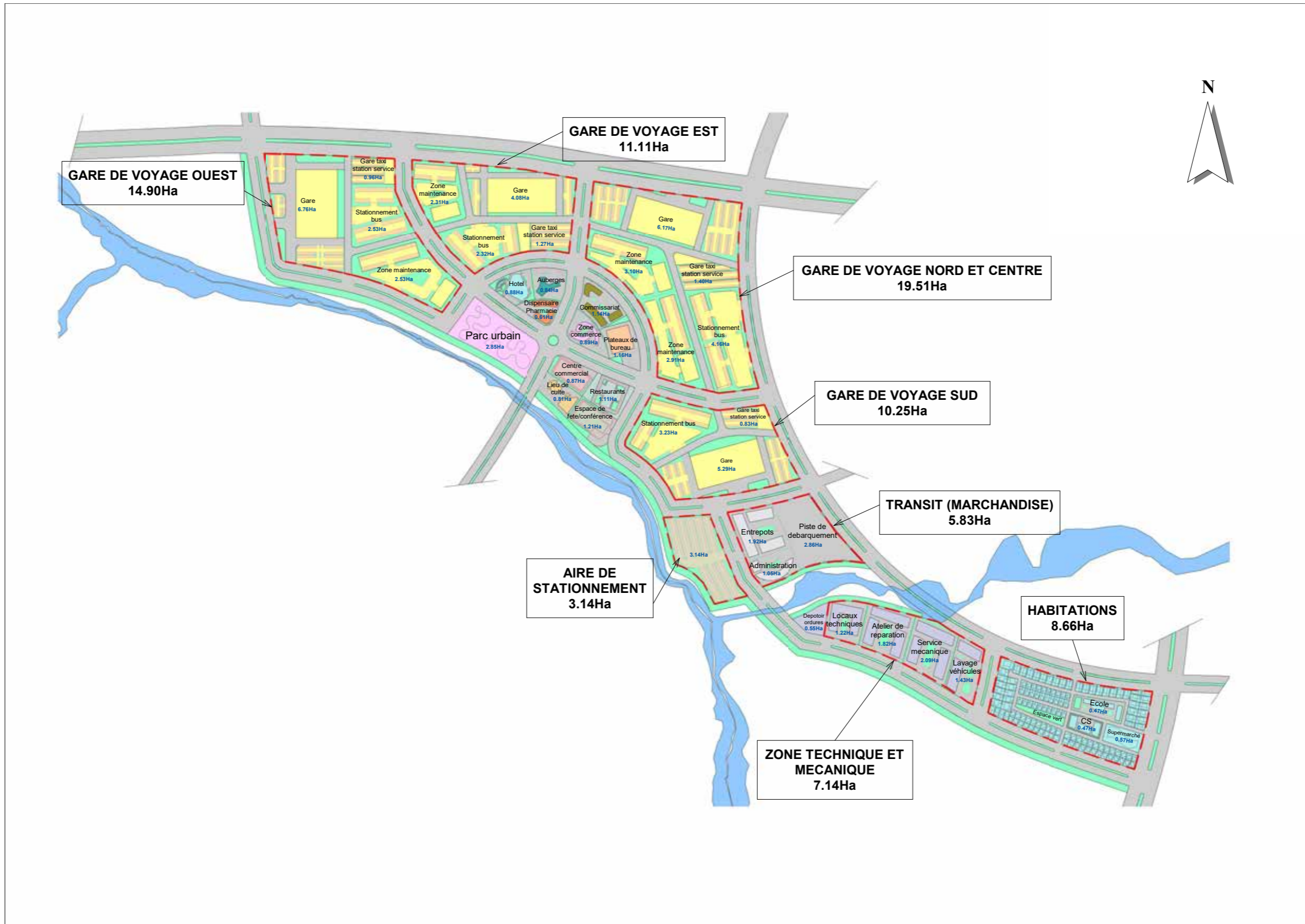
Plan de situation



4 Plan de structure



5 Plan d'aménagement



6

Plan de masse

- | | | | |
|---------------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|
| 01 GARE | 08 COMMISSARIAT | 15 ESPACE DE FETE/CONFERENCE | 25 ECOLE |
| 02 STATIONNEMENT BUS | 09 COMMERCE | 16 AIRE DE STATIONNEMENT | 26 CENTRE DE SANTE |
| 03 ZONE DE MAINTENANCE BUS | 10 PLATEAU DE BUREAU | 17 ENTREPOTS | 27 SUPERMARCHÉ |
| 04 GARE DE TAXI/STATION SERVICE | 11 PARC URBAIN | 18 ADMINISTRATION | 22 SERVICE MECANIQUE |
| 05 HOTEL | 12 CENTRE COMMERCIAL | 19 PISTE DE DEBARQUEMENT | 23 LAVAGE VEHICULES |
| 06 AUBERGE | 13 CULTE | 20 LOCAUX TECHNIQUES | 24 LOGEMENTS |
| 07 DISPENSAIRE/PHARMACIE | 14 RESTAURANT | 21 ATELIER DE REPARATION | |

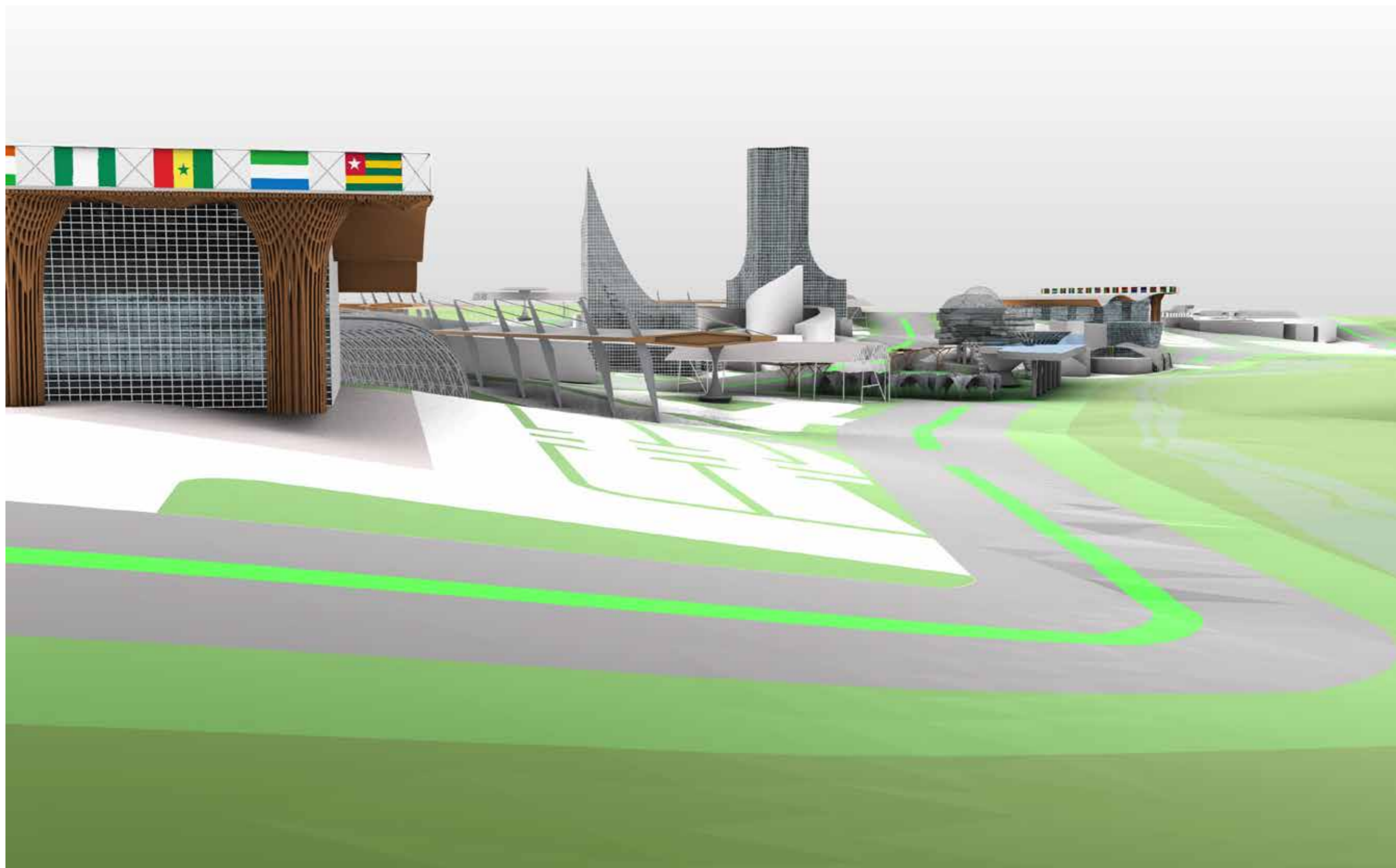


7 Vue 3D

- Vue 3D 1



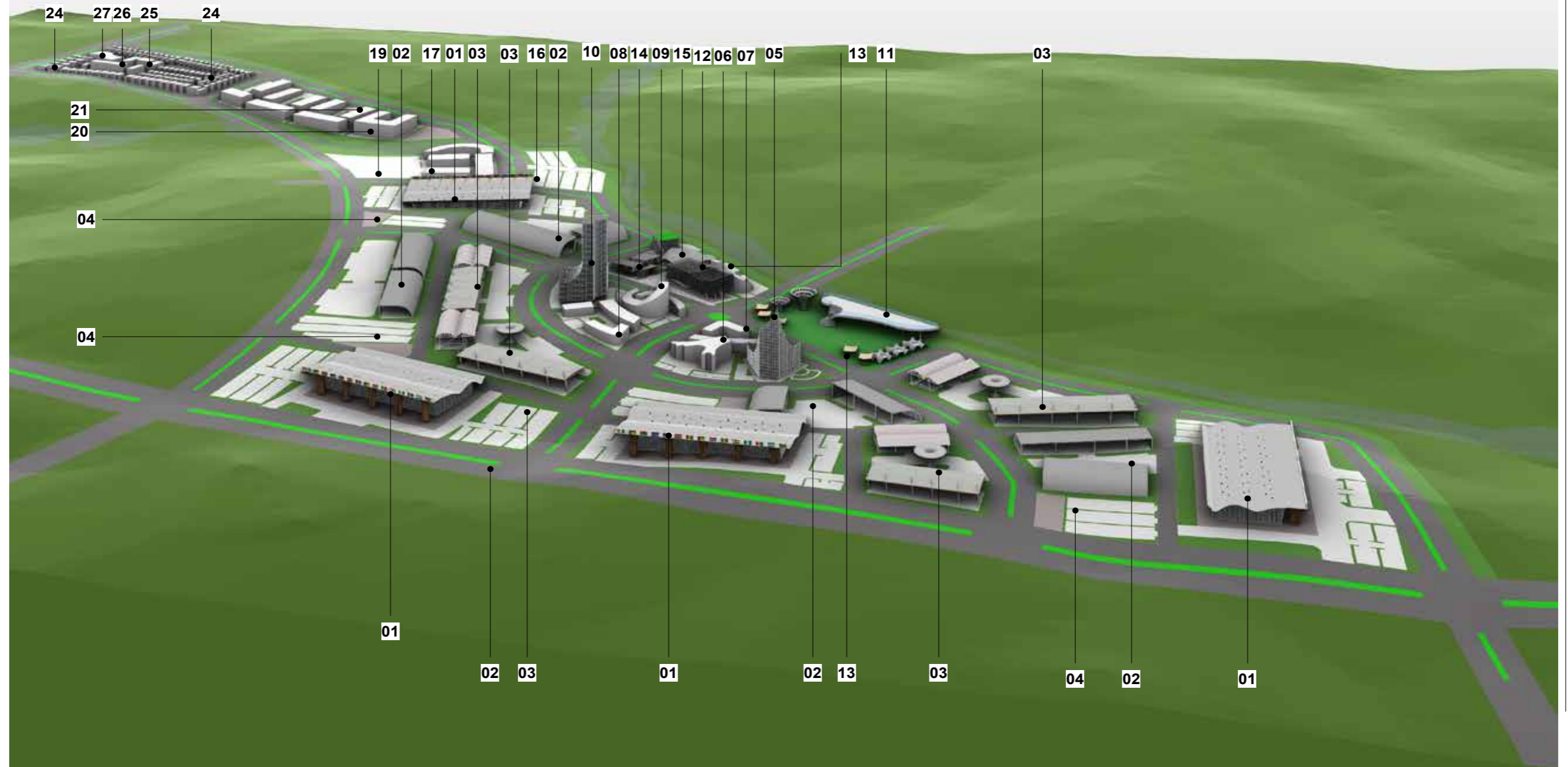
- Vue 3D 2



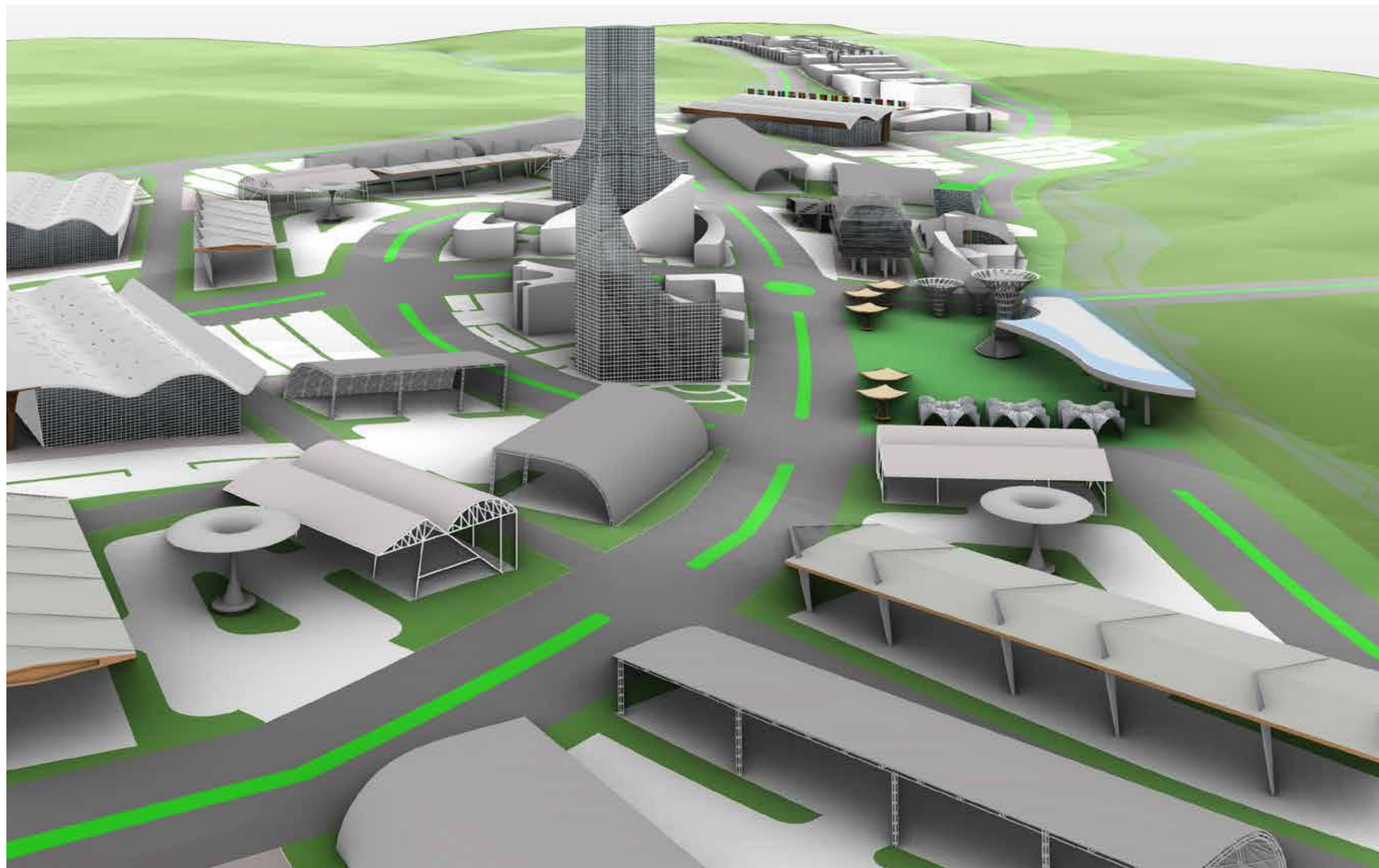
• **Vue 3D 3**

LEGENDE

- | | | | |
|---------------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|
| 01 GARE | 08 COMMISSARIAT | 15 ESPACE DE FETE/CONFERENCE | 25 ECOLE |
| 02 STATIONNEMENT BUS | 09 COMMERCE | 16 AIRE DE STATIONNEMENT | 26 CENTRE DE SANTE |
| 03 ZONE DE MAINTENANCE BUS | 10 PLATEAU DE BUREAU | 17 ENTREPOTS | 27 SUPERMARCHE |
| 04 GARE DE TAXI/STATION SERVICE | 11 PARC URBAIN | 18 ADMINISTRATION | 22 SERVICE MECANIQUE |
| 05 HOTEL | 12 CENTRE COMMERCIAL | 19 PISTE DE DEBARQUEMENT | 23 LAVAGE VEHICULES |
| 06 AUBERGE | 13 CULTE | 20 LOCAUX TECHNIQUES | 24 LOGEMENTS |
| 07 DISPENSAIRE/PHARMACIE | 14 RESTAURANT | 21 ATELIER DE REPARATION | |



• Vue 3D 4



- Vue 3D 5



Le marché de l'automobile d'occasion

- ▶ Fiche projet
- ▶ Plan de situation
- ▶ Site du projet
- ▶ Plan d'aménagement
- ▶ Plan de masse
- ▶ Vues perspectives

▶ Intitulé du projet	LE MARCHÉ DE L'AUTOMOBILE D'OCCASION																																																																																											
▶ Contexte	<p>Les différents modes de transport collectif ne sont pas suffisamment développés en Côte d'Ivoire, faisant de l'usage des véhicules particuliers l'un des principaux moyens de déplacement des populations. Les modalités d'acquisition des véhicules neufs n'étant pas encore à la portée du plus grand nombre de la population, le recours aux véhicules d'occasion est devenu la solution adoptée par la frange la plus importante des ivoiriens. Cependant, les opérateurs exerçant dans le milieu de la vente des véhicules d'occasion ne disposent pas d'un lieu ou d'un marché où ils peuvent exposer et vendre leurs marchandises. Pour exercer leur activité, ils s'installent de façon anarchique le long des grandes voies, dégradant ainsi le paysage urbain. C'est pour pallier cette situation que le projet Akwaba offre un espace de 96,2 hectares visant à rassembler en un seul lieu tous les principaux opérateurs du secteur et les éventuels acheteurs. Ce marché permettra ainsi de mieux organiser le secteur de la vente des véhicules d'occasion.</p>																																																																																											
▶ Objectif(s) du projet	<ul style="list-style-type: none"> - Assainir le secteur de la vente des véhicules d'occasion - Proposer aux usagers une offre de service de qualité et diversifiée - Améliorer le paysage urbain d'Abidjan 																																																																																											
▶ Bénéficiaires du projet	<ul style="list-style-type: none"> - Opérateurs du secteur/concessionnaires automobiles - Transporteurs - Populations 																																																																																											
▶ Composantes et coûts estimatifs du Projet	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">INTITULE</th> <th style="text-align: center;">NB</th> <th style="text-align: center;">COÛT UNITAIRE (en millions f CFA)</th> <th style="text-align: center;">MONTANT TOTAL (en millions de f CFA)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Showroom</td><td style="text-align: center;">5</td><td style="text-align: center;">10 000</td><td style="text-align: center;">50 000</td></tr> <tr><td>Zone exposition des véhicules</td><td style="text-align: center;">5</td><td style="text-align: center;">5 000</td><td style="text-align: center;">25 000</td></tr> <tr><td>Entrepôt de débarquement</td><td style="text-align: center;">1</td><td style="text-align: center;">2 000</td><td style="text-align: center;">2 000</td></tr> <tr><td>Zones de logements</td><td style="text-align: center;">250</td><td style="text-align: center;">70</td><td style="text-align: center;">17 500</td></tr> <tr><td>Station-service</td><td style="text-align: center;">2</td><td style="text-align: center;">1 500</td><td style="text-align: center;">3 000</td></tr> <tr><td>Gare Gbakas</td><td style="text-align: center;">1</td><td style="text-align: center;">250</td><td style="text-align: center;">250</td></tr> <tr><td>Gare des taxis</td><td style="text-align: center;">1</td><td style="text-align: center;">250</td><td style="text-align: center;">250</td></tr> <tr><td>Marché</td><td style="text-align: center;">2</td><td style="text-align: center;">1 500</td><td style="text-align: center;">3 000</td></tr> <tr><td>Piste d'essai pour véhicules</td><td style="text-align: center;">1</td><td style="text-align: center;">1 500</td><td style="text-align: center;">1 500</td></tr> <tr><td>Parking véhicules</td><td style="text-align: center;">3</td><td style="text-align: center;">500</td><td style="text-align: center;">1 500</td></tr> <tr><td>Etablissements financiers</td><td style="text-align: center;">5</td><td style="text-align: center;">2 000</td><td style="text-align: center;">10 000</td></tr> <tr><td>GSPM</td><td style="text-align: center;">1</td><td style="text-align: center;">1 500</td><td style="text-align: center;">1 500</td></tr> <tr><td>Administration</td><td style="text-align: center;">3</td><td style="text-align: center;">250</td><td style="text-align: center;">750</td></tr> <tr><td>Casse auto</td><td style="text-align: center;">4</td><td style="text-align: center;">1 500</td><td style="text-align: center;">6 000</td></tr> <tr><td>Centre commercial</td><td style="text-align: center;">4</td><td style="text-align: center;">2 000</td><td style="text-align: center;">8 000</td></tr> <tr><td>Restaurant</td><td style="text-align: center;">1</td><td style="text-align: center;">250</td><td style="text-align: center;">250</td></tr> <tr><td>Complexe hôtelier</td><td style="text-align: center;">2</td><td style="text-align: center;">8 000</td><td style="text-align: center;">16 000</td></tr> <tr><td>Salle de conférence</td><td style="text-align: center;">5</td><td style="text-align: center;">2 500</td><td style="text-align: center;">12 500</td></tr> <tr><td>MONTANT CONSTRUCTION</td><td></td><td></td><td style="text-align: center;">159 000</td></tr> <tr><td>ACQUISITION FONCIERE</td><td style="text-align: center;">96,2</td><td style="text-align: center;">1 000</td><td style="text-align: center;">96 200</td></tr> <tr style="background-color: #e0e0e0;"><td>MONTANT TOTAL</td><td></td><td></td><td style="text-align: center;">255 200</td></tr> </tbody> </table>				INTITULE	NB	COÛT UNITAIRE (en millions f CFA)	MONTANT TOTAL (en millions de f CFA)	Showroom	5	10 000	50 000	Zone exposition des véhicules	5	5 000	25 000	Entrepôt de débarquement	1	2 000	2 000	Zones de logements	250	70	17 500	Station-service	2	1 500	3 000	Gare Gbakas	1	250	250	Gare des taxis	1	250	250	Marché	2	1 500	3 000	Piste d'essai pour véhicules	1	1 500	1 500	Parking véhicules	3	500	1 500	Etablissements financiers	5	2 000	10 000	GSPM	1	1 500	1 500	Administration	3	250	750	Casse auto	4	1 500	6 000	Centre commercial	4	2 000	8 000	Restaurant	1	250	250	Complexe hôtelier	2	8 000	16 000	Salle de conférence	5	2 500	12 500	MONTANT CONSTRUCTION			159 000	ACQUISITION FONCIERE	96,2	1 000	96 200	MONTANT TOTAL			255 200
INTITULE	NB	COÛT UNITAIRE (en millions f CFA)	MONTANT TOTAL (en millions de f CFA)																																																																																									
Showroom	5	10 000	50 000																																																																																									
Zone exposition des véhicules	5	5 000	25 000																																																																																									
Entrepôt de débarquement	1	2 000	2 000																																																																																									
Zones de logements	250	70	17 500																																																																																									
Station-service	2	1 500	3 000																																																																																									
Gare Gbakas	1	250	250																																																																																									
Gare des taxis	1	250	250																																																																																									
Marché	2	1 500	3 000																																																																																									
Piste d'essai pour véhicules	1	1 500	1 500																																																																																									
Parking véhicules	3	500	1 500																																																																																									
Etablissements financiers	5	2 000	10 000																																																																																									
GSPM	1	1 500	1 500																																																																																									
Administration	3	250	750																																																																																									
Casse auto	4	1 500	6 000																																																																																									
Centre commercial	4	2 000	8 000																																																																																									
Restaurant	1	250	250																																																																																									
Complexe hôtelier	2	8 000	16 000																																																																																									
Salle de conférence	5	2 500	12 500																																																																																									
MONTANT CONSTRUCTION			159 000																																																																																									
ACQUISITION FONCIERE	96,2	1 000	96 200																																																																																									
MONTANT TOTAL			255 200																																																																																									

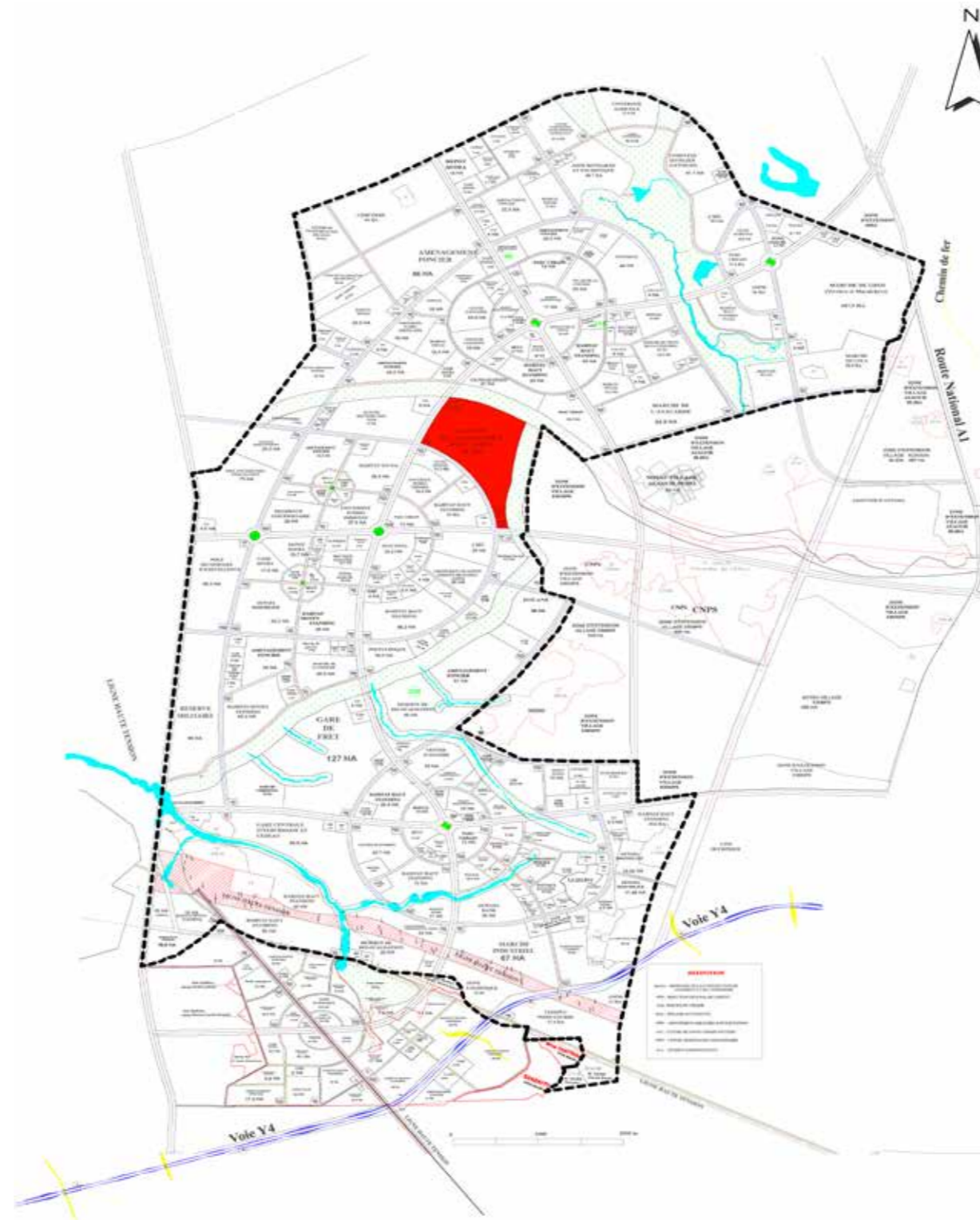
M. DE L'AUTOMOBILE D'OCCASION (105,22ha)



TYPE DE ZONE	EQUIPEMENTS	SUPERFICIES ESTIMEES			
		NBRES	UNITES(m²)	SOUS-TOTAUX(m²)	TOTAUX(en ha)
ADMINISTRATIVE ET SECURITE	Administration	1	3200	3200	0,32
	Plateaux bureaux(accueil)	2	1300	2600	0,26
	GSPM	1	5500	5500	0,55
	Commissariat de police	1	3200	3200	0,32
	Etablissement financier	1	4100	4100	0,41
	Poste de contrôle	2	1800	3600	0,36
SERVICES	Banques/assurances	4	4300	17200	1,72
	Centre commercial	1	25000	25000	2,5
	Marché	1	23900	23900	2,39
	Espace de restauration	2	4900	9800	0,98
	Hebergements	227	540	122580	12,258
	Complexe hotelier	1	8300	8300	0,83
	Stations services	3	2767	8301	0,8301
	Centre de santé/pharmacie	1	2300	2300	0,23
EDUCATIVE	Ecole maternelle-primaire	1	4744	4744	0,4744
	Crèche	2	3200	6400	0,64
	Lycée	1	8800	8800	0,88
	Formation Auto-école	1	2300	2300	0,23
	Salle de conference	1	2300	2300	0,23
STATIONNEMENT	Parking visiteurs	1	10200	10200	1,02
	Parking buggy car	1	4800	4800	0,48
	Gare taxi et gbaka	1	28100	28100	2,81
	Gare taxi	1	19500	19500	1,95
CASSE AUTO	Entrepot	2	1150	2300	0,23
	Bureau	1	900	900	0,09
	Reserve	1	13550	13550	1,355
TECHNIQUE	Piste d'essai pour véhicule	1	84300	84300	8,43
	Entrepot de débarquement	1	20200	20200	2,02
EXPOSITIONS DES VEHICULES	Showroom	4	22925	91700	9,17
	véhicule d'occasion	2	24250	48500	4,85
	véhicule de luxe	2	16600	33200	3,32
	véhicule utilitaire	1	51200	51200	5,12
	machine TP/poids-lourds	1	55400	55400	5,54
ZONE TAMPON		1	105400	105400	10,54
VOIRIE	25m; 12m; 8m	1	218825	218825	21,883
TOTAL		276	789751	1052200	105,2

2

Plan de situation

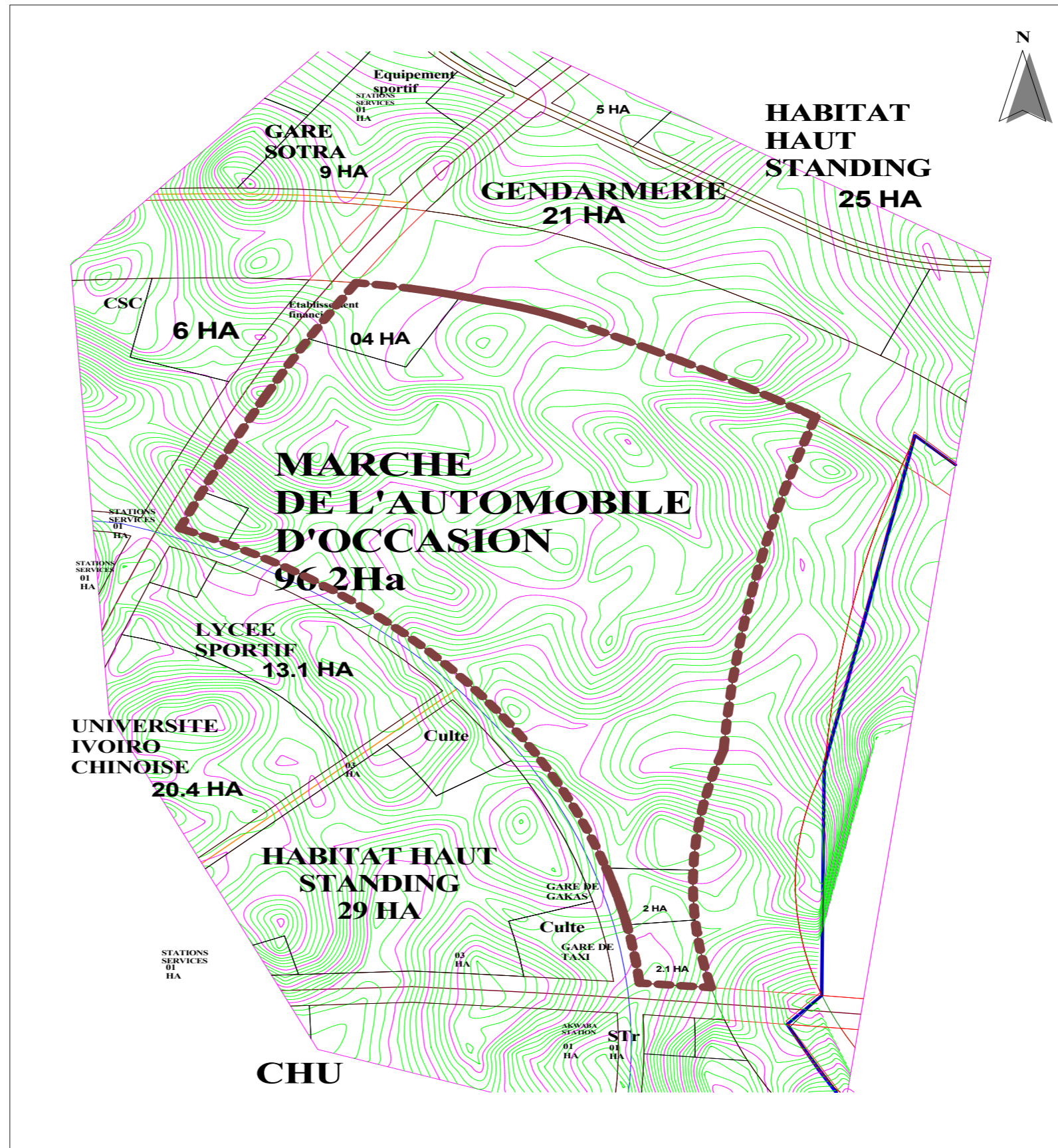


PLAN DE SITUATION
MARCHÉ DE L'AUTOMOBILE D'OCCASION

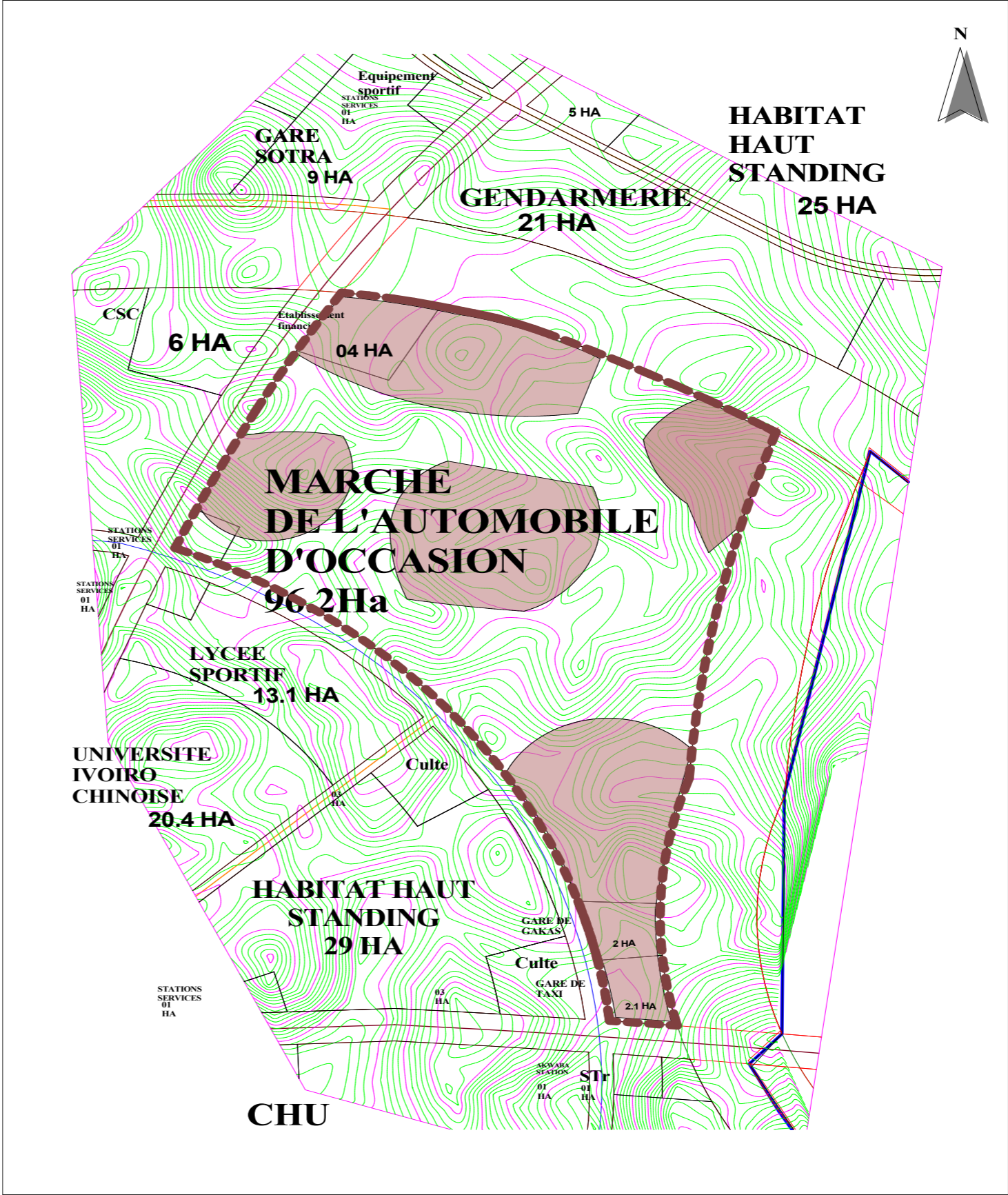
3

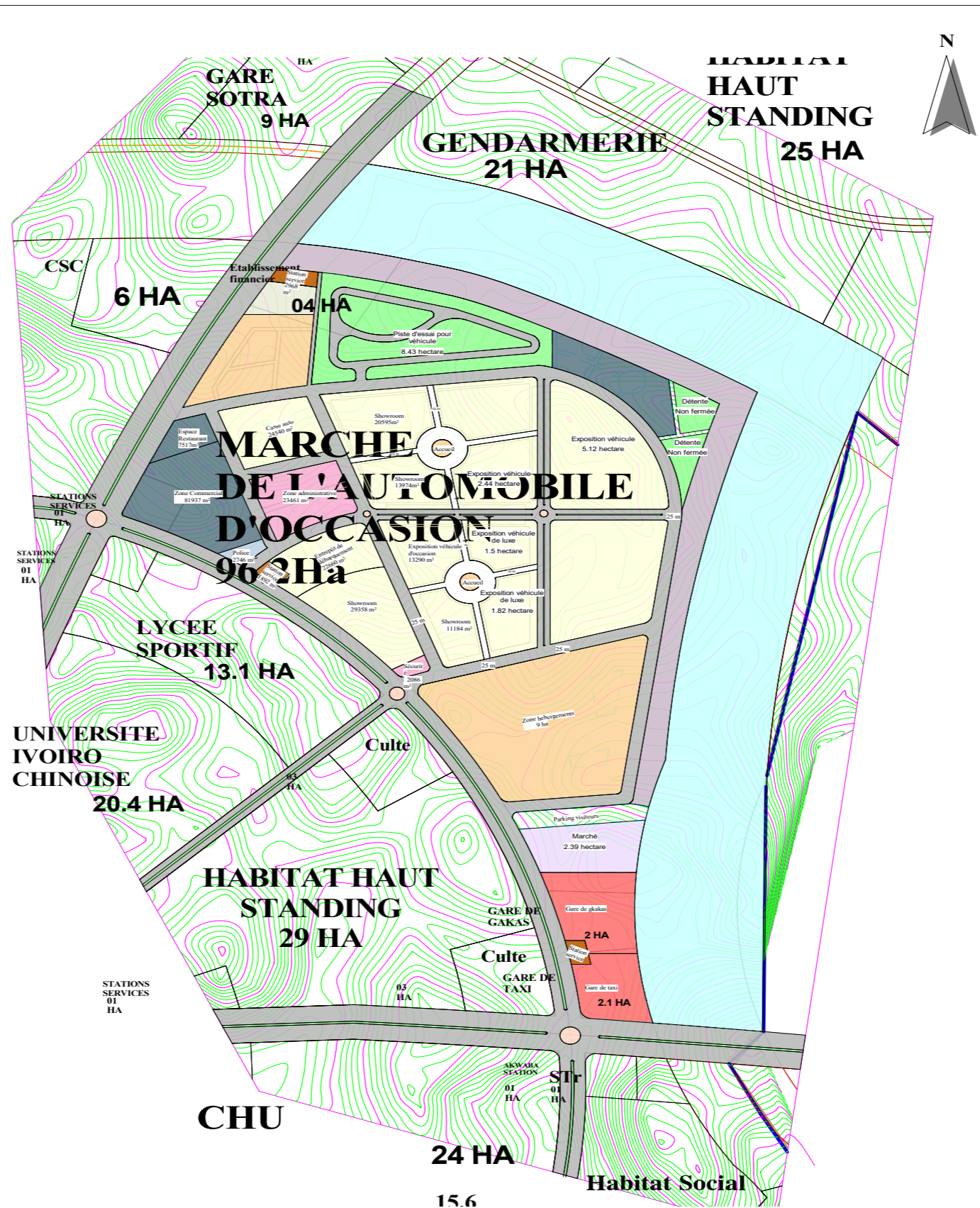
Site du projet

- Plan Courbes de niveaux



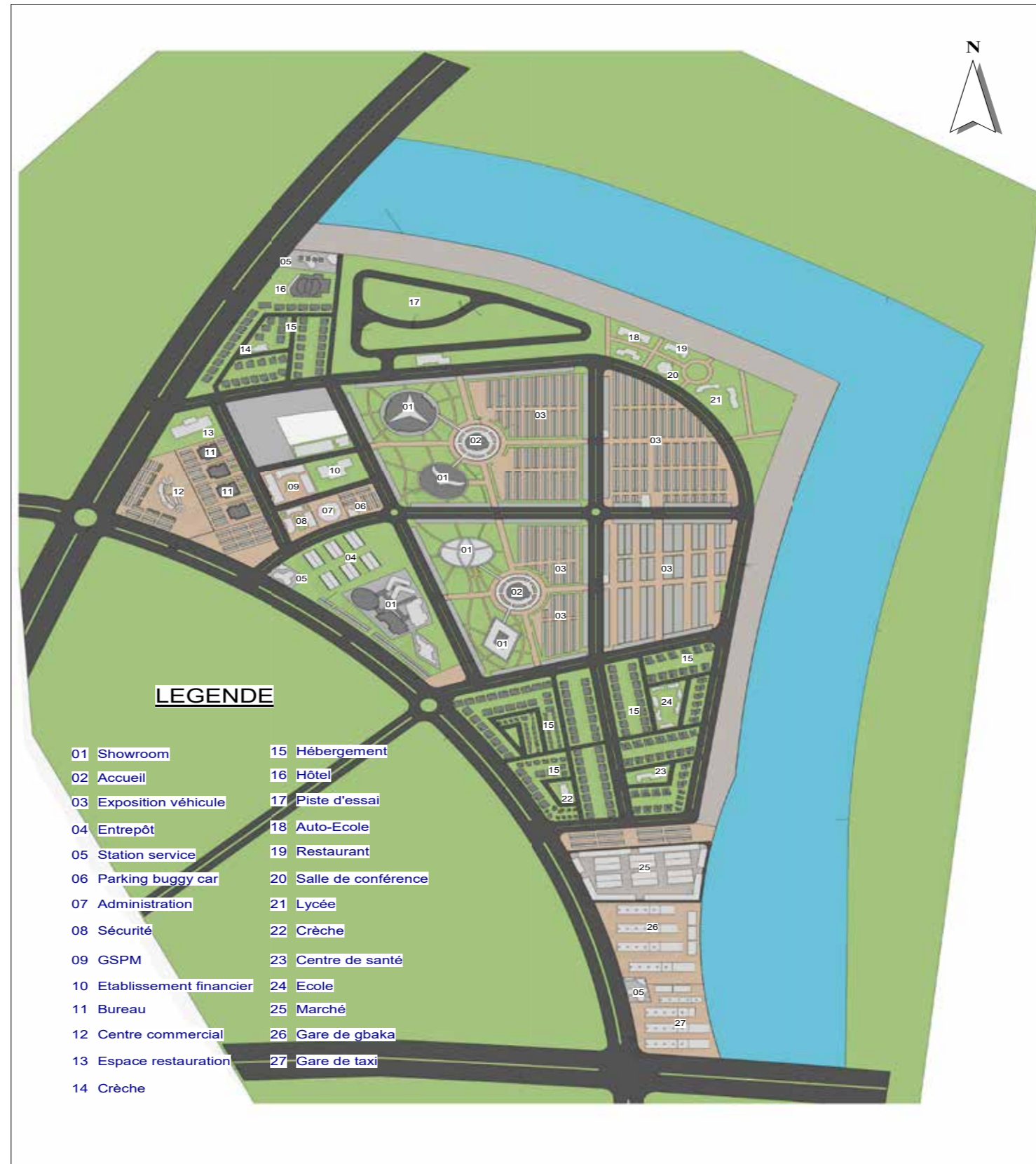
- Localisation des plateaux





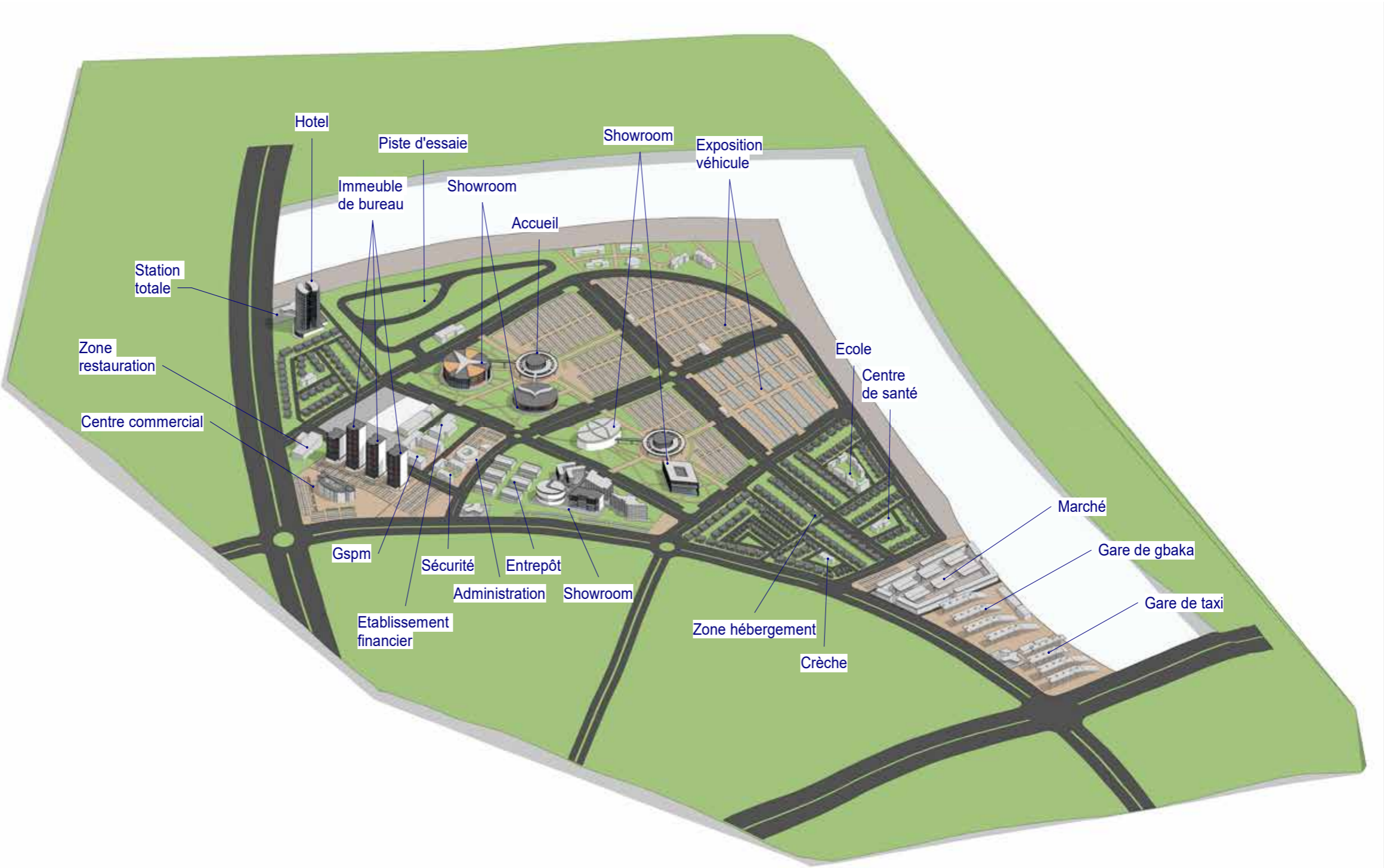
6

Plan de masse

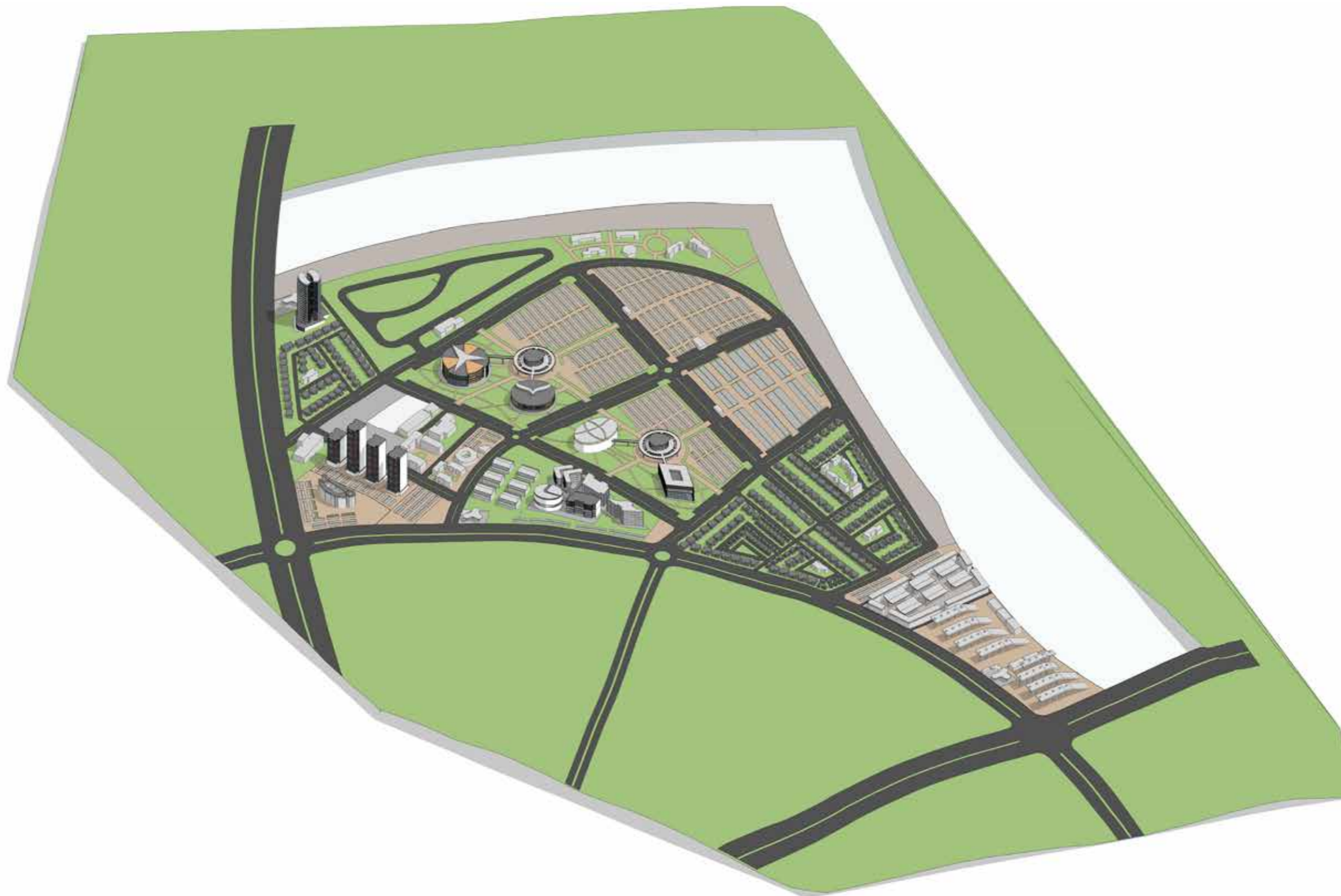


7 Vues

- Vue perspective 1

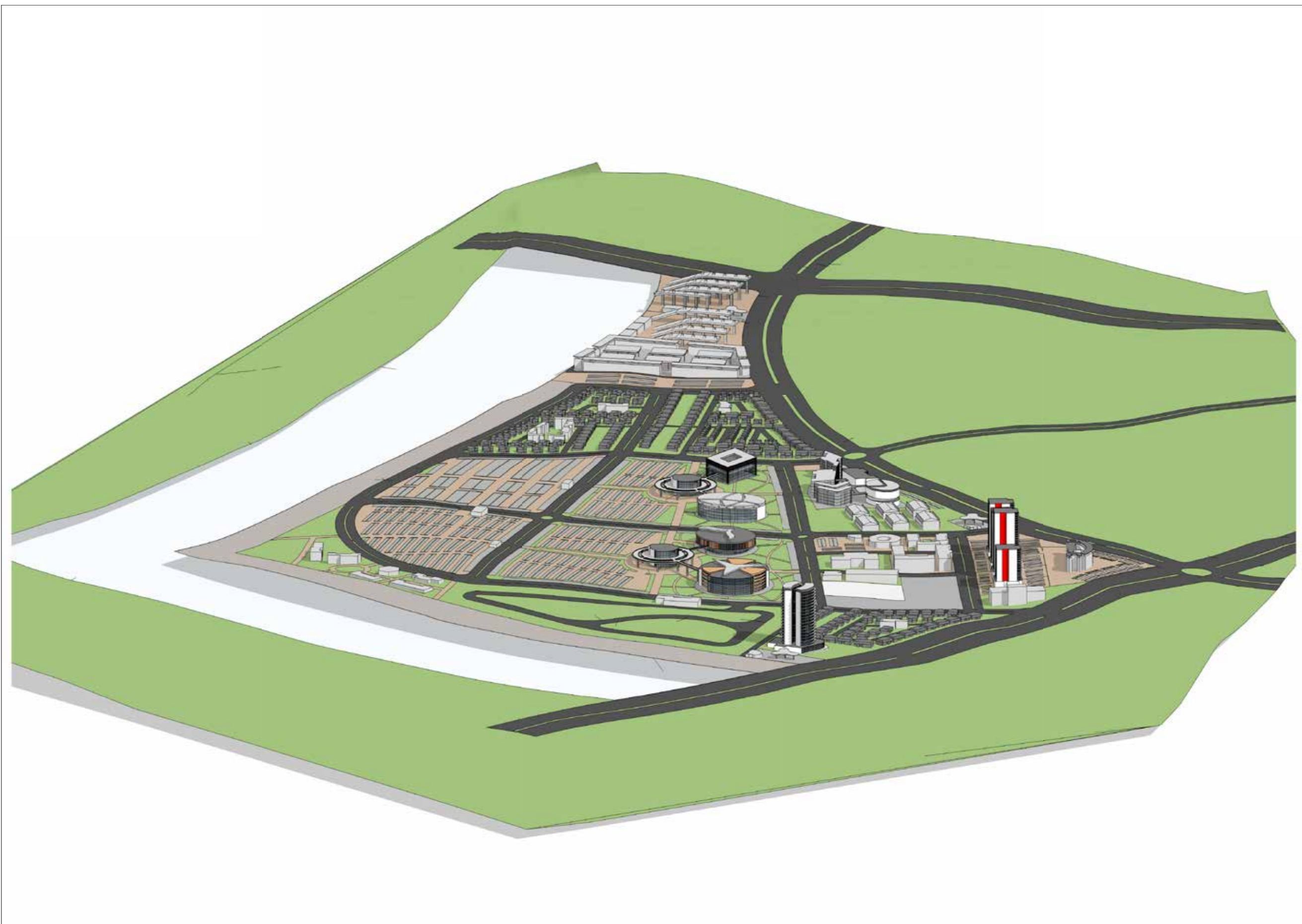


- **Vue perspective 2**









Cimetière d'Abidjan

- ▶ Fiche projet
- ▶ Plan de situation
- ▶ Site du projet
- ▶ Plan d'aménagement
- ▶ Plan de masse
- ▶ Vues perspectives

1 Fiche projet

► Intitulé du projet	LE CIMETIERE D'ABIDJAN			
► Contexte	<p>Le grand cimetière municipal de Williamsville d'Abidjan est arrivé à saturation. Le besoin d'aménager un nouveau cimetière moderne disposant de toutes les commodités à l'intérieur d'un vaste ensemble comprenant les espaces de stationnement, des lieux de cérémonies funéraires et des espaces de vente de produits funéraires.</p> <p>Le projet Akwaba se propose ainsi d'aménager le nouveau cimetière d'Abidjan sur un espace de 180 hectares.</p>			
► Objectif(s) du projet	- Améliorer les conditions d'inhumation			
► Bénéficiaires du projet	<ul style="list-style-type: none"> - Sociétés de pompes funèbres - Le District d'Abidjan - Les populations 			
► Composantes et coûts estimatifs du Projet	INTITULE	NB/Spficie	COÛT UNITAIRE (en millions f CFA)	MONTANT TOTAL (en millions de f CFA)
	Zones des tombes	80,79	350	28 277
	Parking payant	10,6	350	3 710
	Station-service	3	1 500	4 500
	Espaces de cérémonies	3	500	1 500
	Gare de taxis	1	250	250
	Espaces commerciaux (Funèbres)	4	300	1 200
	Restaurant	1	500	500
	Prison civile	1	5 000	5 000
	Logements	227	50	11 350
	Hôtel	1	1 500	1 500
	Centre commercial	1	700	700
	Établissement financier	1	250	250
	École	1	60	60
	Lieux de culte	1	100	100
			MONTANT CONSTRUCTION	58 897
		180	1 000	180 000
			MONTANT TOTAL DE L'INVESTISSEMENT	238 897

CIMETIERE D'ABIDJAN (94Ha)



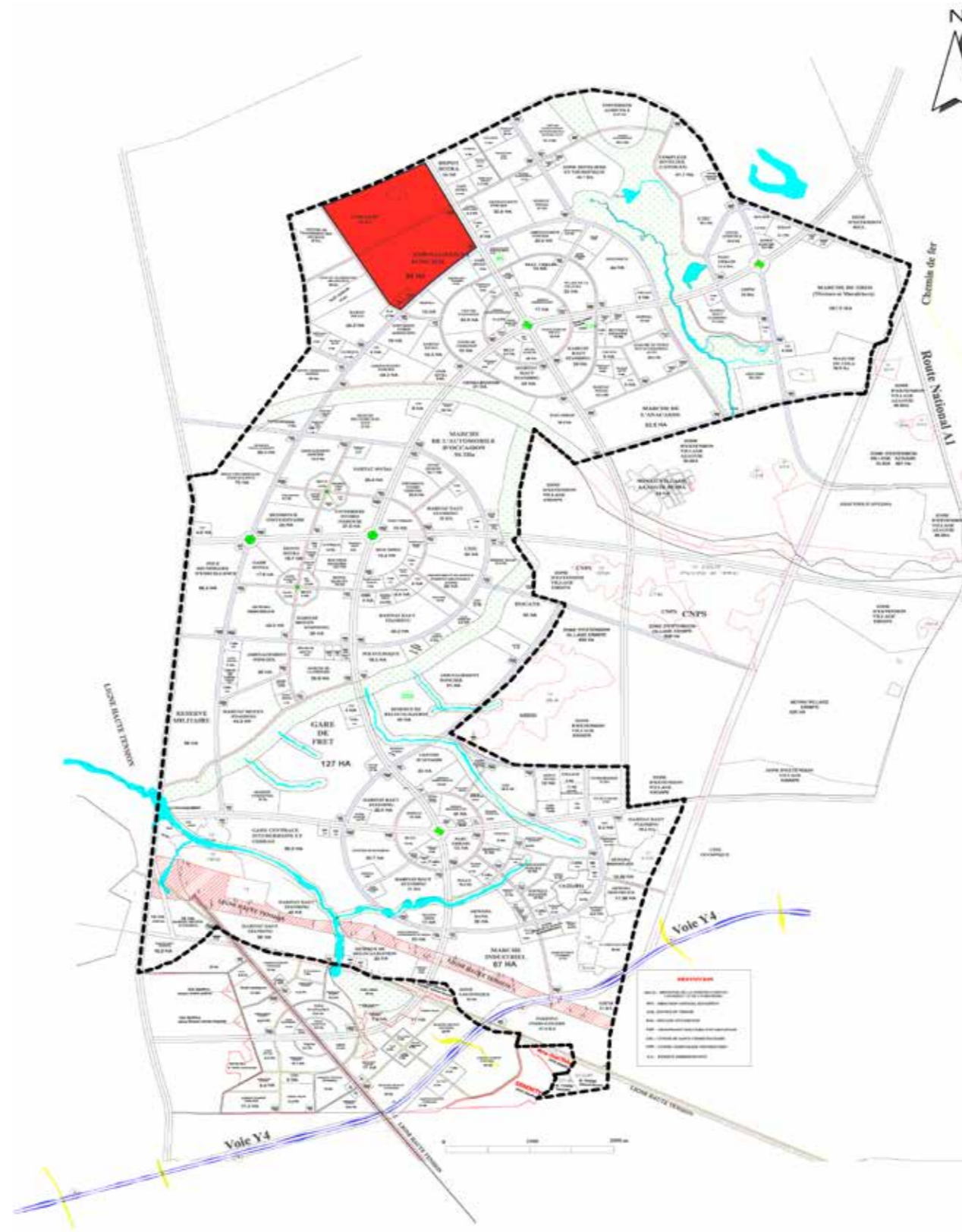
TYPE DE ZONE	EQUIPEMENTS	SUPERFICIES ESTIMEES			
		NBRES	UNITES(m ²)	SOUS-TOTAUX(m ²)	TOTAUX(Ha)
CIMETIERE	Zone des tombes avec abris pour 0 a 6ans	1	35700	35700	3,57
	Zone des tombes sans abris pour 0 a 6ans	1	87200	87200	8,72
	Zone des tombes avec abris de 7 à 17 ans	1	56600	56600	5,66
	Zone des tombes sans abris de 7 à 17 ans	2	60450	120900	12,09
	Zone des tombes avec abris pour 18ans et plus	1	103000	103000	10,3
	Zone des tombes sans abris pour 18ans et plus	3	77100	231300	23,13
	Zone de caveaux	2	86600	173200	17,32
	Zone administrative et technique	1	6400	6400	0,64
	Parking staff	1	6400	6400	0,64
	Parking VIP	1	6400	6400	0,64
VOIRIE	12m	1	112900	112900	11,29
TOTAL		15	525850	940000	94

AMENAGEMENT FONCIER (95,36 Ha)



AMENAGEMENT FONCIER	Espace de vente fournitures funeraires	4	10775	43100	4,31
	Culte	2	23400	46800	4,68
	Gare de taxi	1	8000	8000	0,8
	Stations services	3	10200	30600	3,06
	Habitations/bureaux/banque/école/hotel/CS/Hyper marché/zone de service/espace vert/Terrain de sport	1	300400	300400	30,04
	Espace de cérémonie à louer	3	34633	103899	10,3899
	Garage/lavage auto	1	9100	9100	0,91
	Prison civile	1	190000	190000	19
VOIRIE	20m ; 15m; 8m	1	221701	221701	22,1701
TOTAL		17	808209	953600	95,36

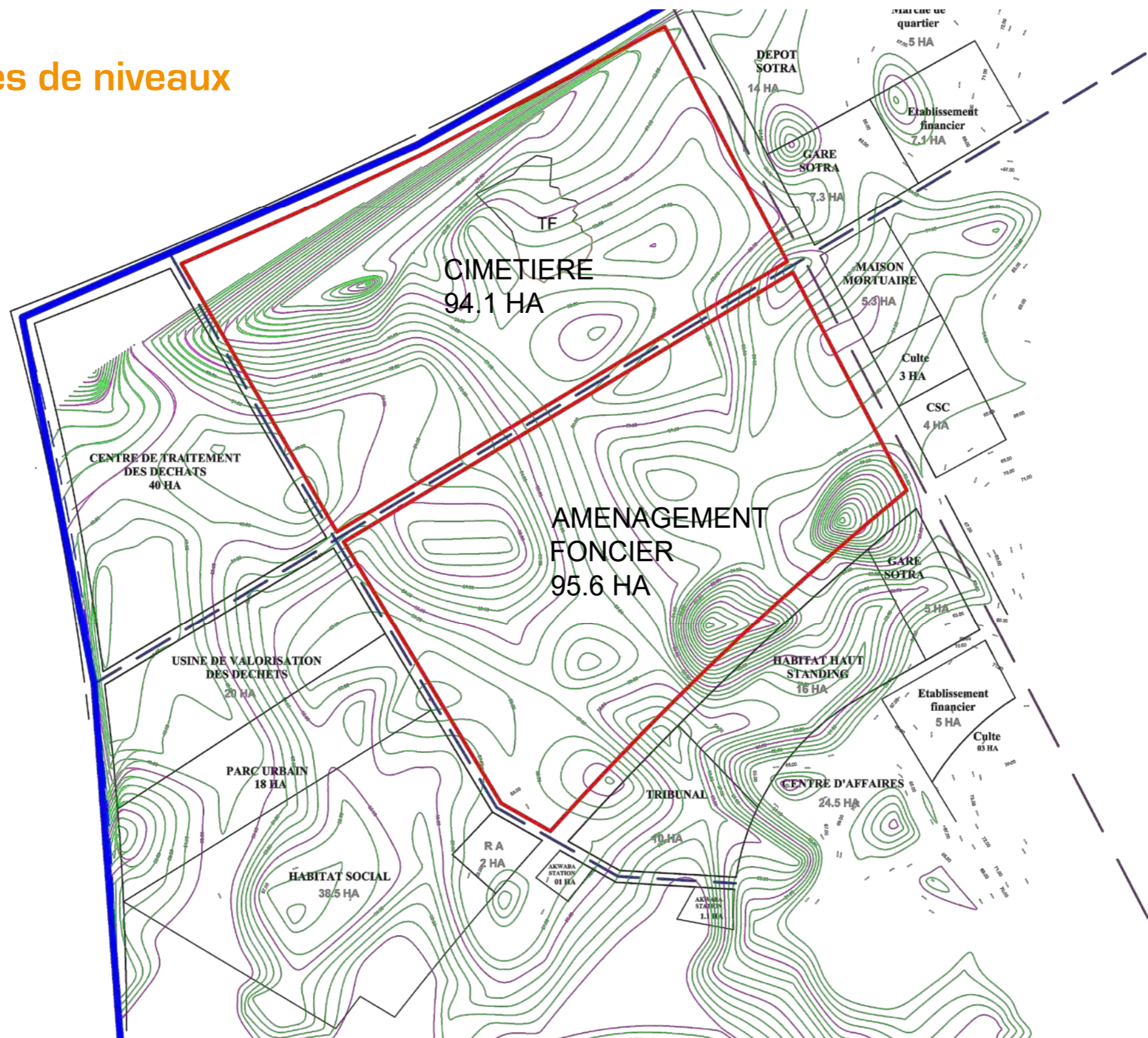
2 Plan de situation



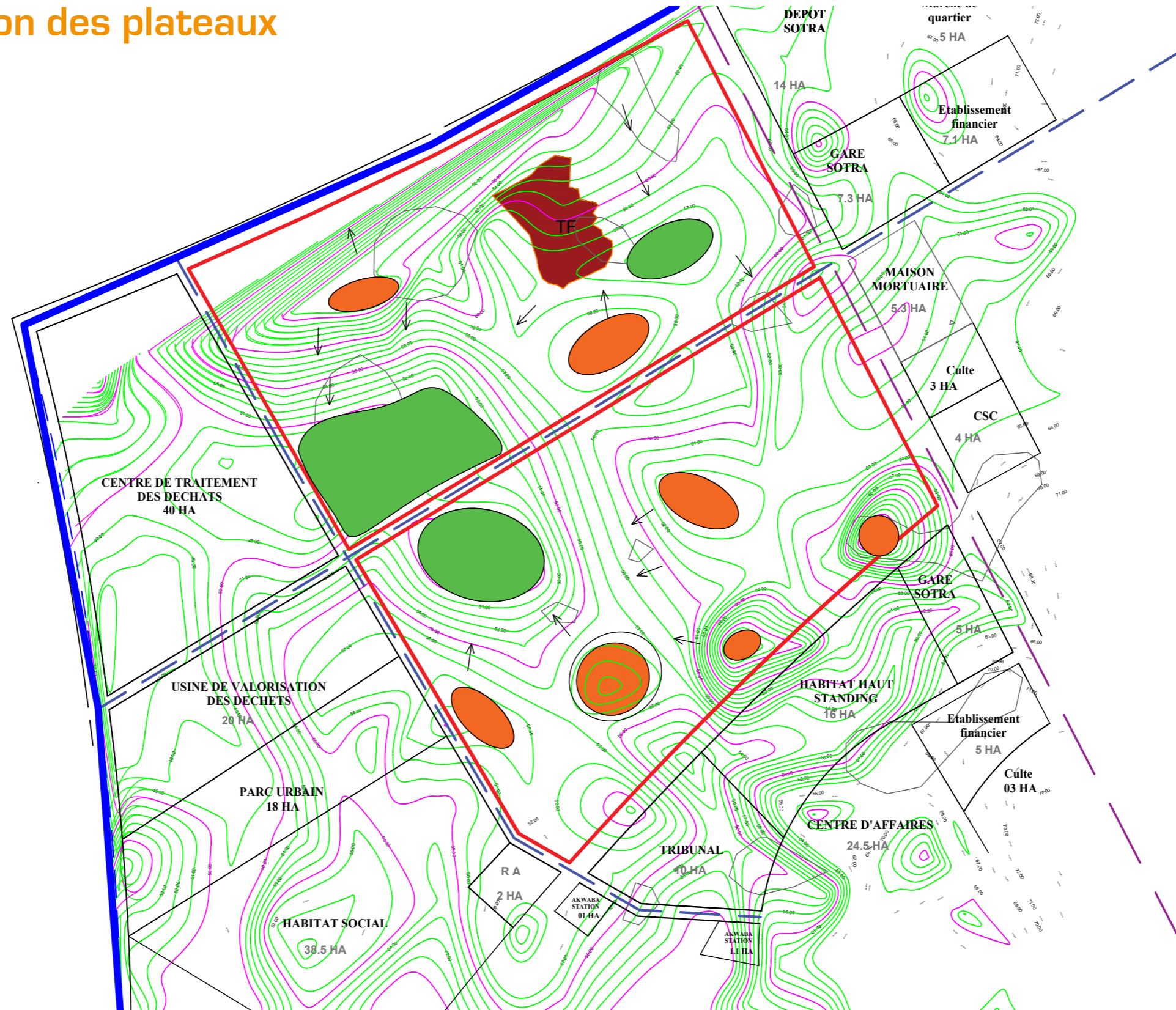
PLAN DE SITUATION
MARCHÉ DE L'AUTOMOBILE D'OCCASION

3 Site du projet

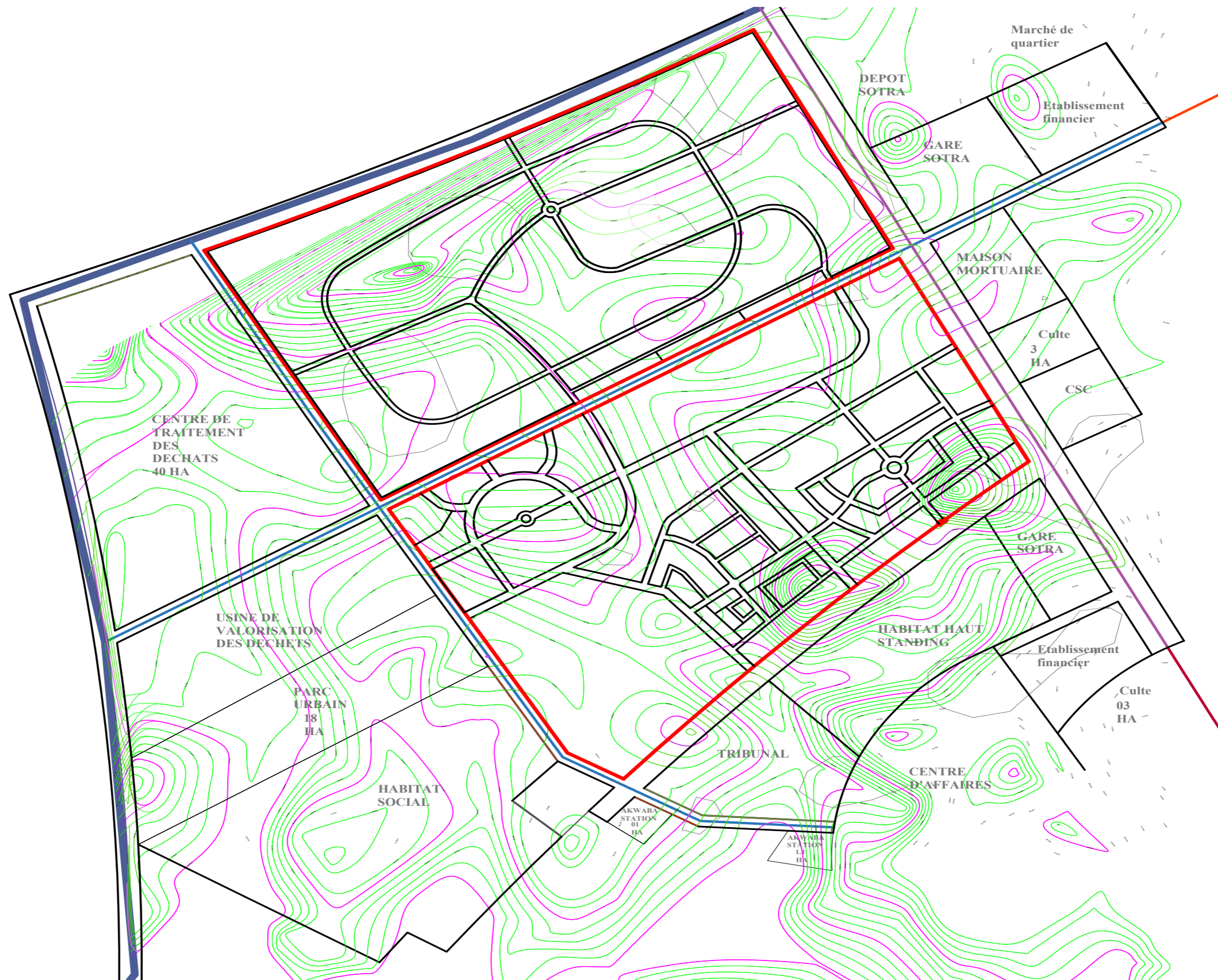
- Courbes de niveaux



- Localisation des plateaux



4 Plan de structure

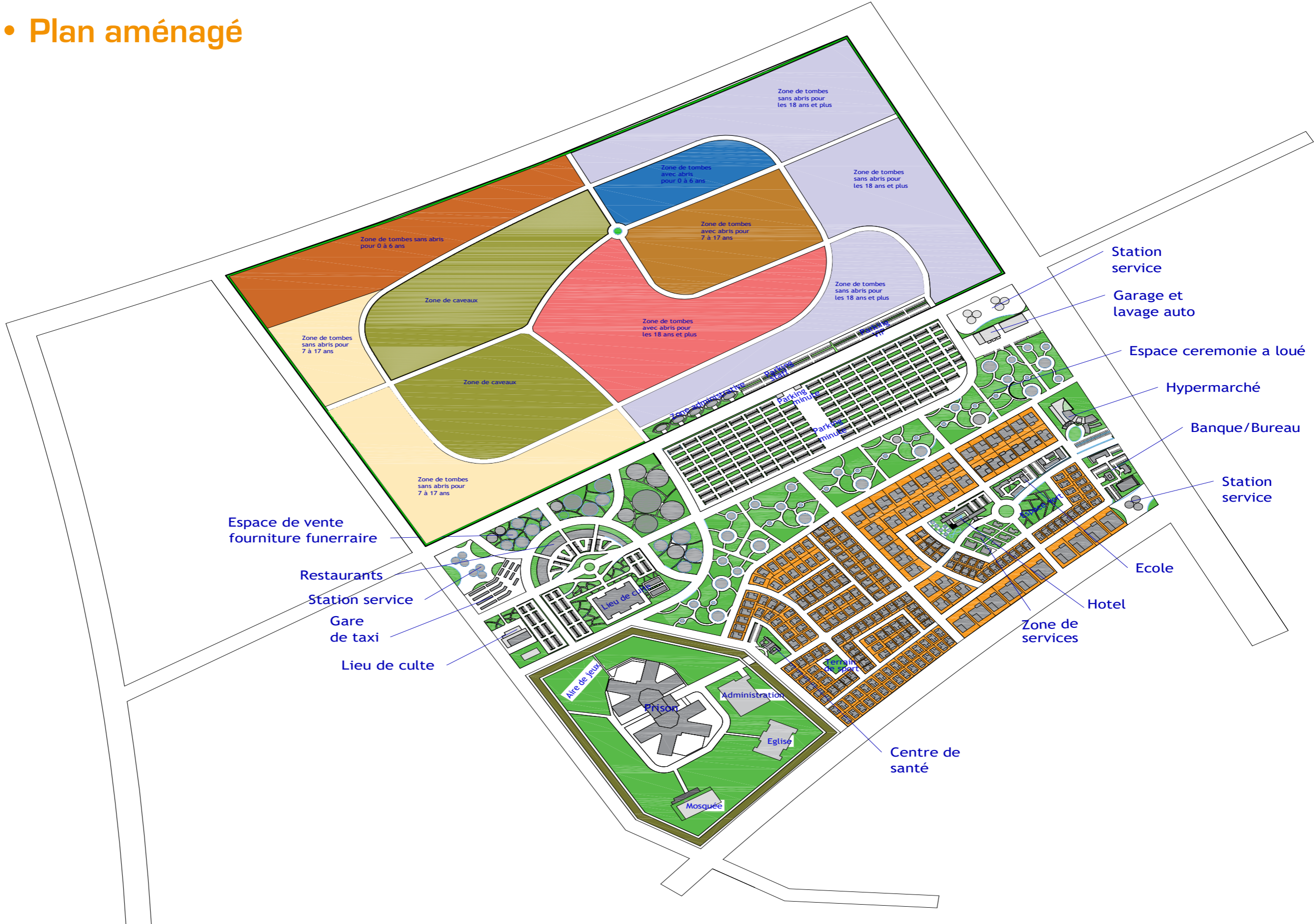


5 Plan d'aménagement

- Plan de zonage



• Plan aménagé



6 Plan de masse

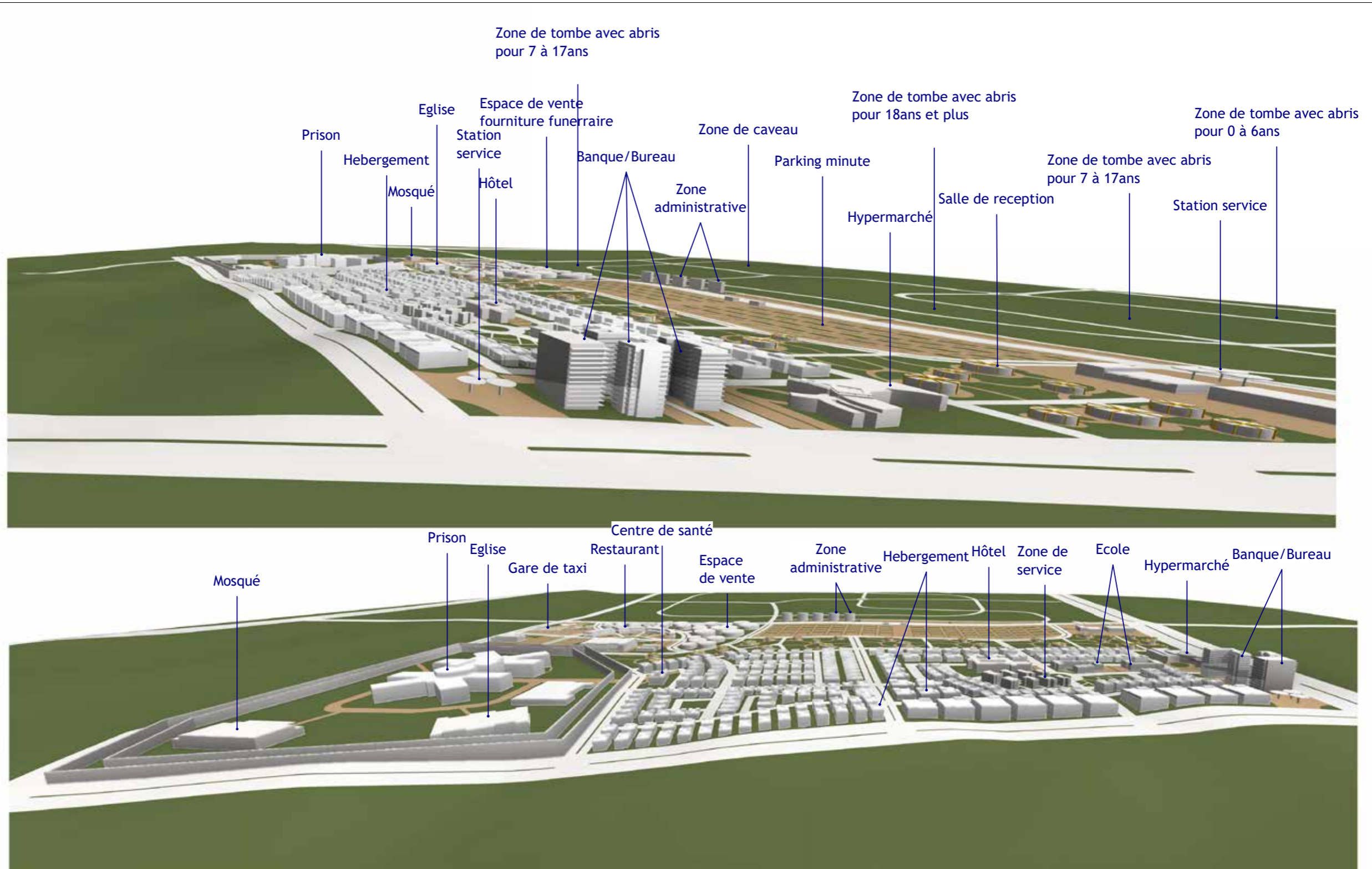
LEGENDE

- 01 Eglise
- 02 Mosquée
- 03 Restaurant
- 04 Espace vente de fourniture funéraire
- 05 Prison
- 06 Centre de santé
- 07 Hébergement
- 08 Hôtel
- 09 Zone de service
- 10 Ecole
- 11 Banques/bureaux
- 12 Station service
- 13 Hypermarché
- 14 Espace cérémonie
- 15 Parking minute
- 16 Zone administrative
- 17 Parking staff
- 18 Parking vip
- 19 Gar de taxi
- 20 Zone de tombe sans abris pour les 18ans et plus
- 21 Zone de tombe avec abris pour 7 à 17ans
- 22 Zone de tombe avec abris pour 0 à 6ans
- 23 Zone de tombe avec abris pour les 18ans et plus
- 24 Zone de caveaux
- 25 Zone de tombe sans abris pour 7 à 17ans
- 26 Zone de tombe sans abris pour les 0 à 6ans



7 Vues

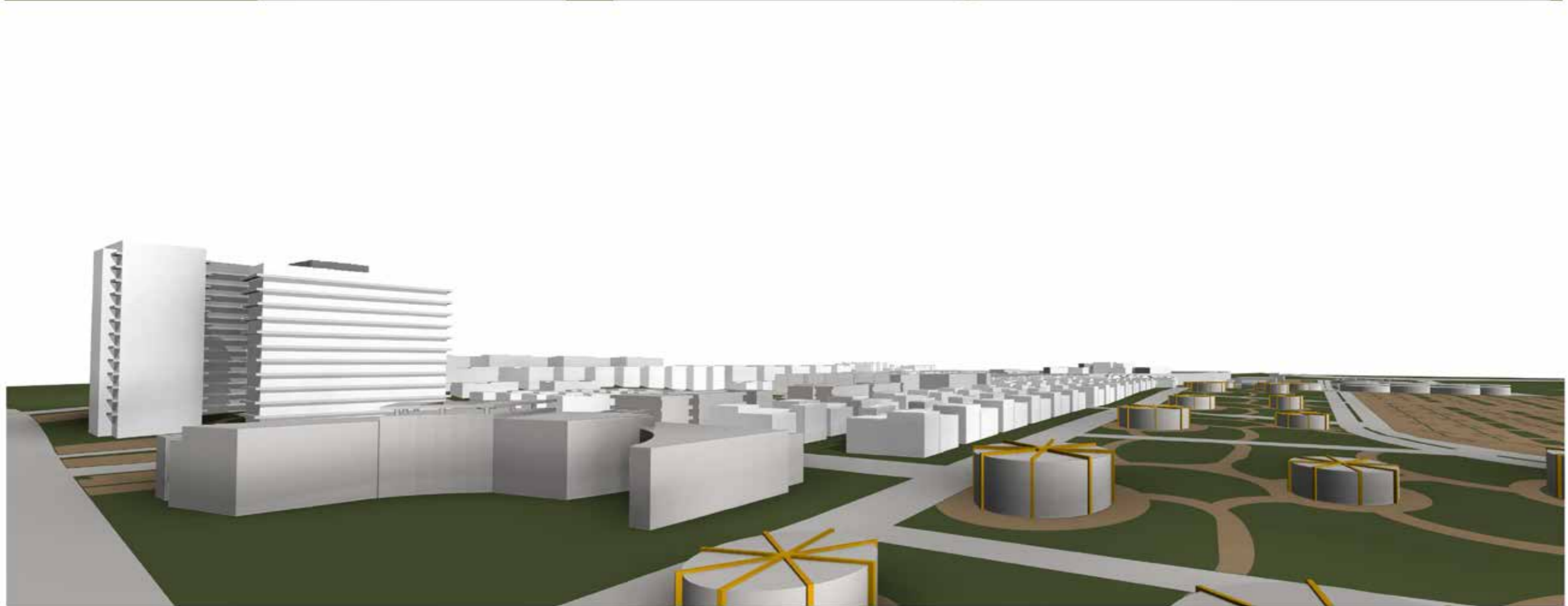
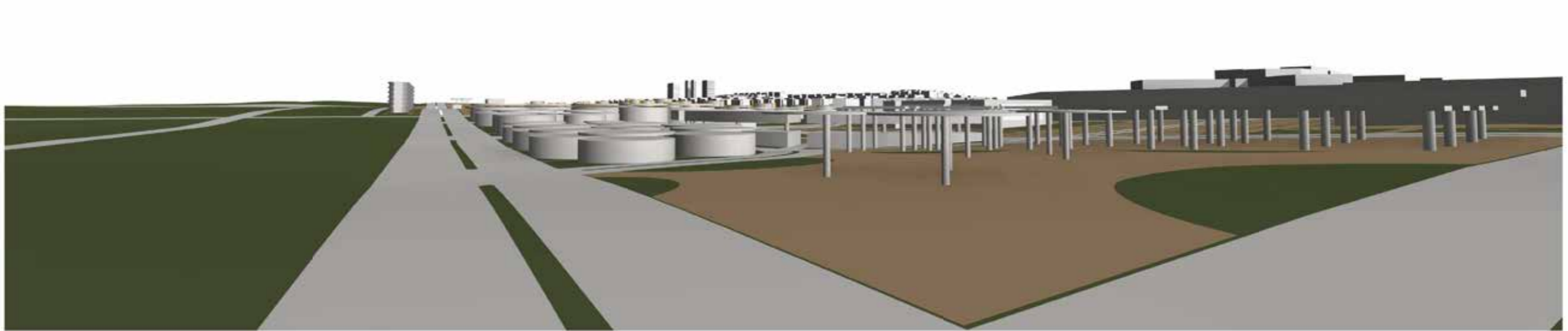
- **Vue perspective 1**



- **Vue perspective 2**



- **Vue perspective 3**



Le pôle secondaire et universitaire d'excellence

- ▶ Fiche projet
- ▶ Plan de situation
- ▶ Site du projet
- ▶ Plan d'aménagement
- ▶ Plan de masse
- ▶ Vues perspectives

► Intitulé du projet	LE POLE SECONDAIRE ET UNIVERSITAIRE D'EXCELLENCE			
► Contexte	L'Éducation est un moteur du développement d'un pays. Les pays qui sont devenus émergents ont fortement misé sur un secteur éducatif performant. La Côte d'Ivoire qui aspire à devenir émergent dans les années à venir veut faire de l'Éducation un secteur de soutien à son développement économique. C'est pourquoi, il se développe sur le territoire national des pôles de développement d'écoles et d'université d'excellence. Ces infrastructures éducatives feront la promotion d'une formation pointue pour les futurs élites et leaders de la nation. Pour accompagner ce vaste projet, Akwaba City offre un terrain de 139,5 hectares, sur lequel seront implantés un pôle secondaire, un pôle de formation professionnelle et un pôle universitaire (formation supérieure).			
► Objectif(s) du projet	<ul style="list-style-type: none"> - Améliorer la formation des élèves et étudiants - Proposer une offre de formation de qualité - Mettre à la disposition de l'État des cadres bien formés 			
► Bénéficiaires du projet	<ul style="list-style-type: none"> - Ministères en charge de l'Éducation et de la formation - Élèves et étudiants - Parents d'élèves 			
► Composantes et coûts estimatifs du Projet	INTITULE	NB	COÛT UNITAIRE (en millions f CFA)	MONTANT TOTAL (en millions de f CFA)
	Blocs pédagogiques	12	10 000	120 000
	Administrations	3	1 500	4 500
	Restaurants	1	2 000	2 000
	Zones de logements	60	70	4 200
	Station-service	2	800	1 600
	Gare Gbakas	3	50	150
	Gare des taxis	3	50	150
	Centre commercial	3	1 500	4 500
	Blocs de service	3	800	2 400
	Parking véhicules	3	250	750
	Etablissements financiers	3	2 000	6 000
	Espaces de sport	3	250	750
	Forums/espaces culturels	3	2 000	6 000
	Parc urbain	1	250	250
	Salle de conférence	2	2 500	5 000
	MONTANT CONSTRUCTION			158 250
	ACQUISITION FONCIERE	139, 5	1 000	139 500
	MONTANT TOTAL DE L'INVESTISSEMENT			297 750

POLE UNIVERSITAIRE D'EXCELLENCE (77,6 Ha)



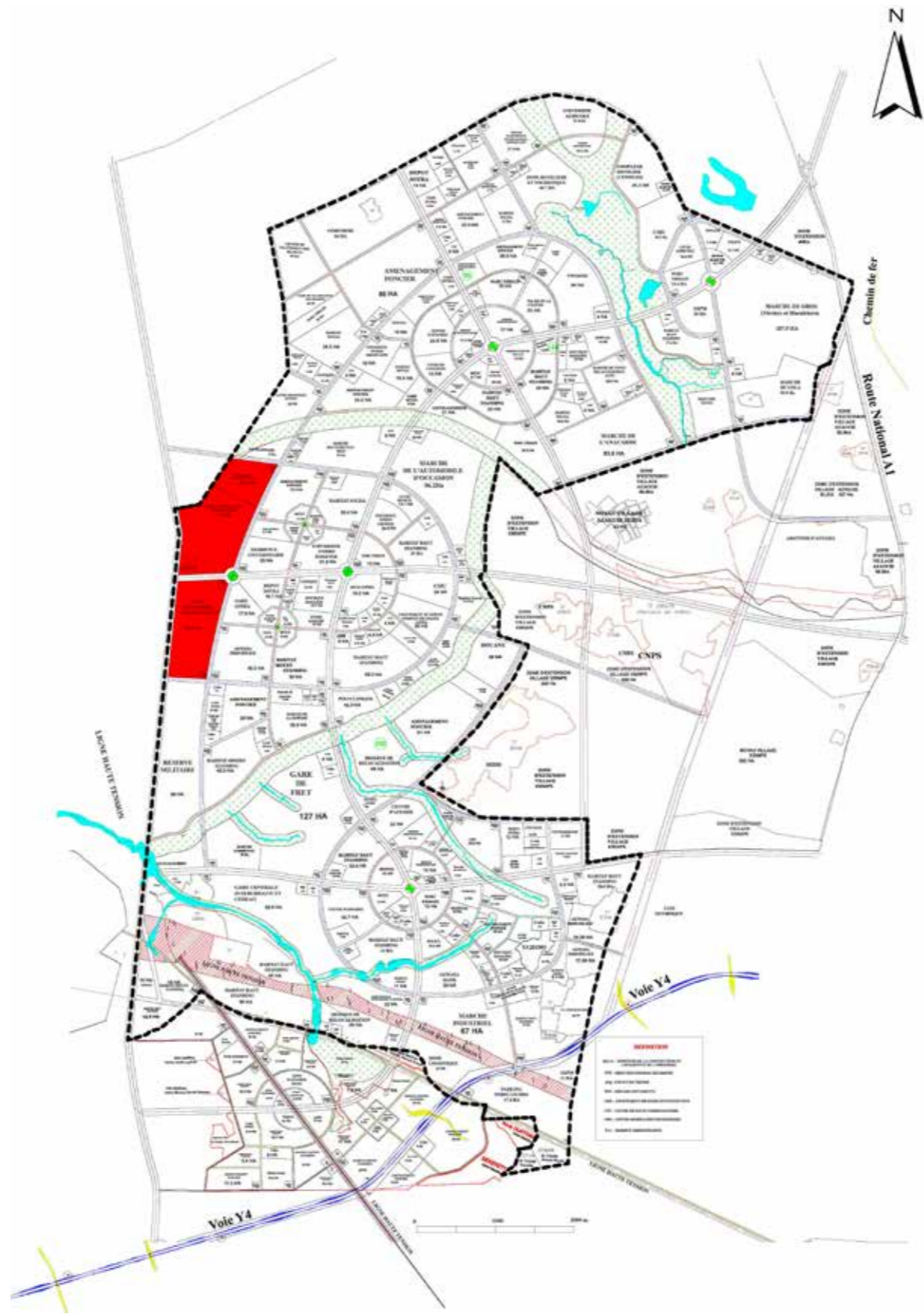
TYPE DE ZONE	EQUIPEMENTS	SUPERFICIES ESTIMEES			
		NBRES	UNITES(m²)	SOUS-TOTAUX (m²)	TOTAUX(Ha)
ZONE PEDAGOGIQUE	Etablissement d'enseignement supérieur	11	44181	485991	48,5991
CULTURELLE & SOCIAL	Bibliothèque universitaire/Librairie	1	20000	20000	2
RESIDENTIELLE	Internat	2	28000	56000	5,6
SERVICES	Station service	1	6000	6000	0,6
	Centre commercial	1	43000	43000	4,3
	Gare de bus	1	15000	15000	1,5
	Gare de taxi	1	11000	11000	1,1
	Gare de gbaka	1	11000	11000	1,1
SPORTS ET LOISIRS	Complexe sportif	1	34000	34000	3,4
VOIRIE	30m ; 20m	1	94009	94009	9,4009
TOTAL		21	306190	776000	77,6

POLE SECONDAIRE D'EXCELLENCE (68,5 Ha)



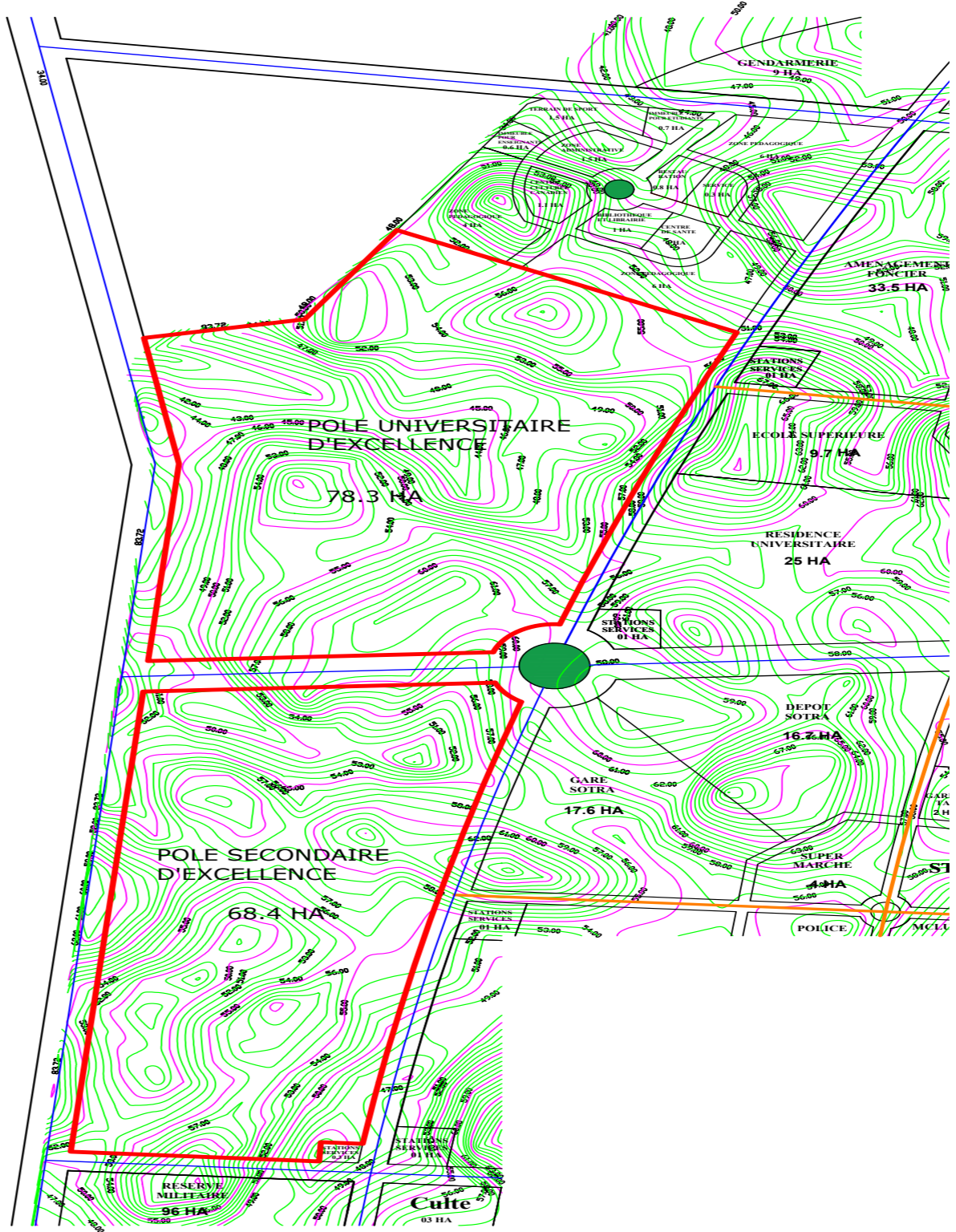
ZONE PEDAGOGIQUE	Etablissement d'enseignement secondaire	10	38800	388000	38,8
CULTURELLE & SOCIAL	Librairie	1	20000	20000	2
RESIDENTIELLE	Internat	1	45000	45000	4,5
SERVICES	Station service	1	2500	2500	0,25
	Centre commercial	1	55000	55000	5,5
	Gare de bus	1	7000	7000	0,7
	Gare de taxi	1	7000	7000	0,7
	Gare de gbaka	1	7000	7000	0,7
	Centre de santé	1	10000	10000	1
SPORTS ET LOISIRS	Complexe sportif	1	34000	34000	3,4
VOIRIE	30m ; 20m	1	109500	109500	10,95
TOTAL		20	335800	685000	68,5

2 Plan de situation

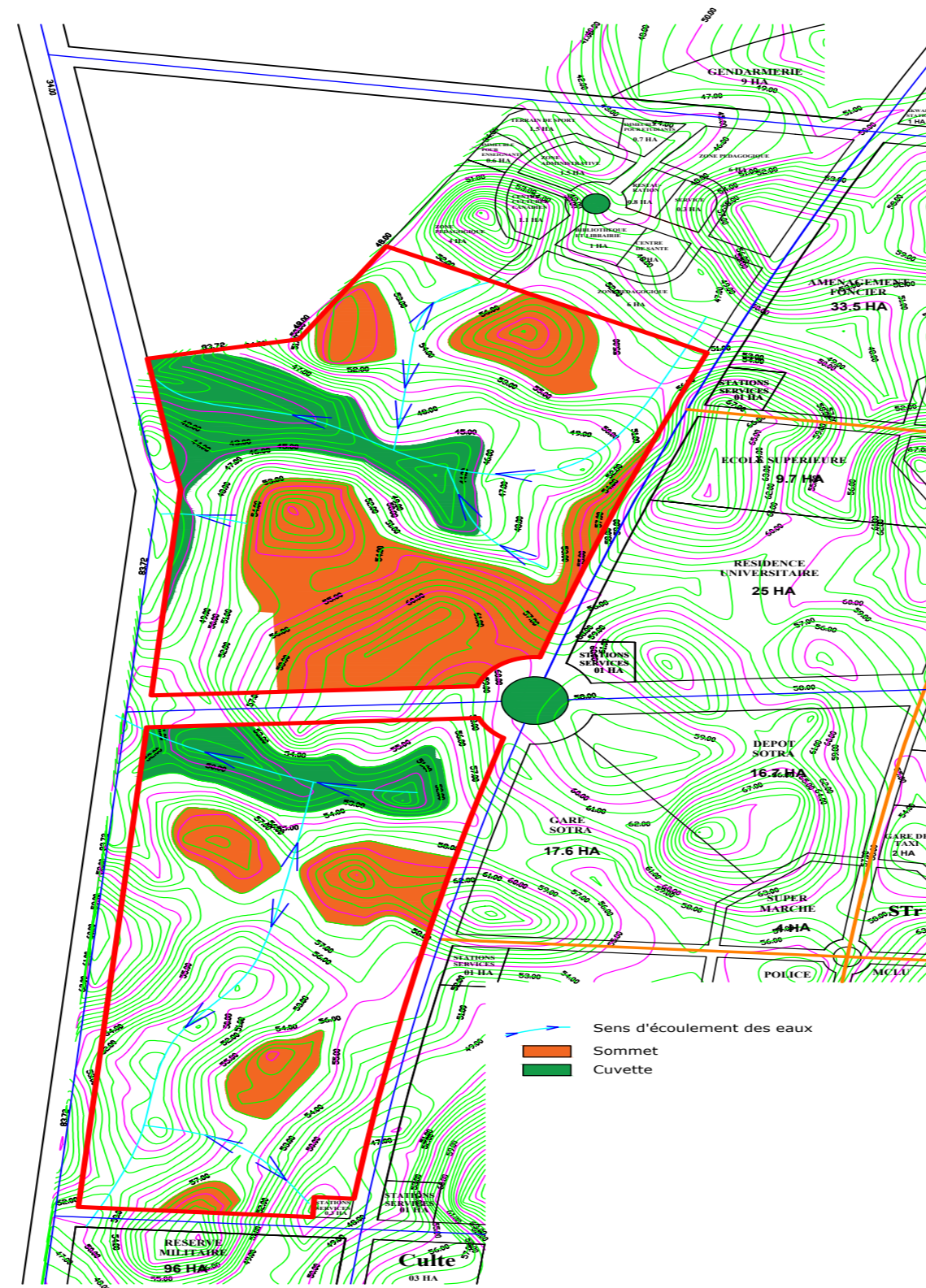


3 Site du projet

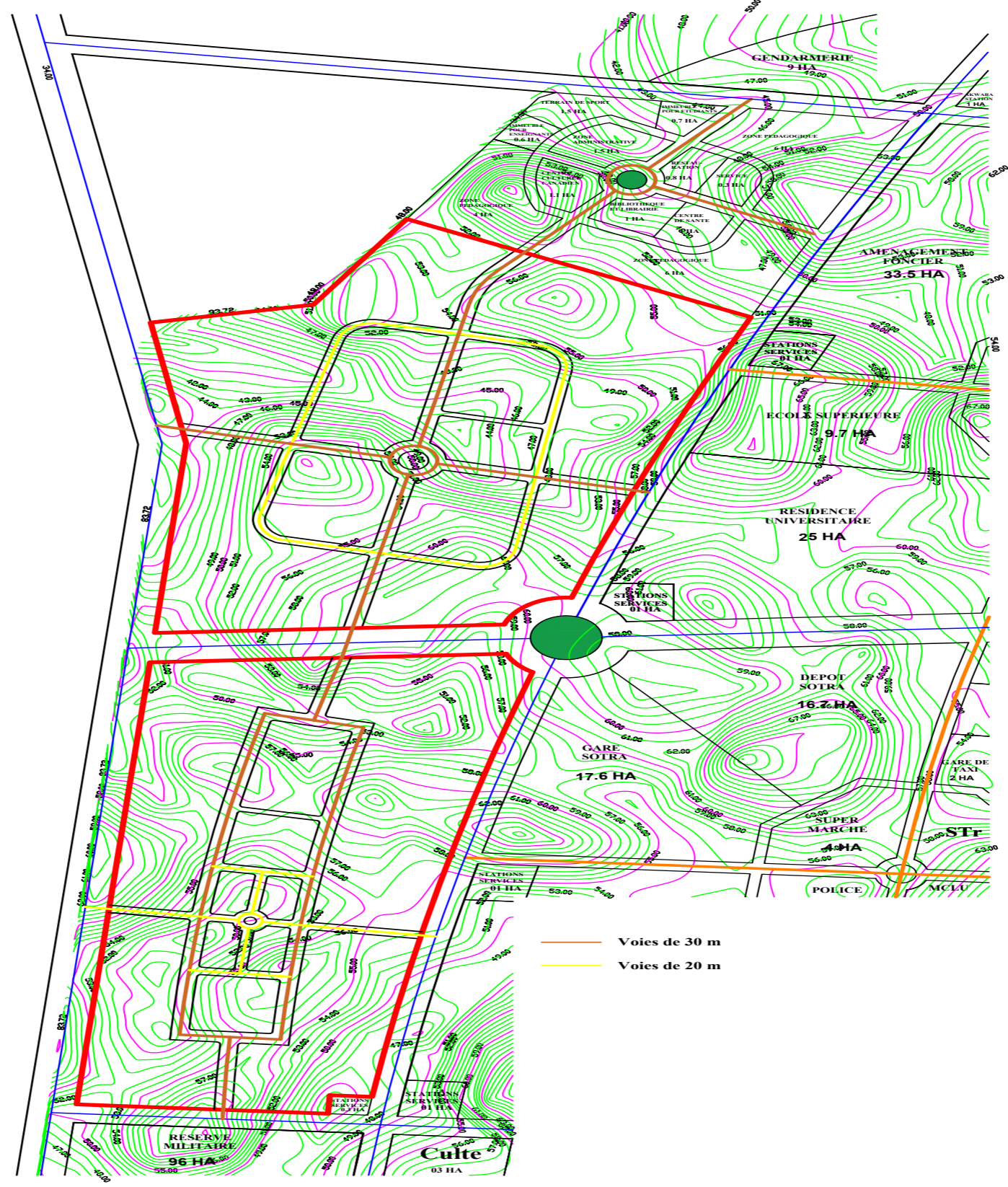
- Courbes de niveaux



- Localisation des plateaux

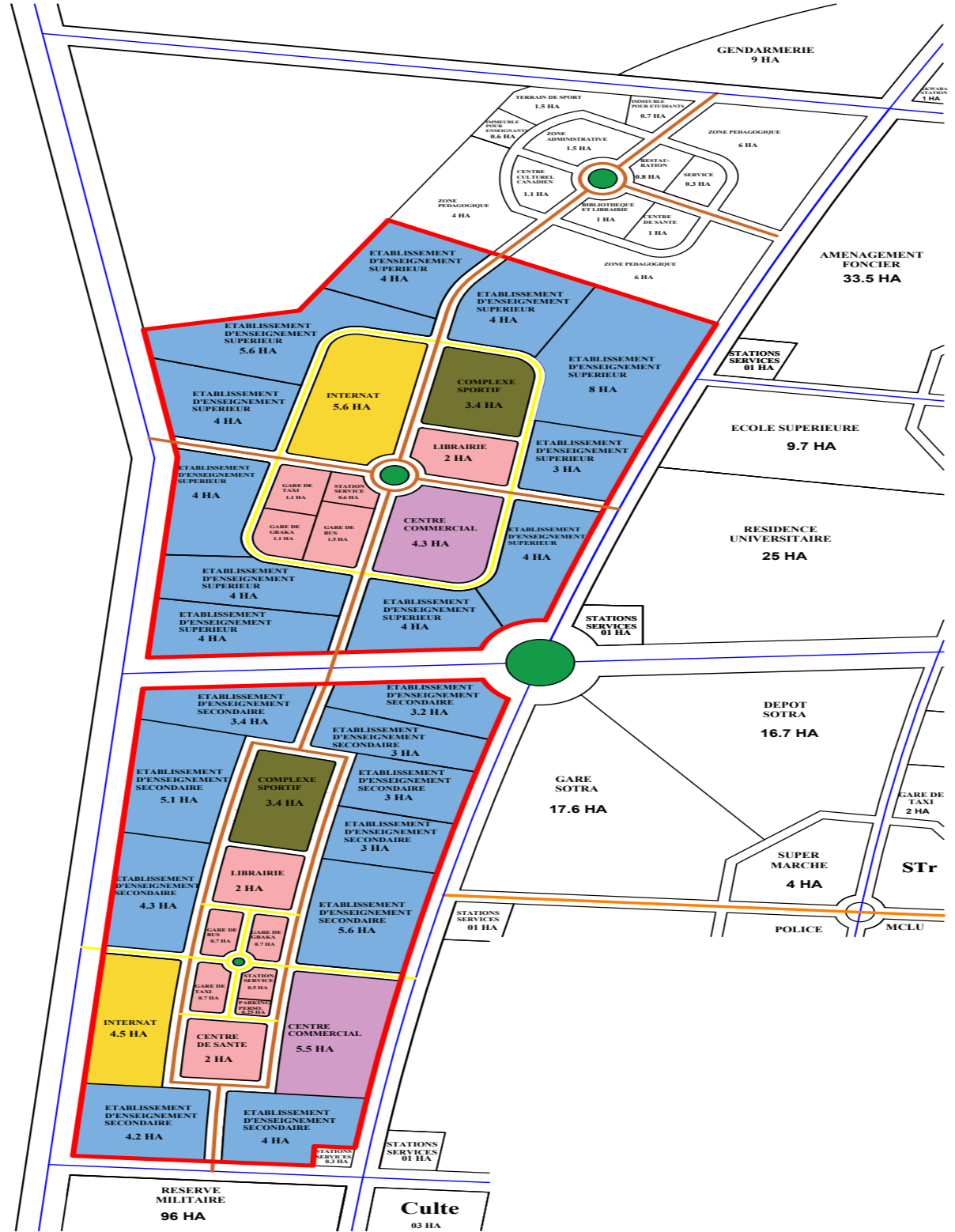


4 Plan de structure



5 Plan d'aménagement

- Plan de zonage



VOIRIE

- Voies de 30 m
- Voies de 20 m
- Voies externes du site du projet

• Plan d'aménagement



Marché de l'anacarde et de coton

- ▶ Fiche projet
- ▶ Plan de situation
- ▶ Site du projet
- ▶ Plan d'aménagement
- ▶ Plan de masse
- ▶ Vues perspectives

1 Fiche projet

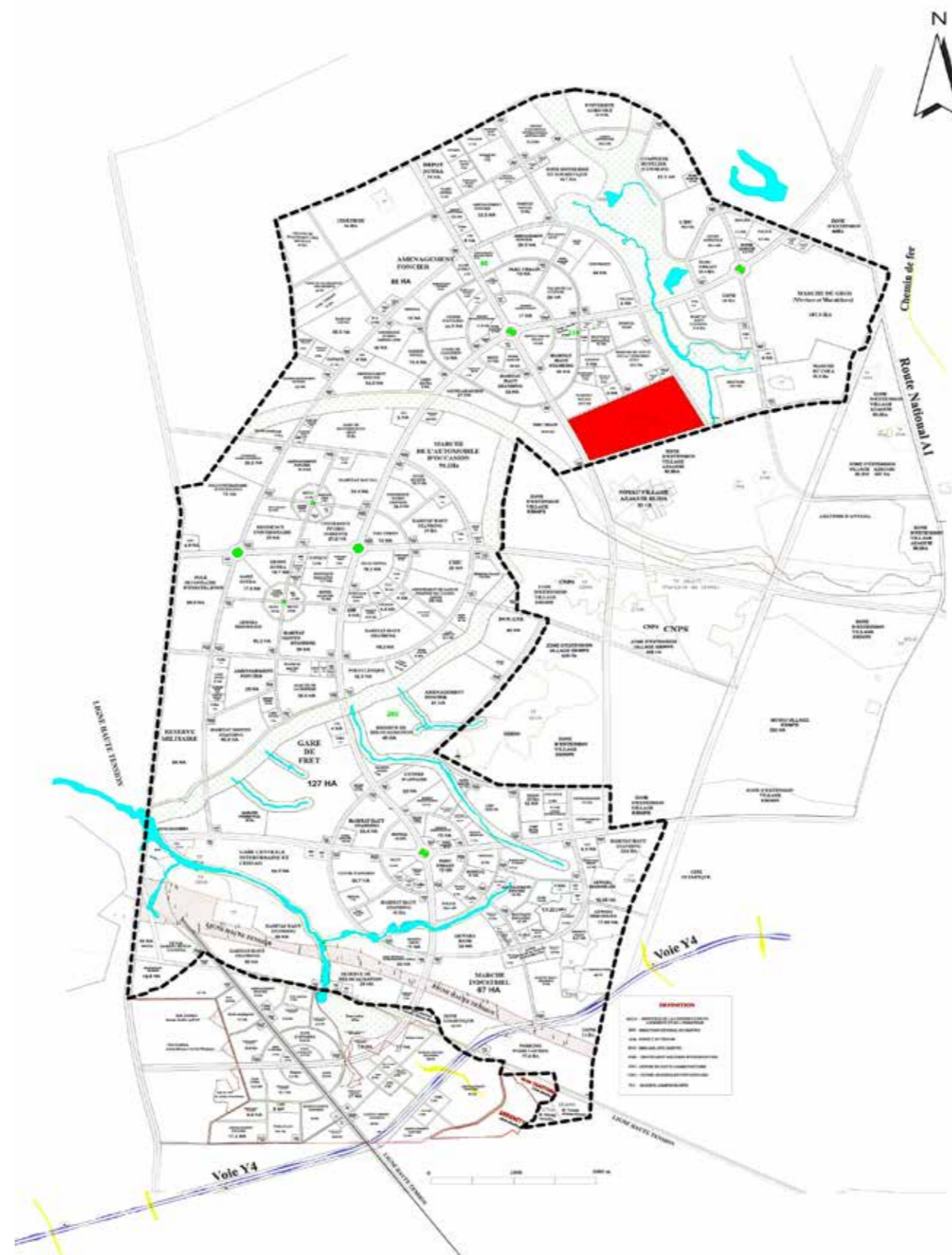
► Intitulé du projet	WORLD CASHEW MARKET : MARCHE DE L'ANACARDE ET DU COTON			
► Contexte	Le Côte d'Ivoire fait partie des premiers producteurs africains d'anacarde et de coton. Principalement au niveau de l'anacarde, le pays occupe la première place mondiale avec une production annuelle de plus de 700 000 tonnes (2015). Pour ces deux productions, le Gouvernement ivoirien a engagé des réformes et une politique d'industrialisation de la filière. Les unités industrielles ne pouvant pas récupérer que moins de 50% de la production, il est important que les quantités qui ne seront pas transformées sur place trouvent un marché pour être exportées vers l'extérieur. Le projet marché de l'anacarde et du coton d'Akwaba city s'inscrit dans cette perspective. Ce marché est prévu sur un espace de 93,6 hectares .			
► Objectif(s) du projet	<ul style="list-style-type: none"> - Améliorer la commercialisation des produits agricoles - Moderniser la filière anacarde et coton - Améliorer les conditions de vie des producteurs 			
► Bénéficiaires du projet	<ul style="list-style-type: none"> - Responsables de la filière Anacarde-Coton (CCA) - Producteurs agricoles & coopératives agricoles - Exportateurs des produits agricoles 			
► Composantes et coûts estimatifs du Projet	INTITULE	NB	COÛT UNITAIRE (en millions f CFA)	MONTANT TOTAL (en millions de f CFA)
	Entrepôt de vente et de stockage	15	5 000	75 000
	Aires de stationnement	5	500	2 500
	Zones de logements	30	70	2 100
	Zone administrative	1	1 500	1 500
	Espaces de sécurité	3	300	900
	Station-service	2	300	600
	Zone administrative	1	500	500
	Restaurants	3	150	450
	Magasins de stockage	10	2 500	25 000
	Centre de conférence	1	15 000	15 000
	Hôtel	2	5 000	10 000
	Zones de loisirs	1	500	500
	Centres commercial	1	1 500	1 500
	MONTANT CONSTRUCTION			135 550
	ACQUISITION FONCIERE	93,6	1 000	93 600
	MONTANT TOTAL DE L'INVESTISSEMENT			229 150

MARCHE DE L'ANACARDE ET DU COTON(95,68Ha)



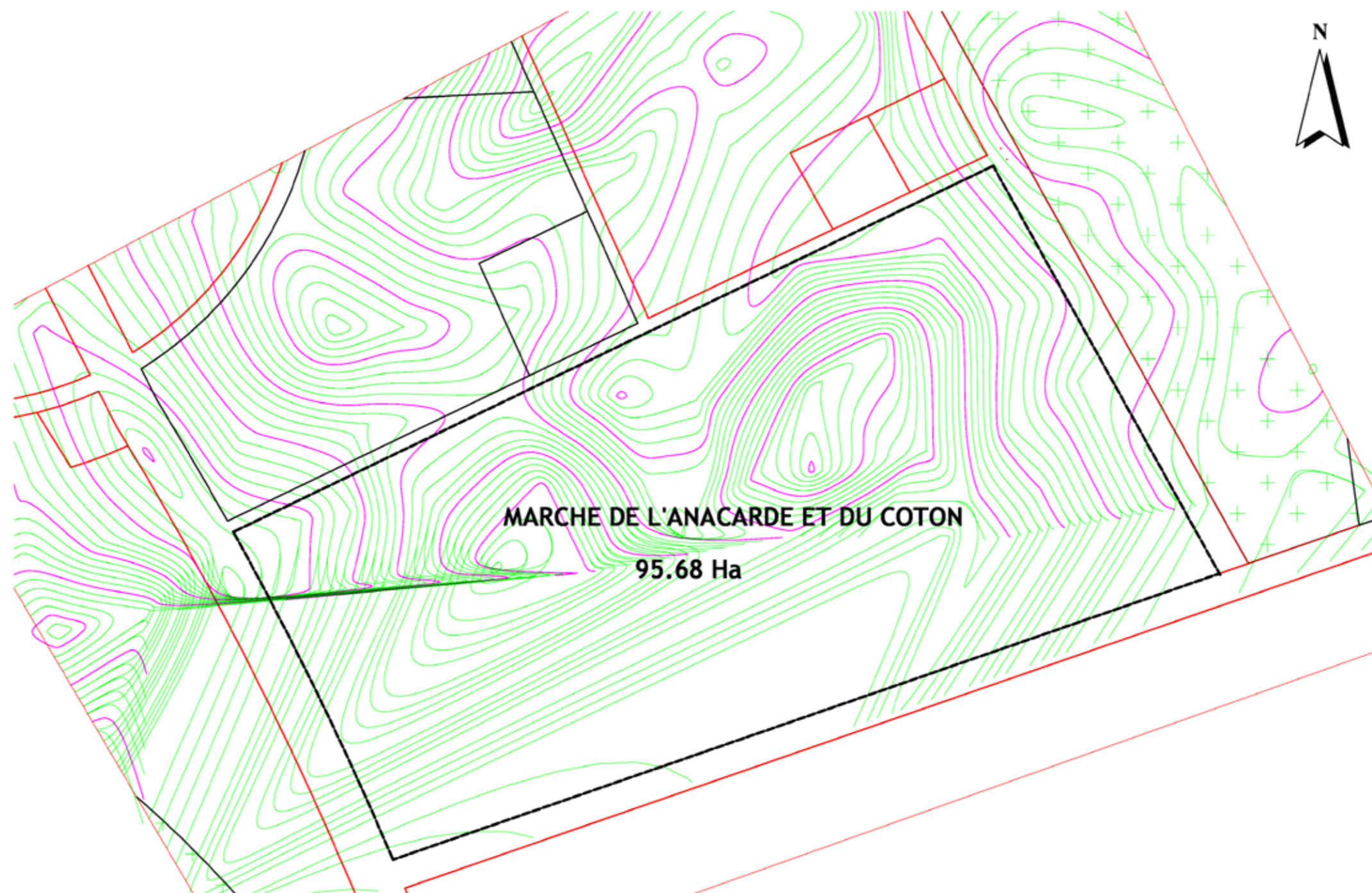
TYPE DE ZONE	EQUIPEMENTS	SUPERFICIES ESTIMEES			
		NBRES	UNITES(m²)	SOUS-TOTAUX(m²)	TOTAUX(Ha)
ADMINISTRATION ET SECURITE	Administration	2	5400	10800	1,08
	Commissariat de police/poste de sécurité	2	4700	9400	0,94
STATIONNEMENT	Parking poids-lourds	2	19400	38800	3,88
	Parking visiteurs	2	4700	9400	0,94
	Parking du personnel	1	10700	10700	1,07
EDUCATIVE	Centre de recherche,d'innovation et de technologie de	1	40400	40400	4,04
	Zone agricole d'experimentation	1	95200	95200	9,52
	Centre de formation	1	18700	18700	1,87
PROMOTION	Showroom pour la promotion des produits dérivés	1	23400	23400	2,34
TECHNIQUE	Garage autos/poids-lourds	1	16000	16000	1,6
	Poste transformateur	1	4500	4500	0,45
	Ponts bascules	1	5800	5800	0,58
SERVICES	Stations services/Lavages autos	2	21500	43000	4,3
	Banques/Assurances/service s	1	6400	6400	0,64
	Infirmierie/espace de restauration	1	6700	6700	0,67
	Espace de séchage	2	23250	46500	4,65
	Supermarché	1	6700	6700	0,67
	Espace sportif	1	8700	8700	0,87
	Espace évènementiel	1	14200	14200	1,42
	Cultes	1	7700	7700	0,77
RESIDENTIELLE	Hotel 3 étoiles	1	9000	9000	0,9
	Immeubles d'habitations	61	821	50081	5,0081
	Ecole primaire	1	3400	3400	0,34
STOCKAGE	Entrepots du coton	8	13500	108000	10,8
	Entrepots de l'anacarde	12	19658	235896	23,5896
VOIRIE	30m; 20m; 15m ; 10m	1	127423	127423	12,7423
TOTAL		110	517 852	956 800	95,68

2 Plan de situation

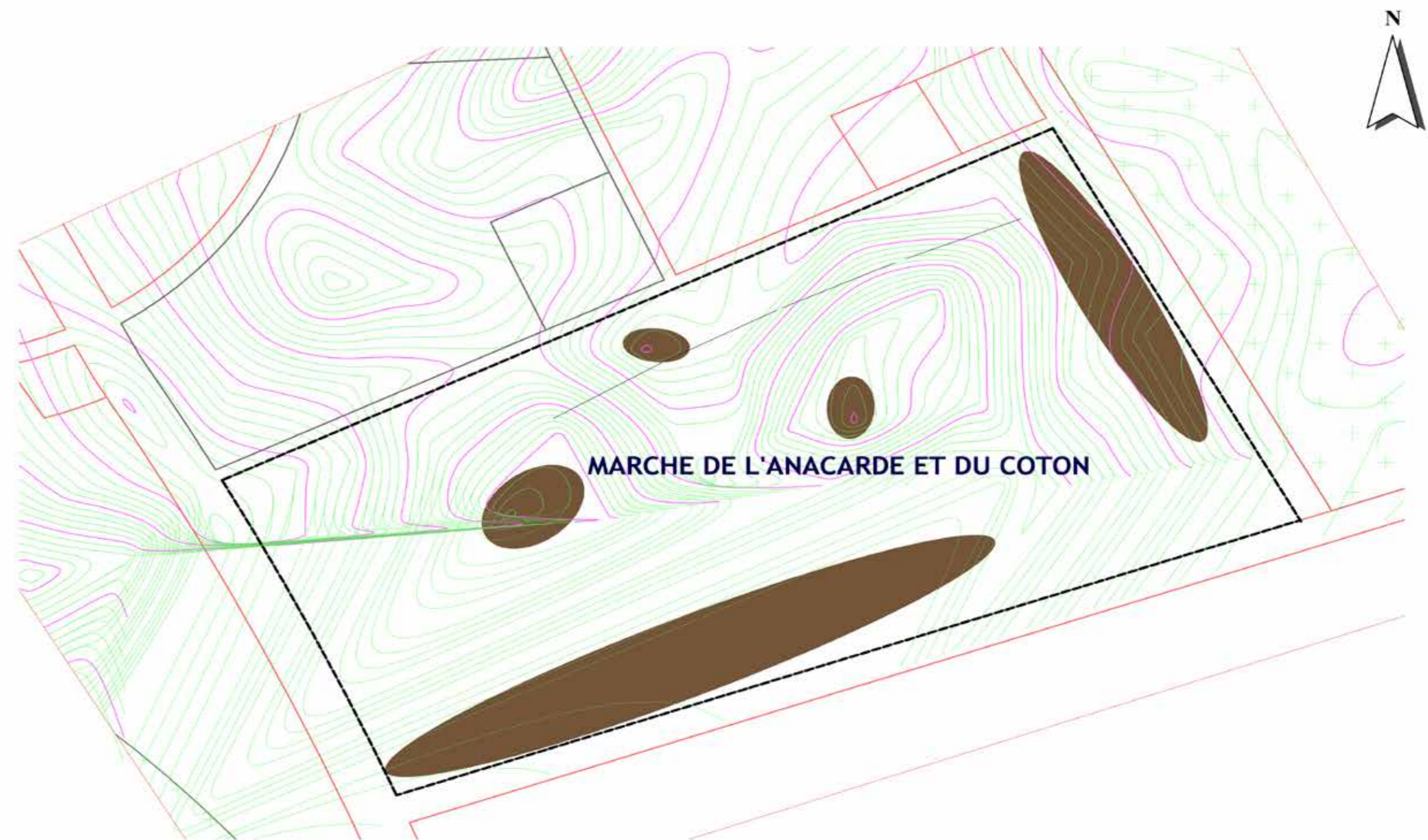


3 Site du projet

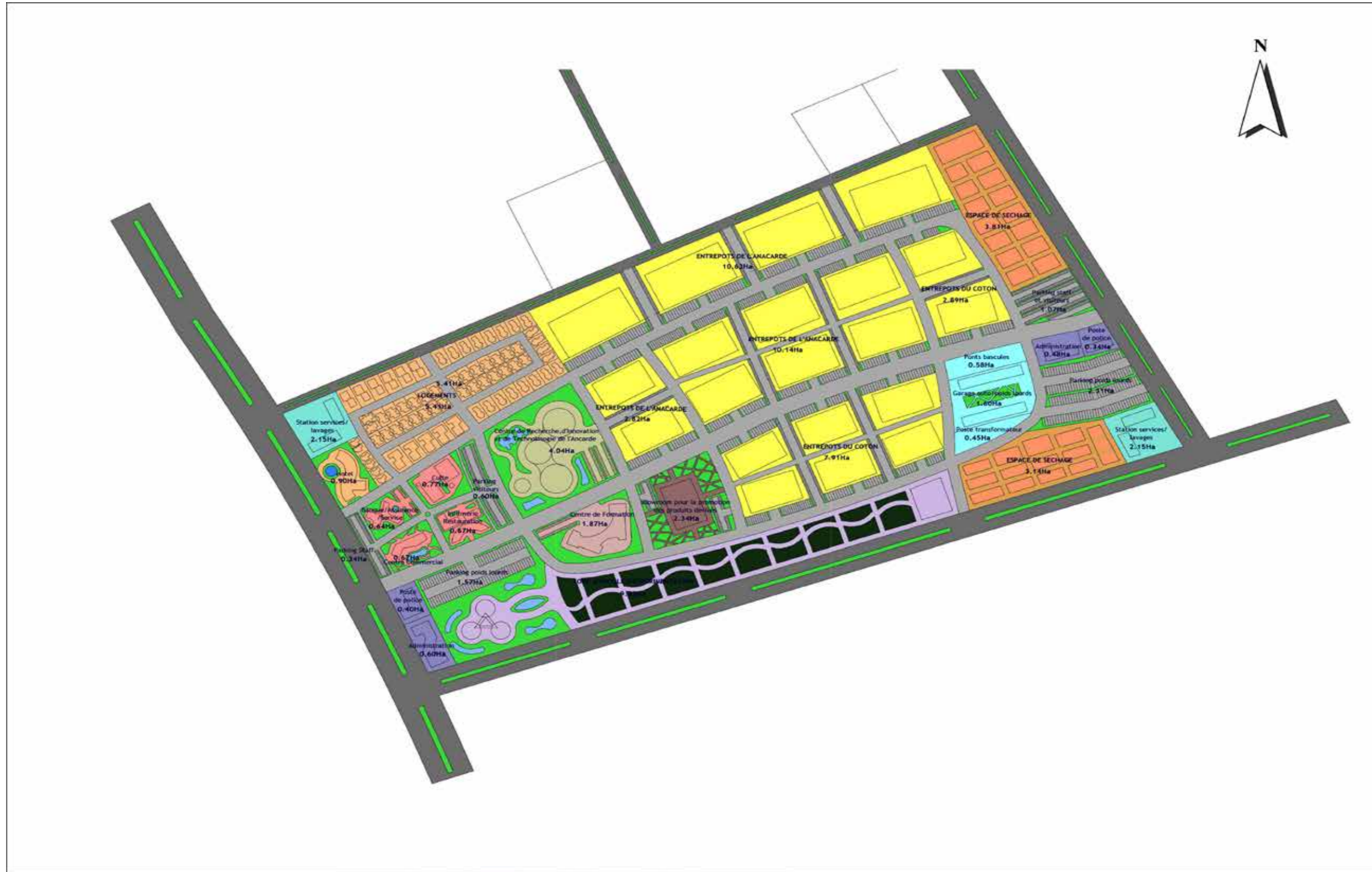
- Courbes de niveaux



- Localisation des plateaux



5 Plan d'aménagement



6 Plan de masse

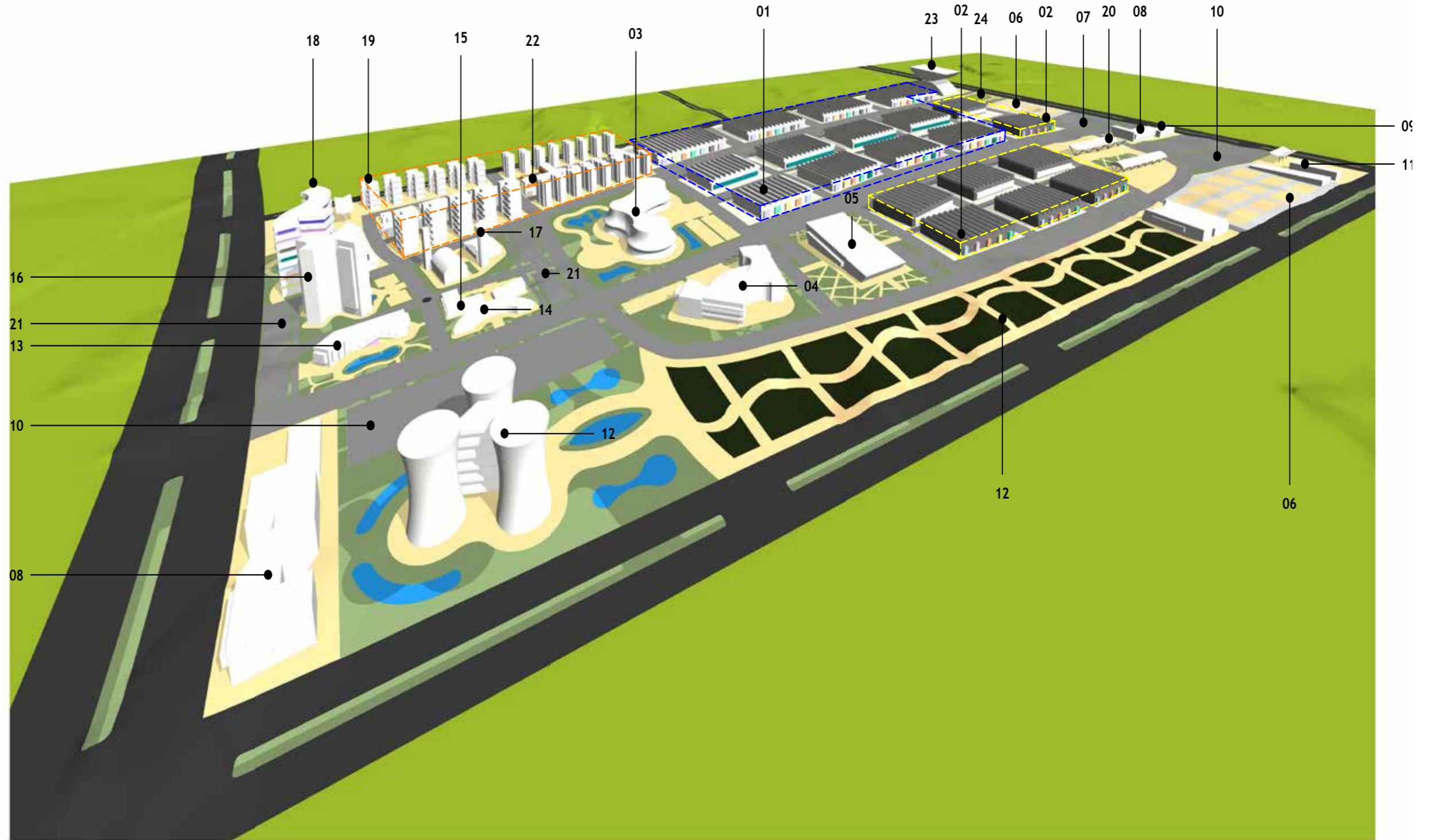
LEGENDE

01	ENTREPOTS DE L'ANACARDE	06	ESPACE DE SECHAGE	11	STATION SERVICE/LAVAGES	16	BANQUE/ASSURANCE/SERVICE	21	PARKINGS VISITEURS
02	ENTREPOTS DU COTON	07	PARKING STAFF	12	ZONE EXPERIMENTATION	17	CULTE	22	ECOLE PRIMAIRE
03	CENTRE DE RECHERCHE,D'INNOVATION ET DE TECHNOLOGIE DE L'ANACARDE	08	ADMINISTRATION	13	SUPERMARCHE	18	HOTEL	23	ESPACE EVENEMENTIEL
04	CENTRE DE FORMATION	09	POSTE DE POLICE	14	ESPACE DE RESTAURATION	19	LOGEMENTS	24	ESPACE SPORTIF
05	SHOWROOM POUR LA PROMOTION	10	PARKING POIDS LOURDS	15	INFIRMERIE	20	GARAGE AUTO		



7 Vues

- Vue 3D 1



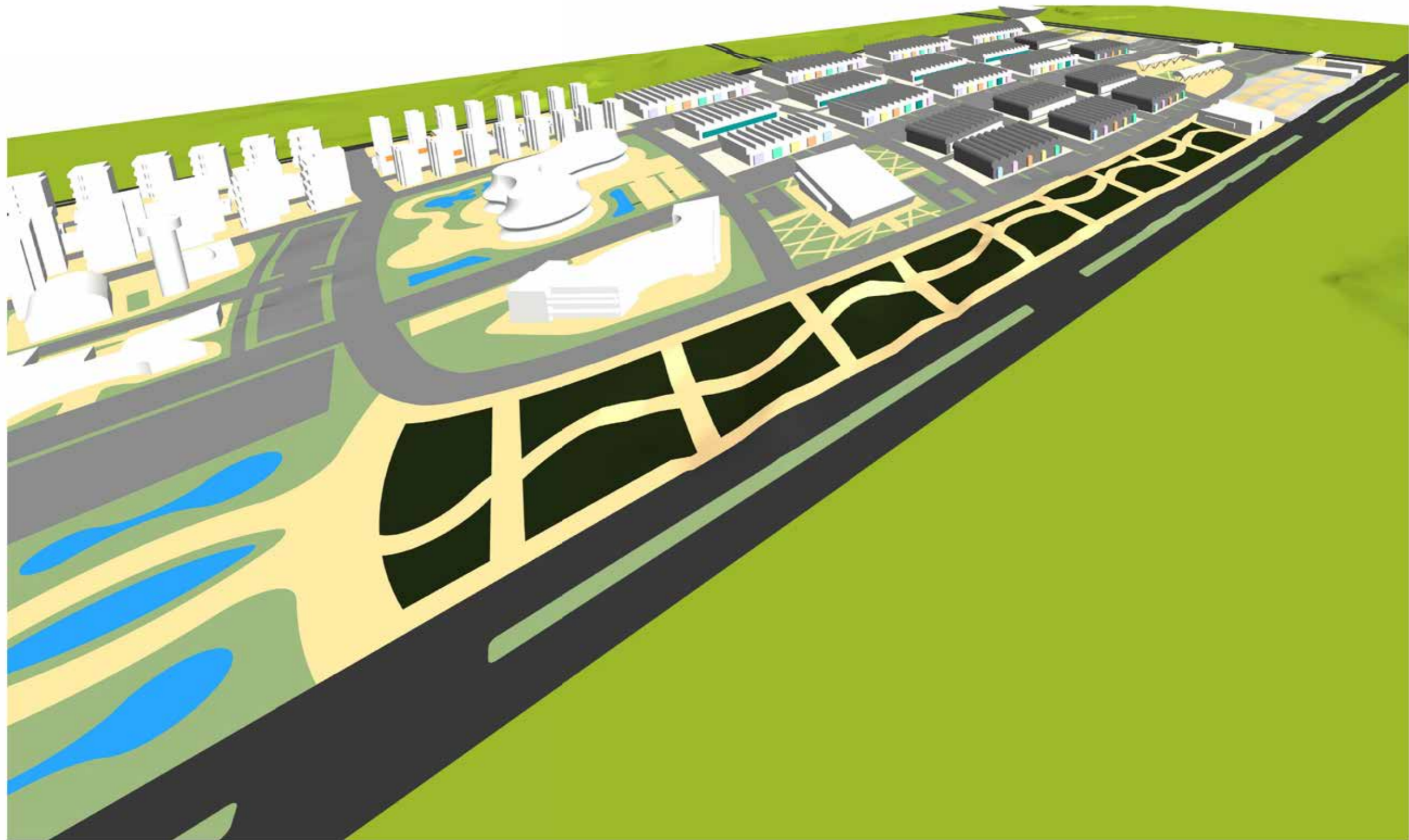
- **Vue 3D 2**



• Vue 3D 3



- Vue 3D 4



Zone logistique des industriels

- ▶ Plan de situation
- ▶ Site du projet
- ▶ Plan d'aménagement
- ▶ Plan de masse
- ▶ Vues perspectives
- ▶ Estimations financières

1 Fiche projet

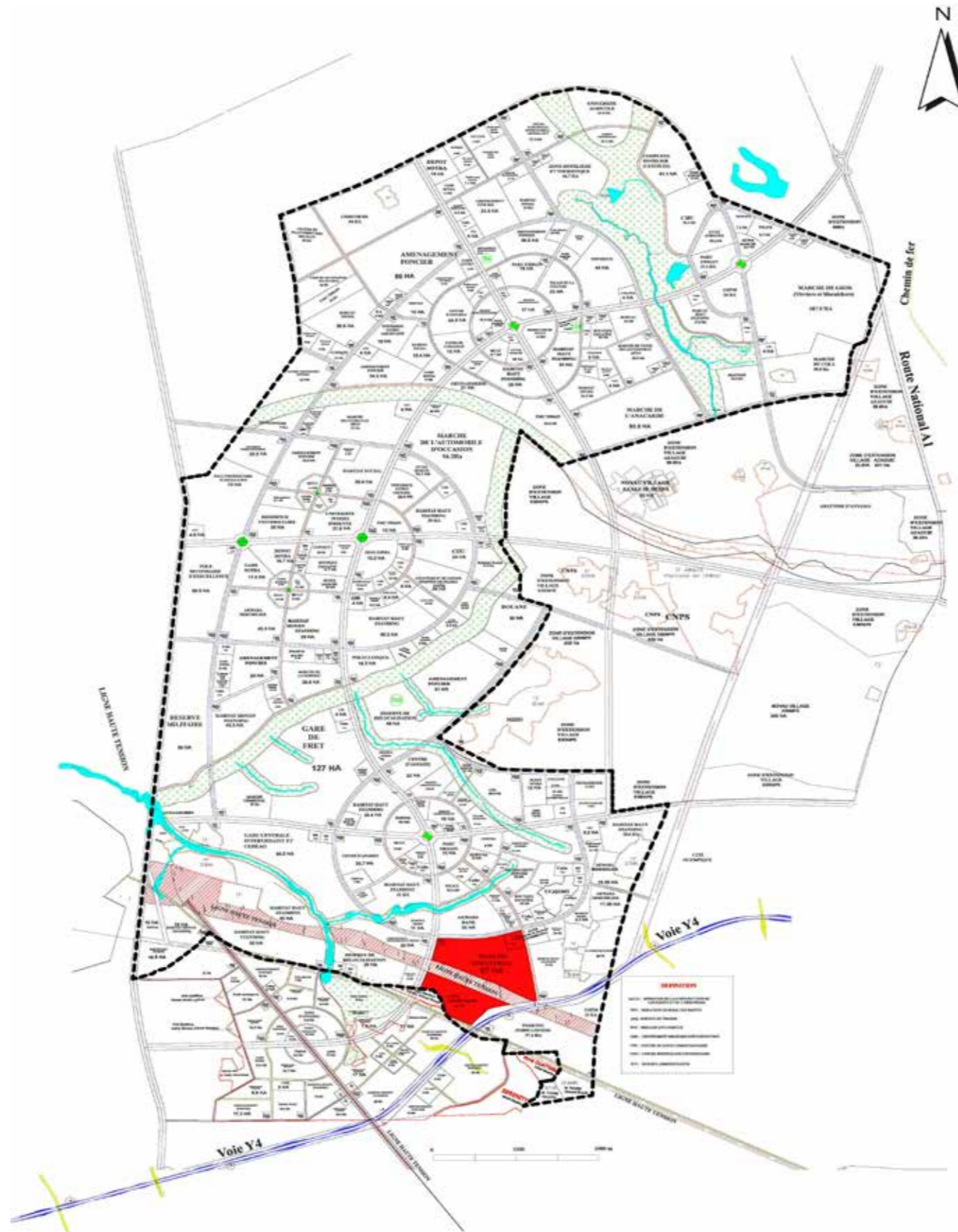
► Intitulé du projet	MARCHE INDUSTRIEL (GFA)			
► Contexte	La nouvelle zone industrielle de PK24, qui se développe sur 900 hectares, comptera des centaines d'unités industrielles. Ces dernières devront disposer d'un marché pour l'approvisionnement en matière première et l'écoulement de leur production. Le marché industriel du projet Akwaba est dédié à cette zone mais également à toutes les autres industries situées dans le District d'Abidjan. Un espace de 99 hectares est identifié pour accueillir ce marché industriel.			
► Objectif(s) du projet	<ul style="list-style-type: none"> - Améliorer le fonctionnement de la zone industrielle de PK24 - Accroître les activités commerciales - Améliorer les activités de transport de marchandises 			
► Bénéficiaires du projet	<ul style="list-style-type: none"> - Unités industrielles - Transporteurs de marchandises - Commerçants 			
► Composantes et coûts estimatifs du Projet	INTITULE	NB	COÛT UNITAIRE (en millions f CFA)	MONTANT TOTAL (en millions de f CFA)
	Entrepôts de vente	5	5 000	25 000
	Zones d'exposition des produits	5	5 000	25 000
	Entrepôt de stockage	5	5 000	25 000
	Aires de stationnement	5	800	4 000
	Station-service	2	500	1 000
	Gare Gbakas	1	50	50
	Gare des taxis	1	50	50
	Bâtiments techniques/mécaniques	5	500	2 500
	Établissements financiers	2	500	1 000
	Administration	1	250	250
	Casse auto	4	800	3 200
	Centre commercial	1	1 000	1 000
	Restaurant	3	250	750
	MONTANT CONSTRUCTION			88 800
ACQUISITION FONCIERE	28,5	1 000	28 500	
MONTANT TOTAL DE L'INVESTISSEMENT			117 300	

MARCHE DES INDUSTRIELS(120,98Ha)



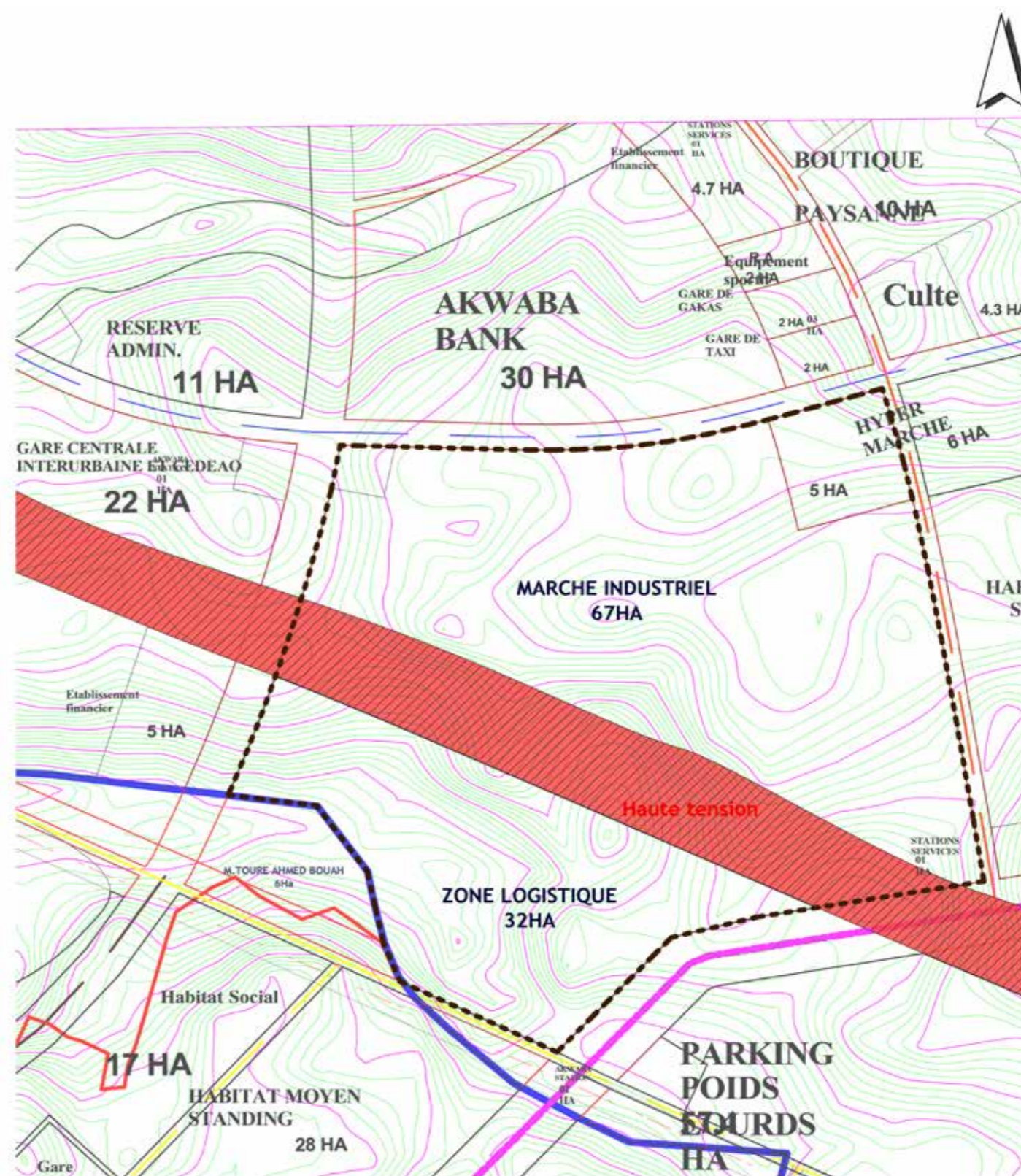
TYPE DE ZONE	EQUIPEMENTS	SUPERFICIES ESTIMEES			
		NBRES	UNITES(m²)	SOUS-TOTAUX(m²)	TOTAUX(Ha)
ADMINISTRATION ET SERVICES	Administration	1	12500	12500	1,25
	Immeubles de bureau	1	6760	6760	0,676
	Banque	1	8653	8653	0,8653
	Hotel	1	6219	6219	0,6219
	Commissariat de police/GSPM	1	6825	6825	0,6825
	Parking poids-lourds	1	26600	26600	2,66
	Centre de santé	1	4339	4339	0,4339
	Education et formation	1	12300	12300	1,23
	Espace de restauration	1	18100	18100	1,81
TECHNIQUE	Stockage des conteneurs	1	41700	41700	4,17
	Garage autos-poids-lourds/lavage	1	11700	11700	1,17
	Locaux techniques	1	12700	12700	1,27
	centre provisoire de traitement des déchets	1	18100	18100	1,81
	Marché de quartier	1	13200	13200	1,32
	Akwaba station	1	4230	4230	0,423
ENTREPOTS	Entrepôts de vente et de stockage	23	22865	525895	52,5895
VOIRIE	30m; 20m	1	479979	479979	47,9979
TOTAL		39	706 770	1 209 800	120,98

2 Plan de situation

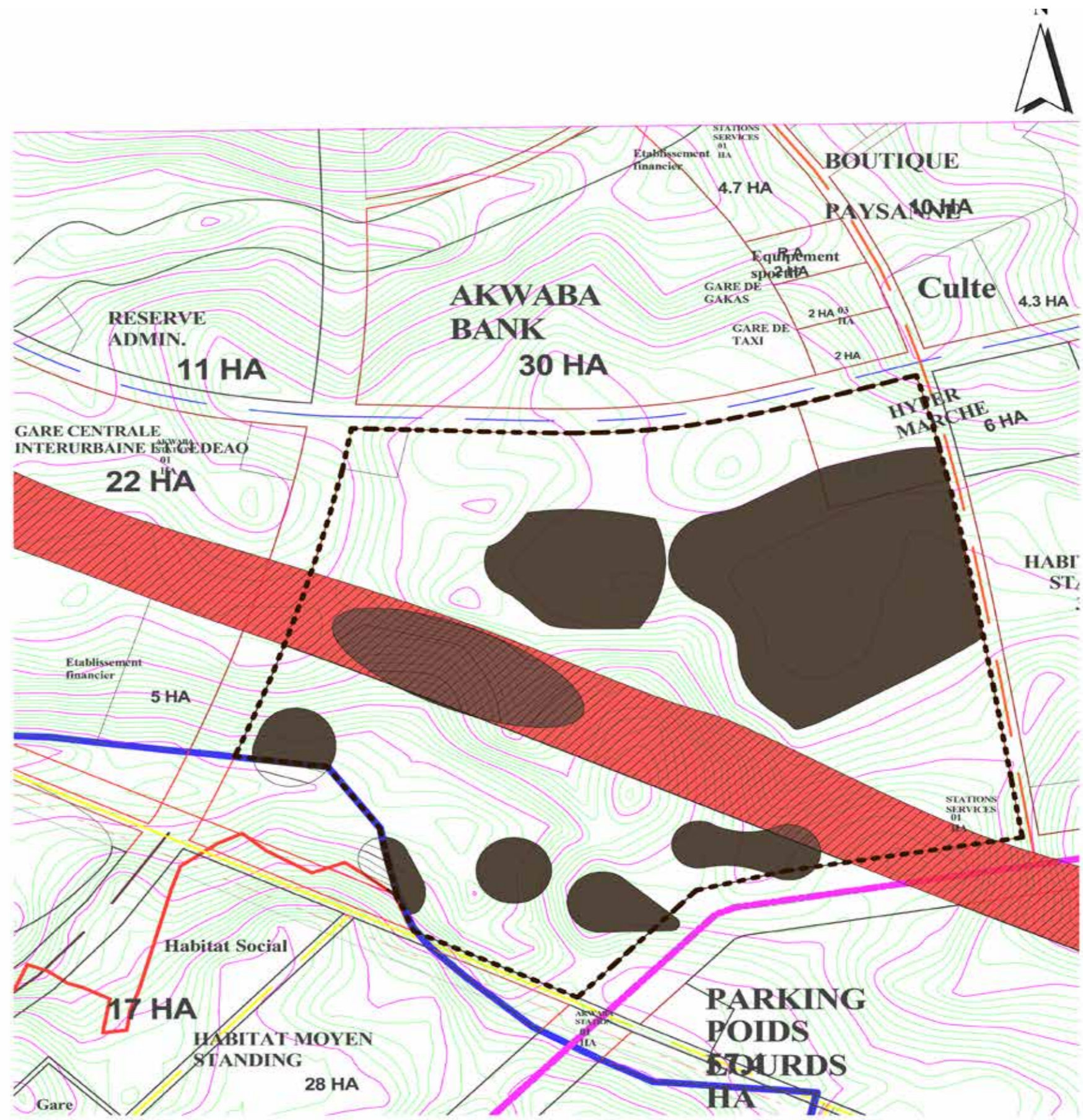


3 Site du projet

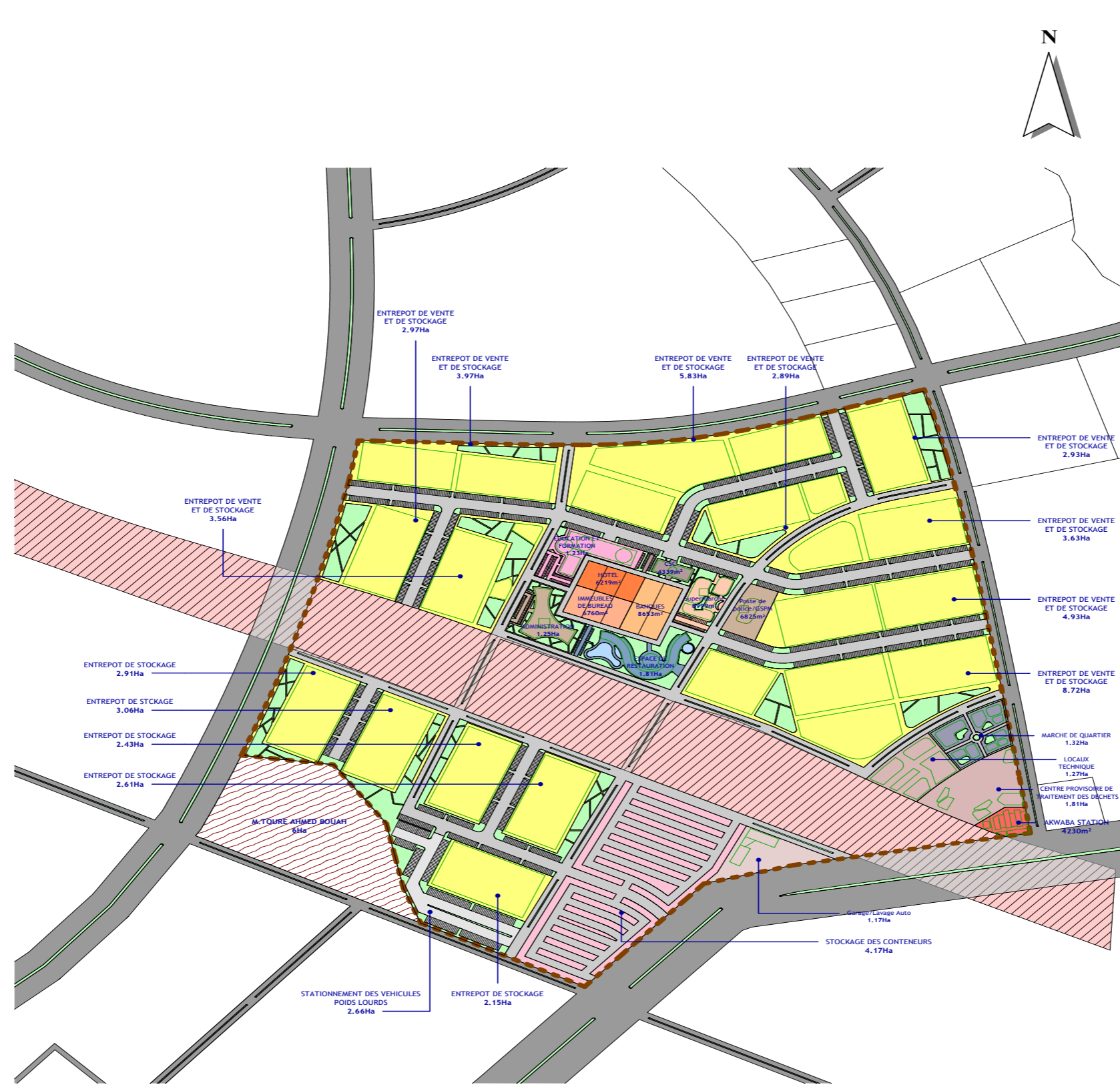
- Courbes de niveaux



- Localisation des plateaux



5 Plan d'aménagement



6 Plan de masse

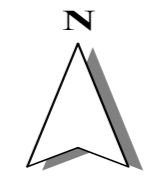
LEGENDE

- 01 ENTREPOT DE VENTE ET DE STOCKAGE
- 02 EDUCATION ET FORMATION
- 03 CENTRE DE SANTE COMMUNAUTAIRE
- 04 SUPERMARCHE
- 05 POSTE DE POLICE/GSPM

- 06 HOTEL
- 07 BANQUES
- 08 IMMEUBLE DE BUREAU
- 09 ADMINISTRATION
- 10 ESPACE DE RESTAURATION

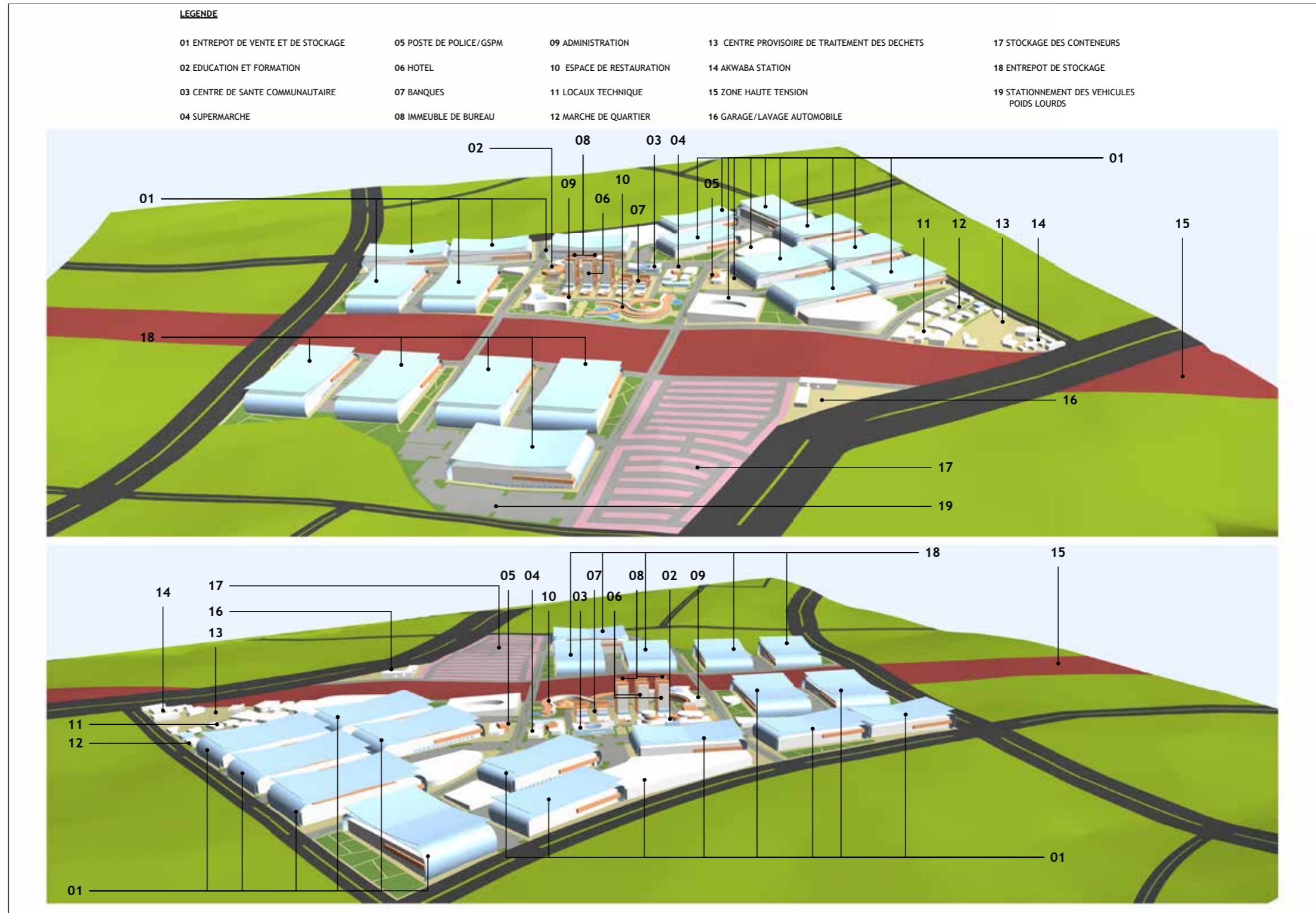
- 11 LOCAUX TECHNIQUE
- 12 MARCHÉ DE QUARTIER
- 13 CENTRE PROVISoire DE TRAITEMENT DES DECHETS
- 14 AKWABA STATION
- 15 ZONE HAUTE TENSION

- 16 GARAGE/LAVAGE AUTOMOBILE
- 17 STOCKAGE DES CONTENEURS
- 18 ENTREPOT DE STOCKAGE
- 19 STATIONNEMENT DES VEHICULES POIDS LOURDS



7 Vues

- Vue aérienne



- Vue 3D



Université Ivoiréo-canadienne

- ▶ Fiche projet
- ▶ Plan de situation
- ▶ Site du projet
- ▶ Plan d'aménagement
- ▶ Plan de masse
- ▶ Vues perspectives

1 Fiches projet

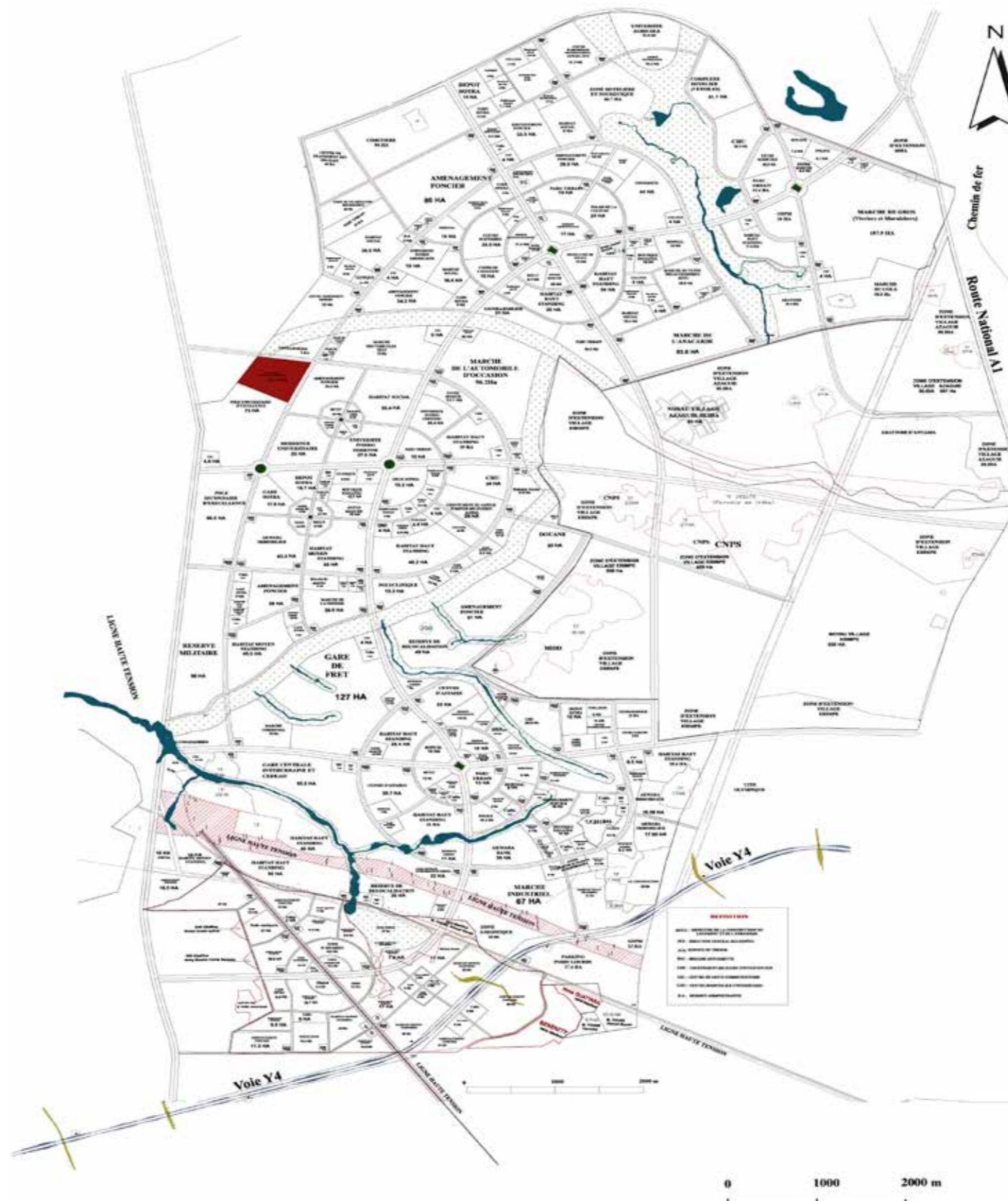
► Intitulé du projet	UNIVERSITE IVOIRO-CANADIENNE (UIC)																																																																											
► Contexte	Les universités publiques sont de plus en plus saturées en raison du nombre important d'étudiants qui y sont affectés alors que les places disponibles sont peu nombreuses. Les conditions d'études y deviennent de plus en plus difficiles. En outre la qualité des enseignements est en constante baisse, amenant les parents à se saigner financièrement pour envoyer les enfants dans les universités des pays occidentaux notamment au Canada. Pour ainsi réduire les frais d'envoi des étudiants au Canada, le projet Akwaba propose un site pour que des universités canadiennes puissent se délocaliser en Côte d'Ivoire. Ainsi un espace de 29,3 hectares.																																																																											
► Objectif(s) du projet	<ul style="list-style-type: none"> - Améliorer la qualité de l'enseignement supérieur - Offrir de nouvelles opportunités d'études - Augmenter l'offre de l'enseignement supérieur 																																																																											
► Bénéficiaires du projet	<ul style="list-style-type: none"> - Étudiants - Parents d'élèves - Universités canadiennes 																																																																											
► Composantes et coûts estimatifs du Projet	<table border="1"> <thead> <tr> <th>INTITULE</th> <th>NB</th> <th>COÛT UNITAIRE (en millions f CFA)</th> <th>MONTANT TOTAL (en millions de f CFA)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Blocs pédagogiques</td><td>4</td><td>10 000</td><td>40 000</td></tr> <tr><td>Administrations</td><td>1</td><td>500</td><td>500</td></tr> <tr><td>Restaurants</td><td>1</td><td>800</td><td>800</td></tr> <tr><td>Station-service</td><td>2</td><td>300</td><td>600</td></tr> <tr><td>Gare Gbakas</td><td>3</td><td>5</td><td>15</td></tr> <tr><td>Gare des taxis</td><td>3</td><td>5</td><td>15</td></tr> <tr><td>Centre commercial</td><td>2</td><td>1 500</td><td>3 000</td></tr> <tr><td>Blocs de service</td><td>2</td><td>500</td><td>1 000</td></tr> <tr><td>Parking véhicules</td><td>2</td><td>100</td><td>200</td></tr> <tr><td>Établissements financiers</td><td>2</td><td>150</td><td>300</td></tr> <tr><td>Espaces de sport</td><td>2</td><td>100</td><td>200</td></tr> <tr><td>Forums/espaces culturels</td><td>1</td><td>1 000</td><td>1 000</td></tr> <tr><td>Parc urbain</td><td>1</td><td>50</td><td>50</td></tr> <tr><td>Salle de conférence</td><td>2</td><td>1 000</td><td>2 000</td></tr> <tr><td>MONTANT CONSTRUCTION</td><td></td><td></td><td>49 680</td></tr> <tr><td>ACQUISITION FONCIERE</td><td>29,3</td><td>1 000</td><td>29 300</td></tr> <tr><td>MONTANT TOTAL DE L'INVESTISSEMENT</td><td></td><td></td><td>78 980</td></tr> </tbody> </table>	INTITULE	NB	COÛT UNITAIRE (en millions f CFA)	MONTANT TOTAL (en millions de f CFA)	Blocs pédagogiques	4	10 000	40 000	Administrations	1	500	500	Restaurants	1	800	800	Station-service	2	300	600	Gare Gbakas	3	5	15	Gare des taxis	3	5	15	Centre commercial	2	1 500	3 000	Blocs de service	2	500	1 000	Parking véhicules	2	100	200	Établissements financiers	2	150	300	Espaces de sport	2	100	200	Forums/espaces culturels	1	1 000	1 000	Parc urbain	1	50	50	Salle de conférence	2	1 000	2 000	MONTANT CONSTRUCTION			49 680	ACQUISITION FONCIERE	29,3	1 000	29 300	MONTANT TOTAL DE L'INVESTISSEMENT			78 980			
INTITULE	NB	COÛT UNITAIRE (en millions f CFA)	MONTANT TOTAL (en millions de f CFA)																																																																									
Blocs pédagogiques	4	10 000	40 000																																																																									
Administrations	1	500	500																																																																									
Restaurants	1	800	800																																																																									
Station-service	2	300	600																																																																									
Gare Gbakas	3	5	15																																																																									
Gare des taxis	3	5	15																																																																									
Centre commercial	2	1 500	3 000																																																																									
Blocs de service	2	500	1 000																																																																									
Parking véhicules	2	100	200																																																																									
Établissements financiers	2	150	300																																																																									
Espaces de sport	2	100	200																																																																									
Forums/espaces culturels	1	1 000	1 000																																																																									
Parc urbain	1	50	50																																																																									
Salle de conférence	2	1 000	2 000																																																																									
MONTANT CONSTRUCTION			49 680																																																																									
ACQUISITION FONCIERE	29,3	1 000	29 300																																																																									
MONTANT TOTAL DE L'INVESTISSEMENT			78 980																																																																									

UNIVERSITE IVOIRO CANADIENNE (30,4 Ha)



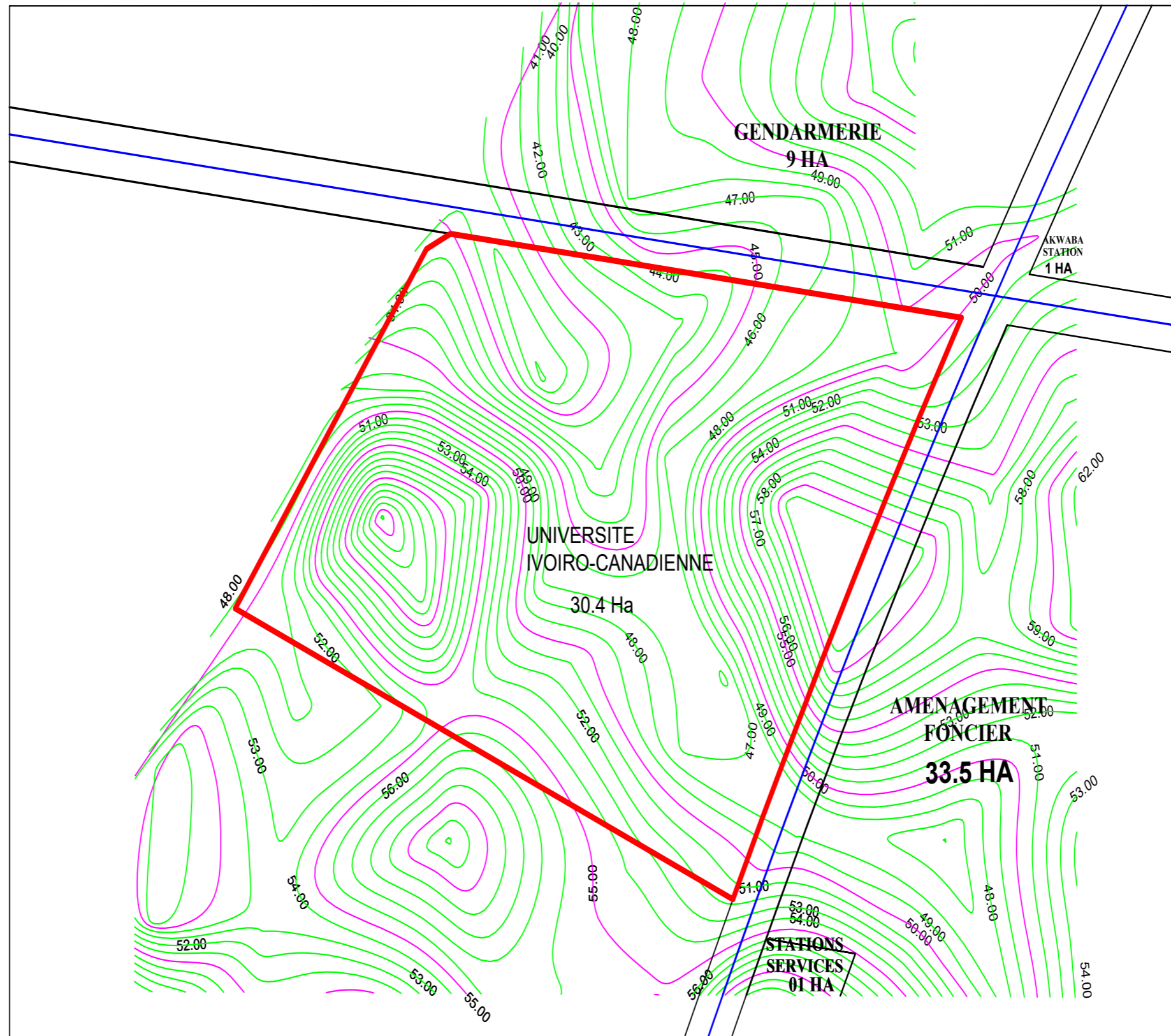
TYPES DE ZONE	EQUIPEMENTS	SUPERFICIES ESTIMEES			
		NBRES	UNITES(m²)	SOUS-TOTAUX(m²)	TOTAUX(Ha)
ZONE PEDAGOGIQUE	Batiments pédagogiques	7	14885	104195	10,4195
	Centre de recherche	1	11600	11600	1,16
	Bibliothèque	1	10400	10400	1,04
	Librairie	1	13300	13300	1,33
ZONE CULTURELLE	Centre culturel canadien	1	11000	11000	1,1
RESIDENTIELLE	Résidences	2	6800	13600	1,36
	Rectorat	1	6300	6300	0,63
SERVICES	Centre de santé/ Pharmacies	1	9400	9400	0,94
	Restaurant universitaire	1	7700	7700	0,77
	Station service	1	12200	12200	1,22
	Supermarché	1	5800	5800	0,58
	Banque	1	8200	8200	0,82
LOISIRS / SPORTIF	Gymnase	1	11600	11600	1,16
	Amphithéâtre	1	12400	12400	1,24
	Jardin d'agrément	2	4050	8100	0,81
VOIRIE	30m; 20m	1	58205	58205	5,8205
TOTAL		24	262045	304000	30,4

2 Plan de situation

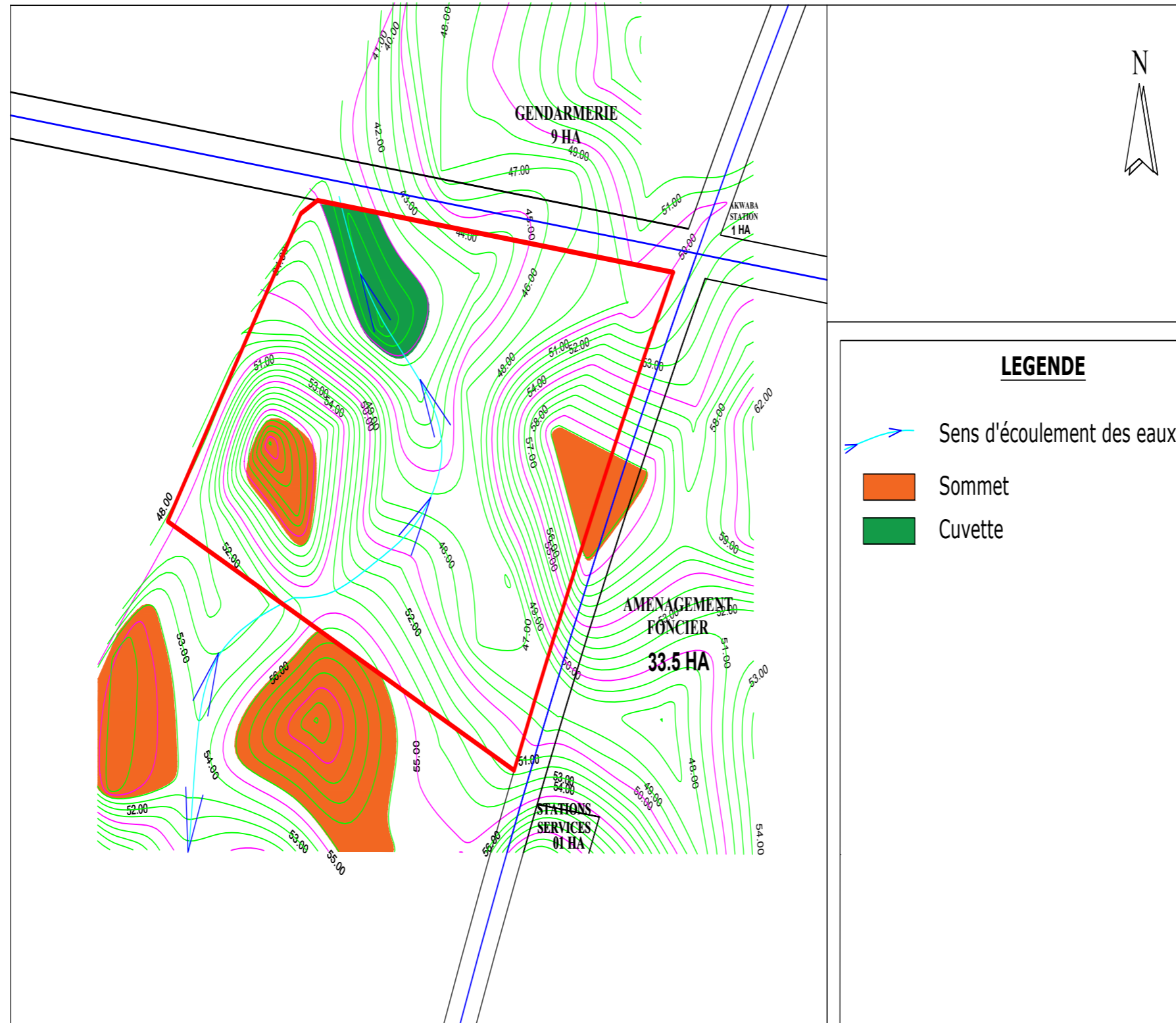


3 Site du projet

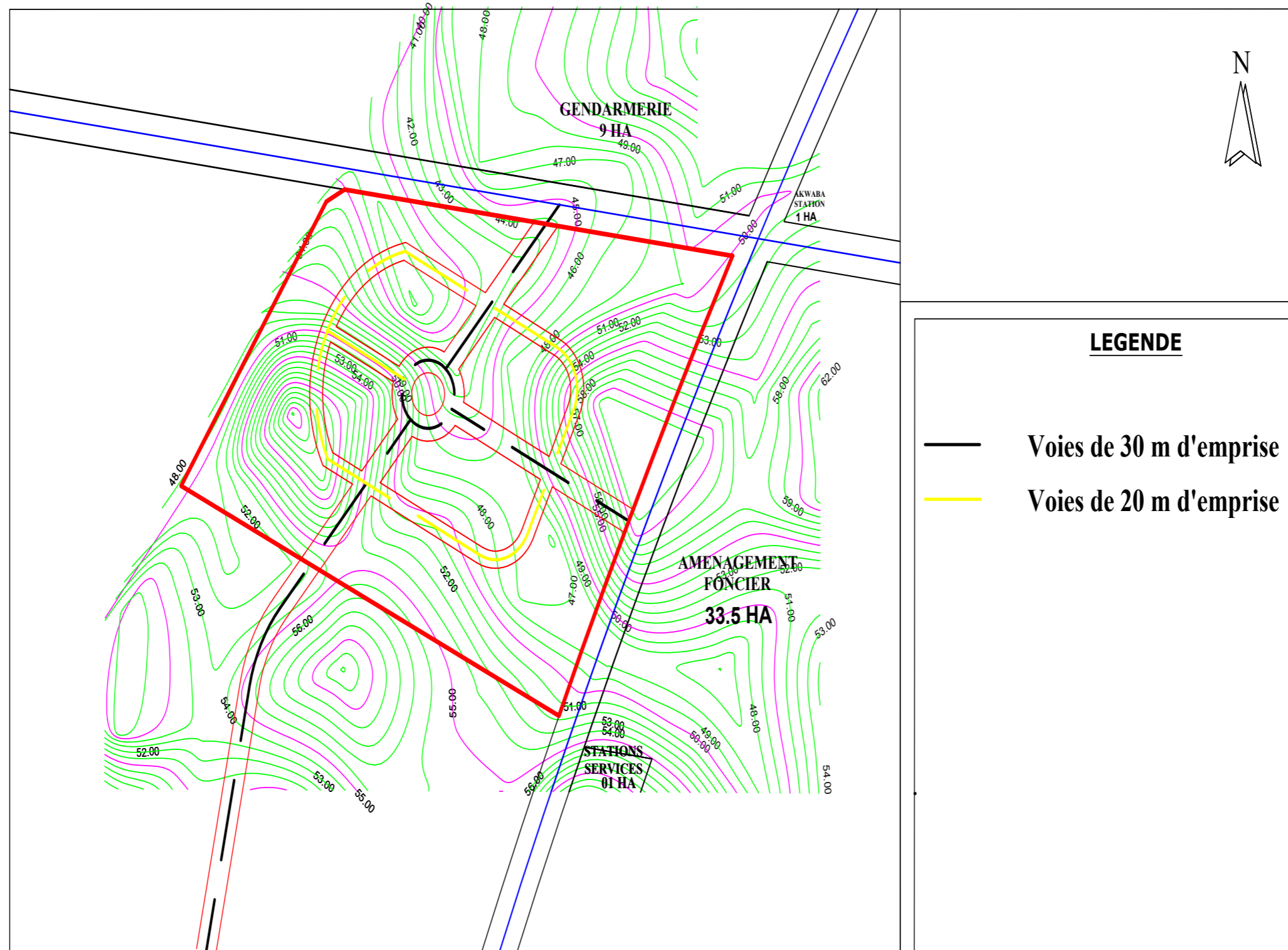
- Courbes de niveaux



- Localisation des plateaux

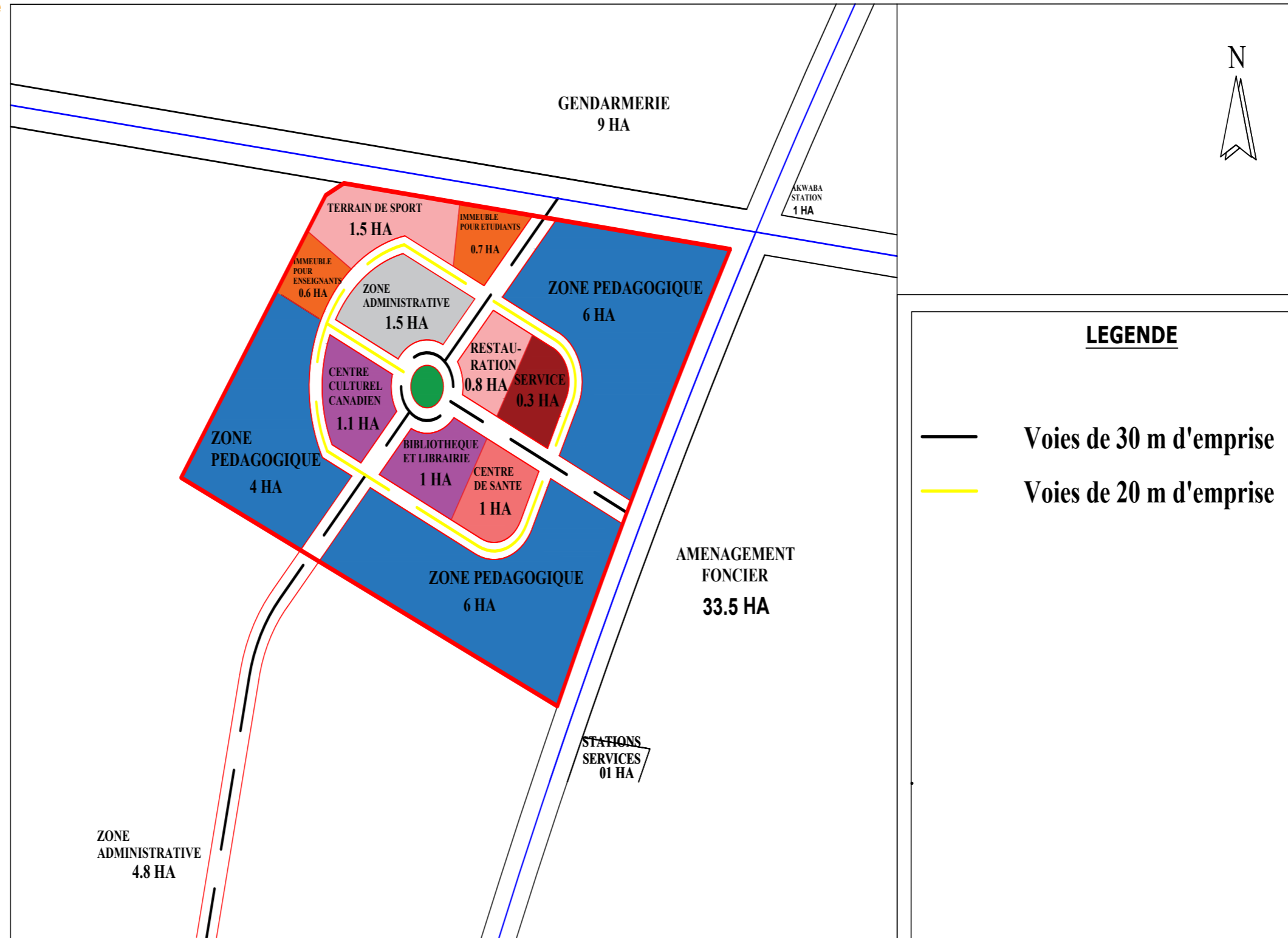


4 Plan de structure



5 Plan d'aménagement

- Plan de zonage



• Plan d'aménagement



6 Plan de masse

- Plan de masse 1



LEGENDE

- | | | | | | | | |
|----|------------------------|----|----------------------|----|--------------------------|----|--------------|
| 01 | Bâtiments pédagogiques | 04 | Aire de restauration | 07 | Jardin d'agrément | 10 | Amphitheatre |
| 02 | Bibliothèque | 05 | Centre de santé | 08 | Centre culturel canadien | 11 | Gymnase |
| 03 | Bureaux | 06 | Rectorat | 09 | Résidences | | |

7 Vues

- **Vue perspective**



- Vue 3D 1



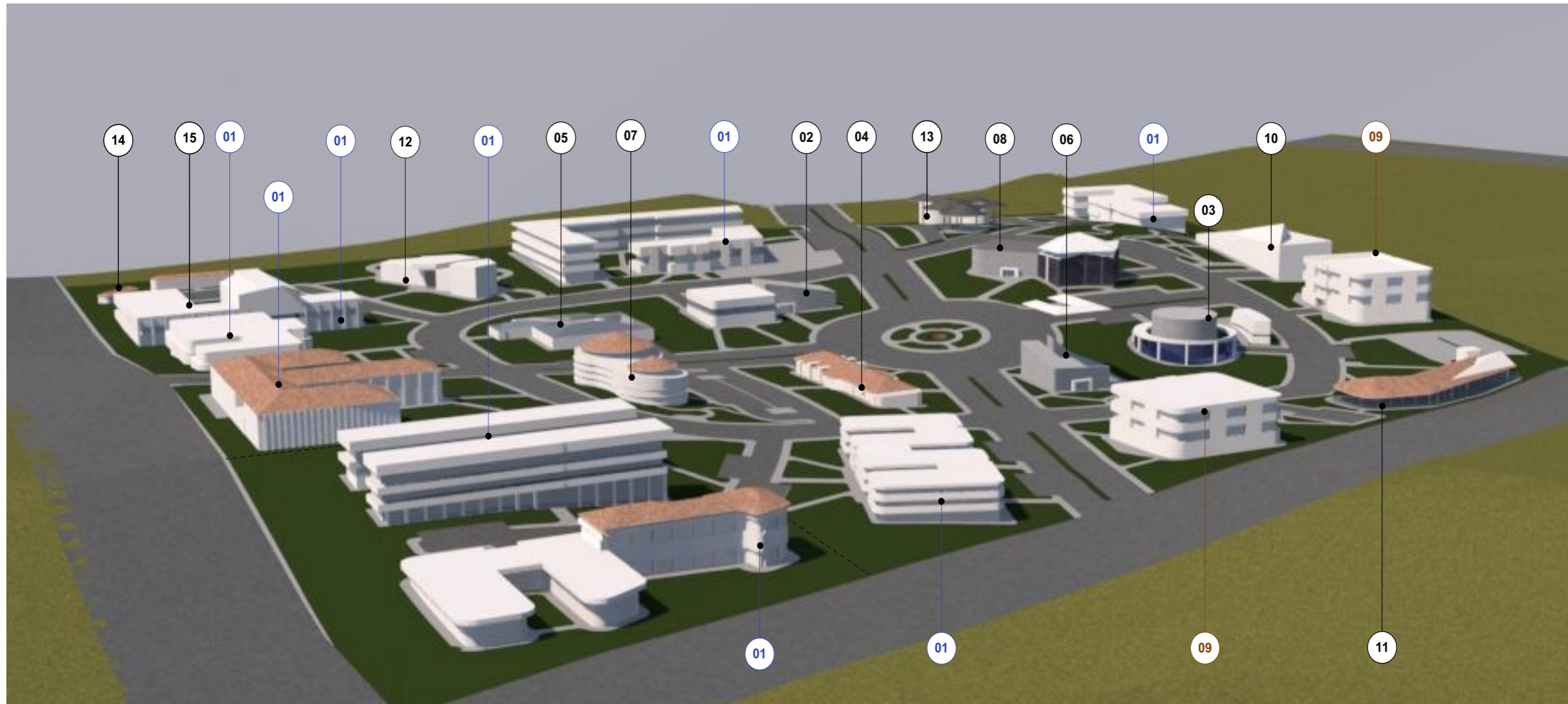
- Vue 3D 2



- **Vue 3D 3**



• **Vue d'ensemble**



LEGENDE

01	Bâtiments pédagogiques	04	Aire de restauration	07	Supermarché	10	Amphitheatre	13	Station service
02	Bibliothèque	05	Centre de santé	08	Centre culturel canadien	11	Gymnase	14	Espace de reprographie
03	Bureaux	06	Rectorat	09	Résidences	12	Librairie	15	Centre de recherche

La gare de fret

- ▶ Fiche projet
- ▶ Plan de situation
- ▶ Site du projet
- ▶ Plan d'aménagement
- ▶ Plan de masse
- ▶ Vues perspectives

1 Fiche projet

► Intitulé du projet	GARE DE FRET D'ABIDJAN (GFA)			
► Contexte	Abidjan, la capitale économique de la Côte d'Ivoire, concentre plus de 70% des activités économiques du pays. Il dispose de l'un des plus grands ports de l'Afrique de l'Ouest, qui dessert les pays de l'hinterland (Mali, Burkina-Faso, Niger, etc.). De cette position, Abidjan est un haut lieu d'échanges et de transport de marchandises nécessitant d'importantes activités de fret. L'engorgement actuel du Port oblige les autorités à rechercher des sites pour construire des gares de fret pour notamment le fret en direction des pays de l'hinterland. C'est dans ce cadre que le projet Akwaba propose un espace de 127 hectares pour la construction d'une gare de fret.			
► Objectif(s) du projet	<ul style="list-style-type: none"> - Désengorger le domaine portuaire de Treichville - Moderniser le transport de marchandises - Améliorer les activités de fret 			
► Bénéficiaires du projet	<ul style="list-style-type: none"> - Opérateurs portuaires - Services de la douane - Transporteurs 			
► Composantes et coûts estimatifs du Projet	INTITULE	NB	COÛT UNITAIRE (en millions f CFA)	MONTANT TOTAL (en millions de f CFA)
	Aires de stationnement	5	1 000	5 000
	Zone sous-douane	3	1 500	4 500
	Zones de logements	30	70	2 100
	Entrepôts	10	2 000	20 000
	Aire de débarquement	4	500	2 000
	Administration/Services	1	250	250
	Locaux techniques	1	500	500
	Atelier de réparation	1	700	700
	Service mécanique	1	250	250
	Lavage auto	3	5	15
	Restaurant	5	500	2 500
	Centre commercial	1	2 000	2 000
	Auberge	2	1 500	3 000
	Salle de conférence	1	1 000	1 000
	Parc urbain	3	50	150
	MONTANT CONSTRUCTION			43 965
	ACQUISITION FONCIERE	127	1 000	127 000
	MONTANT TOTAL DE L'INVESTISSEMENT			170 965

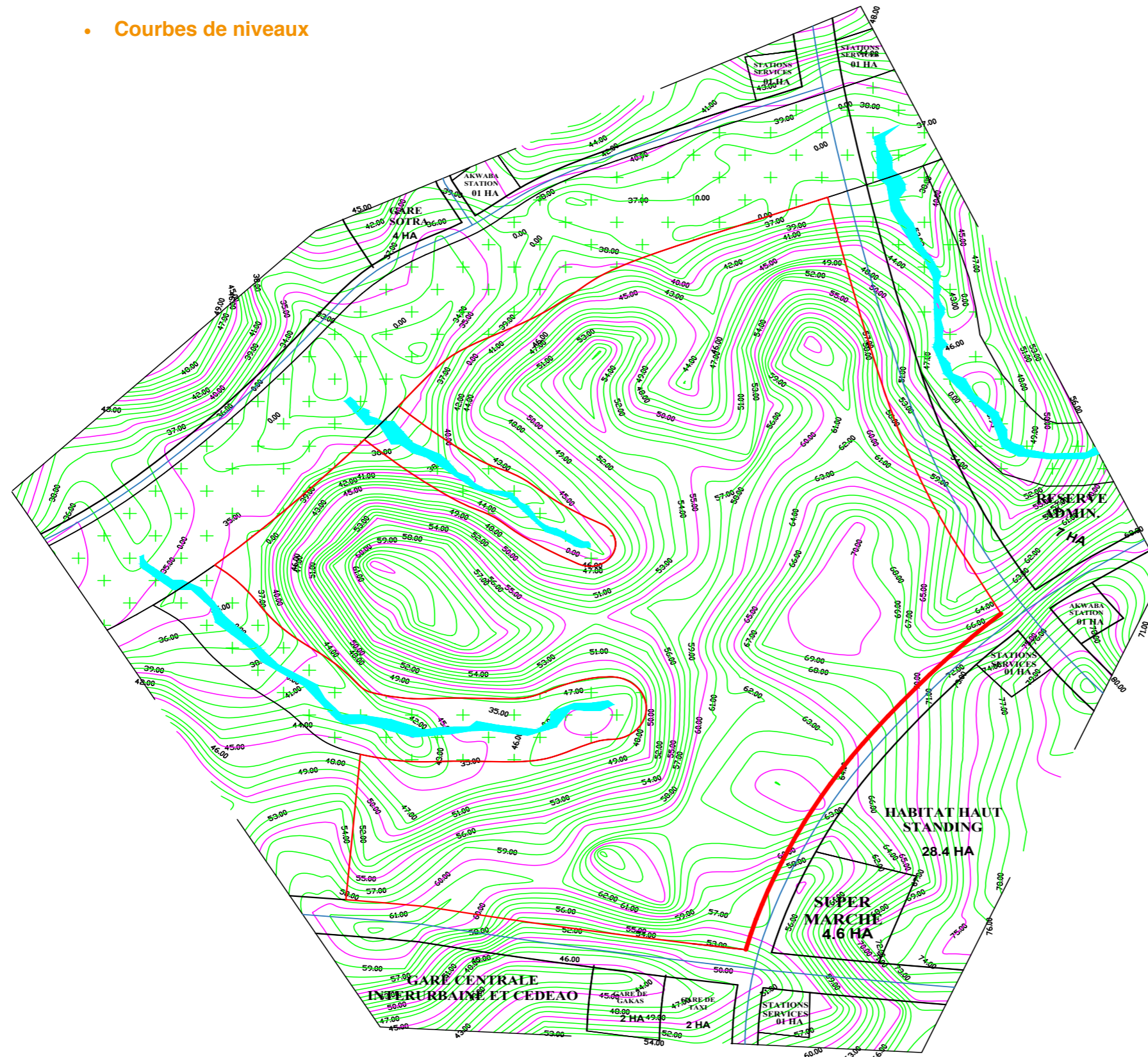
GARE DE FRET (140Ha)



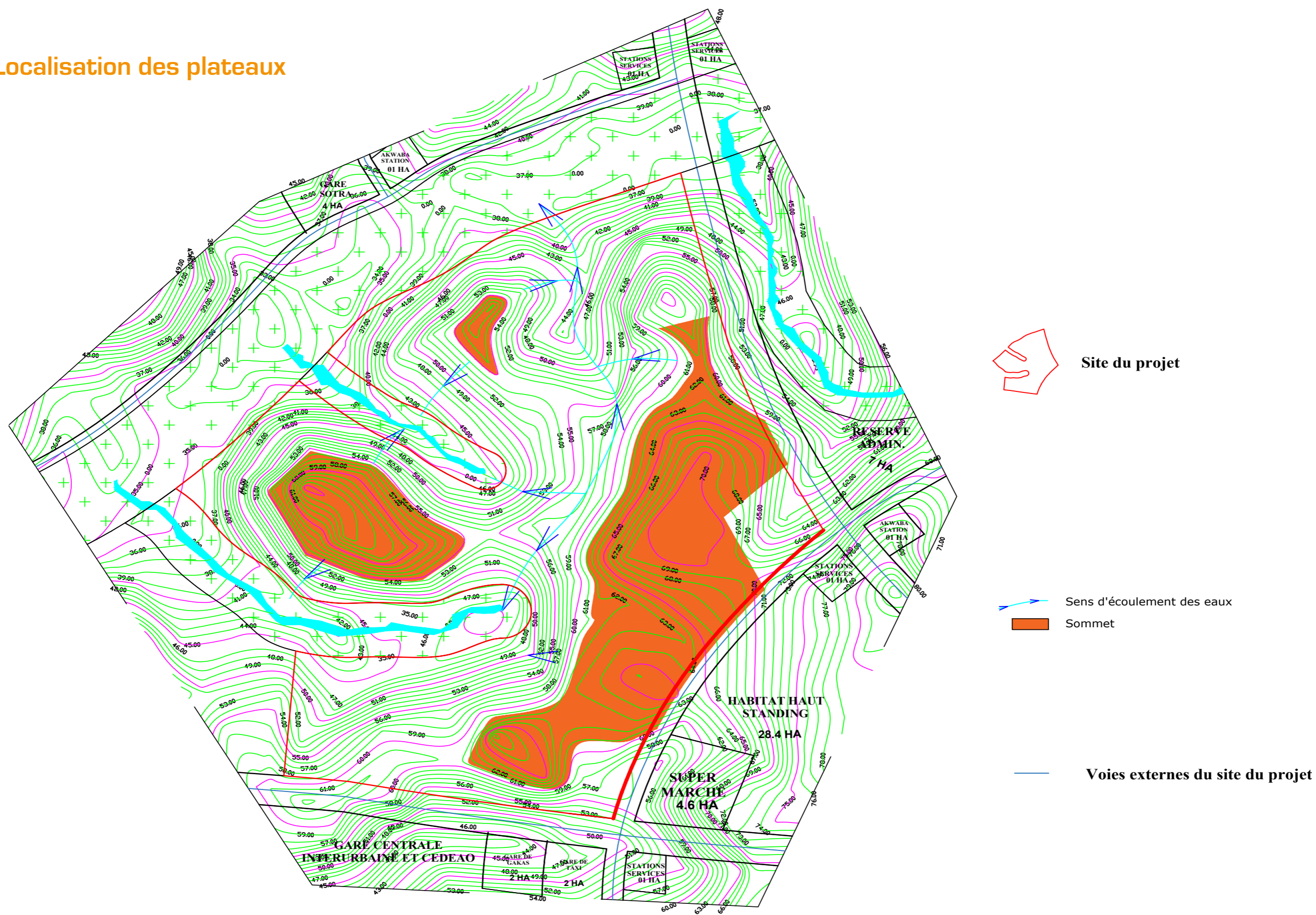
TYPE DE ZONE	EQUIPEMENTS	SUPERFICIES ESTIMEES			
		NBRES	UNITES(m²)	SOUS-TOTAUX(m²)	TOTAUX(Ha)
ZONE SOUS DOUANE	Entrpôts	7	9 000	63 000	6,3
	Bureaux de douane	1	5 000	5 000	0,5
	Parking poids lours	172	209	36 000	3,59996
	Parc à conteneur	2	28 000	56 000	5,6
	Aire de repos et station service	1	15 000	15 000	1,5
	Zone de maintenance	1	15 000	15 000	1,5
ZONE HORS DOUANE	Entrpôts	5	10 000	50 000	5
	Parkings poids-lourds	238	147	35 000	3,500028
	bureaux et aire de repos	1	35 000	35 000	3,5
	Parc à conteneur	2	35 500	71 000	7,1
	Zone de maintenance	1	17 000	17 000	1,7
ZONE DE TRANSIT	Entrpôts	6	12 500	75 000	7,5
	Parkings poids-lourds	504	179	90 000	8,9999784
	Zone de maintenance	1	41 000	41 000	4,1
	Aire de repos	1	20 000	20 000	2
ZONE MARCHANDE ET DE TRANSPORT	Marché/supermarché/gare urbaine/services mixtes/restaurant/station service	1	97 000	97 000	9,7
ZONE DE SECURITE	Service de police	1	4 000	7 000	0,7
	Service de sapeur	1	6 000	8 000	0,8
	Zone de pésage	1	5 000	5 000	0,5
	Parking stationnement minute	1	35 000	35 000	5
ZONE RESIDENTIELLE ET DE LOGEMENT	Parcelle d'habitation	187	615	115 005	11,5005
	Espace de logement collectif/hotel/lieux de culte/centre de santé	1	127 000	127 000	12,7
ZONE ADMINISTRATIVE ET SERVICES	Administration/banques/assurances	1	25 000	25 000	2,5
RESERVE	Zone à forte pente	1	80 000	80 000	8
VOIRIE	30m; 20m; 15m	1	262 000	262 000	26,2
TOTAL		1139	885 150	1 385 005	140,0004664

3 Site du projet

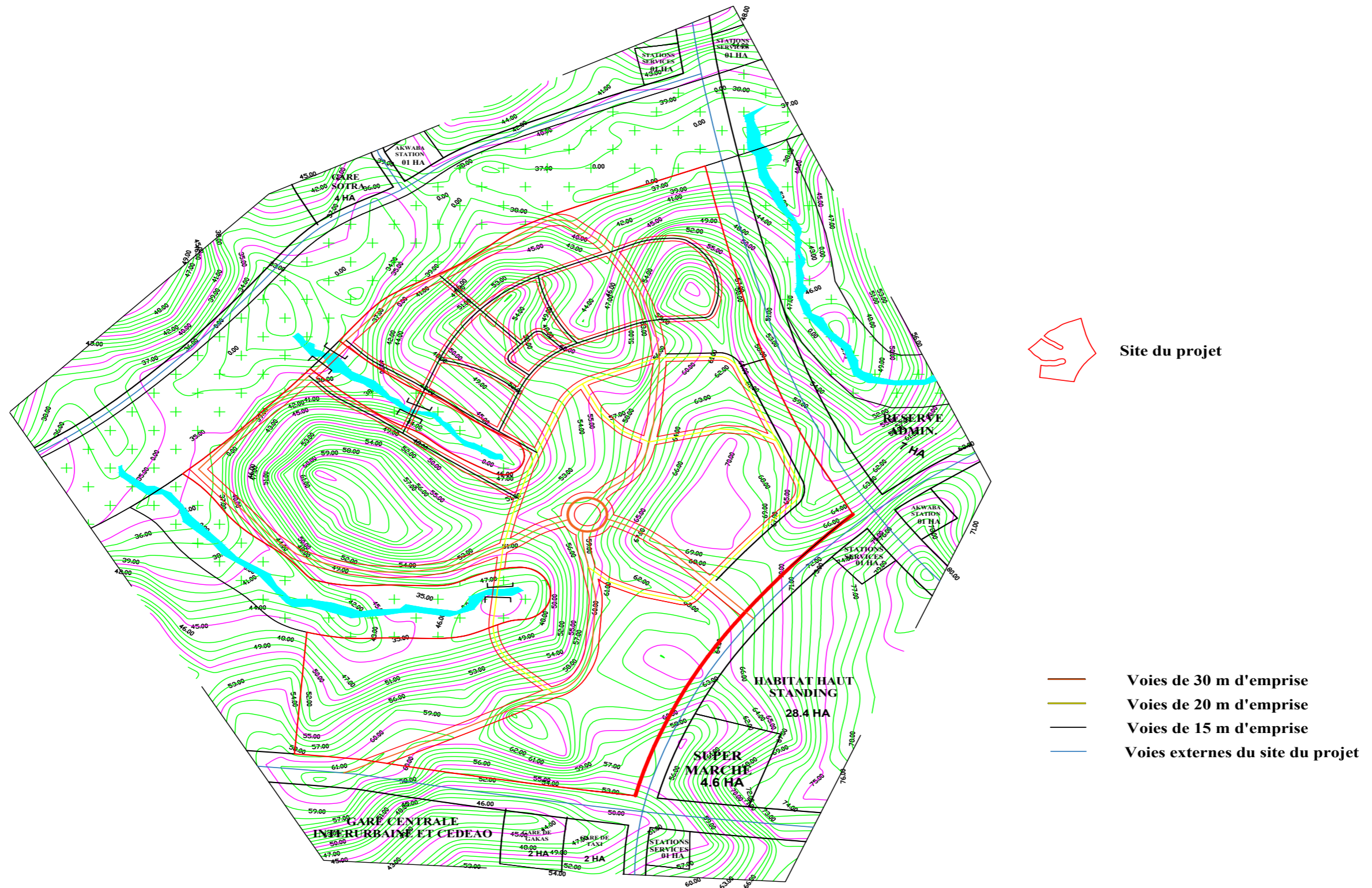
- Courbes de niveaux



• Localisation des plateaux

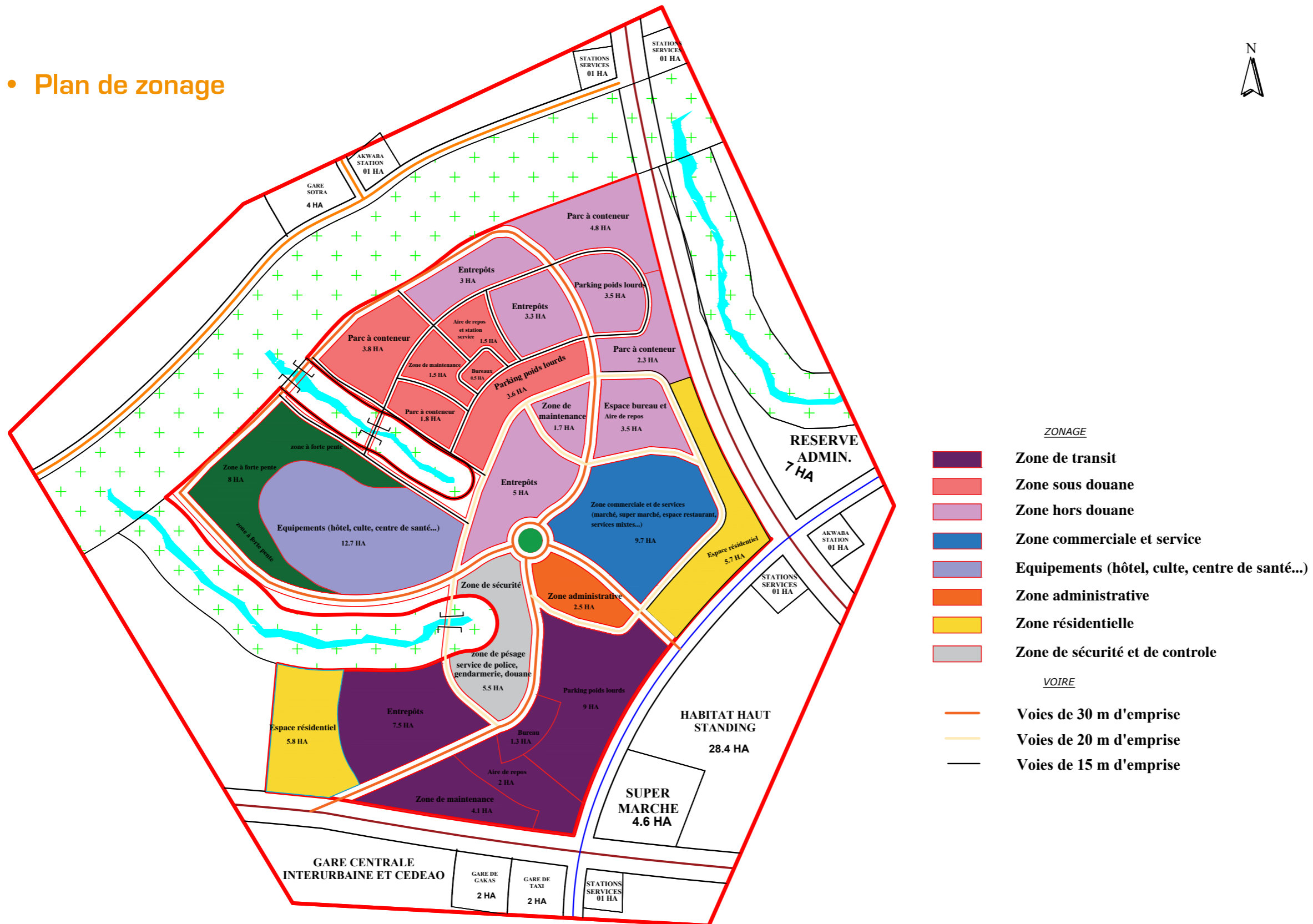


4 Plan de structure



5 Plan d'aménagement

• Plan de zonage



6 Plan de masse

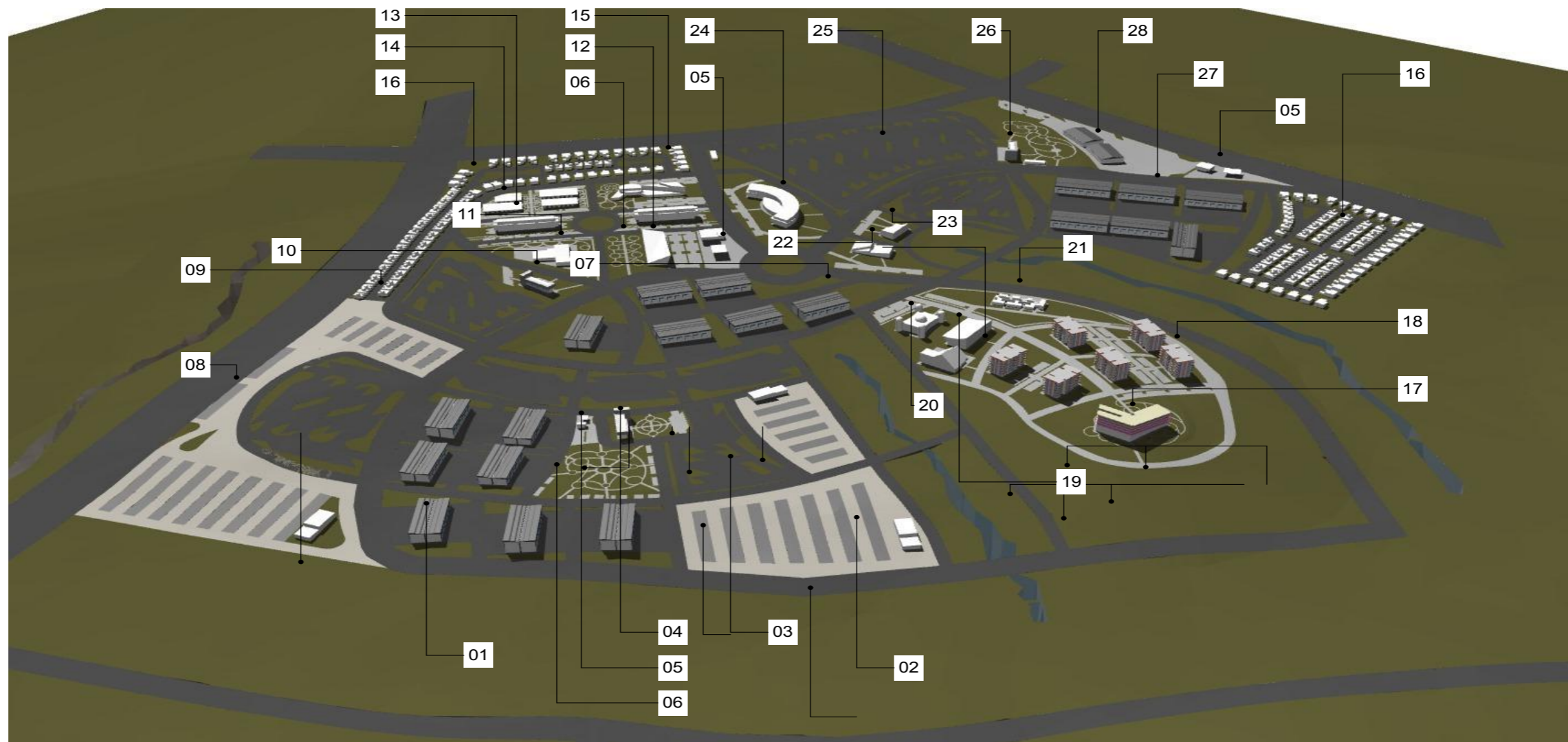


LEGENDE

- 01 ENTREPOTS ZONE SOUS DOUANE
- 02 PARCA CONTENEUR ZONE SOUS DOUANE
- 03 PARKING POIDS LOURDS ZONE SOUS DOUANE
- 04 BUREAUX DE CONTROLE ZONE SOUS DOUANE
- 05 STATIONS DE SERVICE
- 06 ESPACES DE DETENTE
- 07 ENTREPOTS ZONE HORS DOUANE
- 08 PARCS A CONTENEUR ZONE HORS DOUANE
- 09 PARKINGS POIDS LOURDS ZONE HORS DOUANE
- 10 BUREAUX DE CONTROLE ZONE HORS DOUANE
- 11 RESTAURANT
- 12 GARE DE TAXI
- 13 SERVICES MIXTES
- 14 MARCHÉ
- 15 CENTRE COMMERCIAL
- 16 ZONES RESIDENTIELLES
- 17 HOTEL
- 18 RESIDENCES COLLECTIVES
- 19 LIEUX DE CULTE
- 20 MOSQUEE
- 21 CENTRE DE SANTE
- 22 SERVICES SAPEUR POMPIER
- 23 SERVICES DE POLICE
- 24 ADMINISTRATION
- 25 PARKINGS POIDS LOURDS ZONE DE TRANSIT
- 26 BUREAUX DE CONTROLE ZONE DE TRANSIT
- 27 ENTREPOTS ZONE DE TRANSIT
- 28 ESPACE DE MAINTENANCE

7 Vues

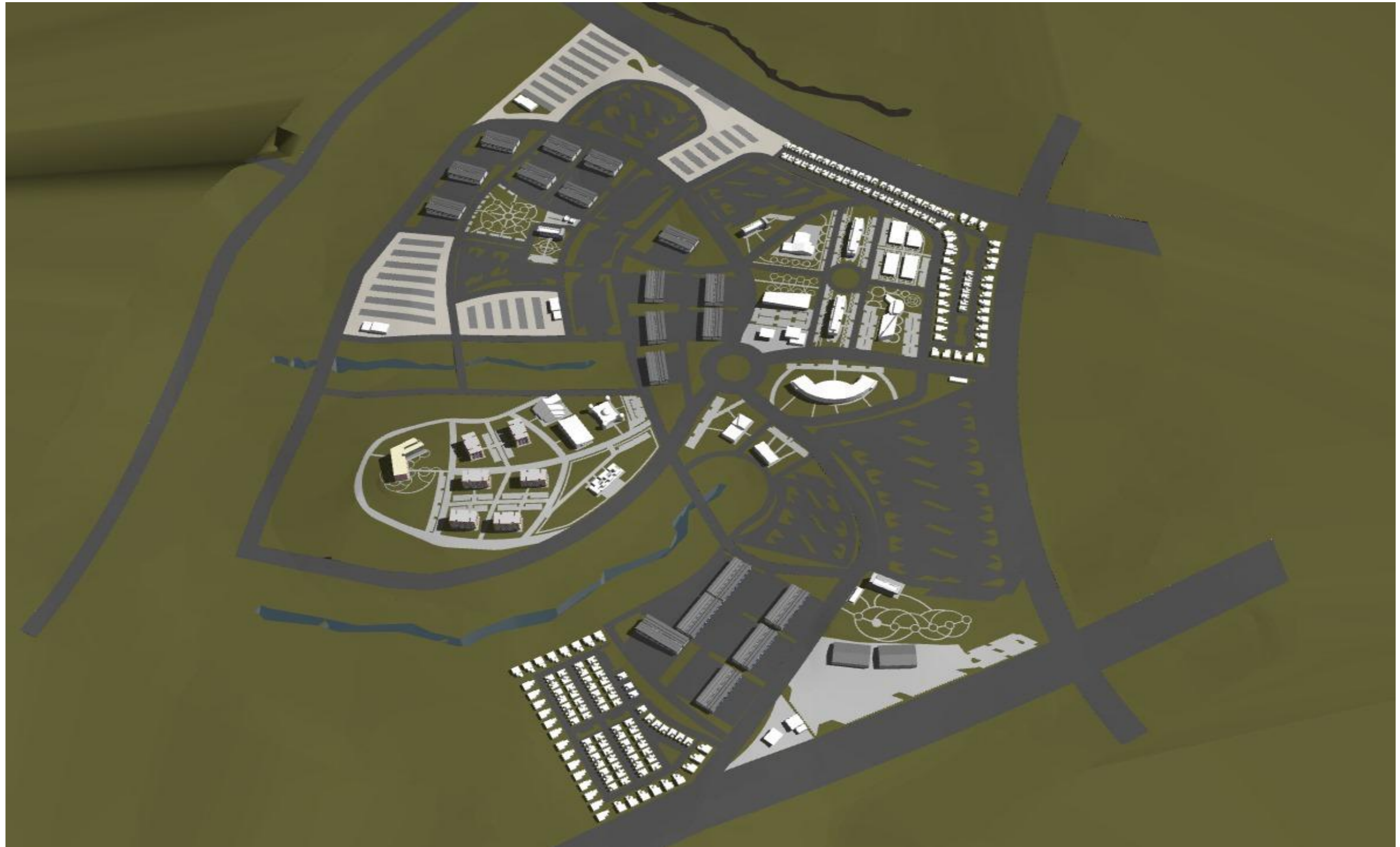
• Vue aérienne 1



LEGENDE

01	ENTREPOTS ZONE SOUS DOUANE	10	BUREAUX DE CONTROLE ZONE HORS DOUANE	19	LIEUX DE CULTE
02	PARC A CONTENEUR ZONE SOUS DOUANE	11	RESTAURANT	20	MOSQUEE
03	PARKING POIDS LOURDS ZONE SOUS DOUANE	12	GARE DE TAXI	21	CENTRE DE SANTE
04	BUREAUX DE CONTROLE ZONE SOUS DOUANE	13	SERVICES MIXTES	22	SERVICES SAPEUR POMPIER
05	STATIONS DE SERVICE	14	MARCHE	23	SERVICES DE POLICE
06	ESPACES DE DETENTE	15	CENTRE COMMERCIAL	24	ADMINISTRATION
07	ENTREPOTS ZONE HORS DOUANE	16	ZONES RESIDENTIELLES	25	PARKINGS POIDS LOURDS ZONE DE TRANSIT
08	PARCS A CONTENEUR ZONE HORS DOUANE	17	HOTEL	26	BUREAUX DE CONTROLE ZONE DE TRANSIT
09	PARKINGS POIDS LOURDS ZONE HORS DOUANE	18	RESIDENCES COLLECTIVES	27:	ENTREPOTS ZONE DE TRANSIT
				28:	ESPACE DE MAINTENANCE

- **Vue aérienne 2**



- **Vue aérienne 3**



- Vue aérienne 4



- **Vue aérienne 5**



- **Vue aérienne 6**



Zone hôtelière et touristique

- ▶ Fiche projet
- ▶ Plan de situation
- ▶ Site du projet
- ▶ Plan d'aménagement
- ▶ Plan de masse
- ▶ Vues perspectives

1 Fiche projet

► Intitulé du projet	ROYAL PALM CLUB : ZONE HOTELIERE ET TOURISTIQUE			
► Contexte	La Côte d'Ivoire ambitionne de faire du tourisme un maillon important de son économie. Pour ce faire, le Gouvernement encourage le développement d'infrastructures touristiques sur l'étendue du pays et particulièrement à Abidjan, la capitale économique. Par ailleurs, l'on constate que les principales infrastructures hôtelières d'envergure se localisent dans le Sud d'Abidjan. L'offre touristique est quasi absente dans les zones nord où cependant se développent de nouveaux équipements structurants comme le Stade Olympique d'Ebimpé (60.000 places) et le futur métro d'Abidjan. En outre, le projet Akwaba City vise le développement d'une ville moderne et intégrée dans la partie Nord de la capitale. Aussi, pour permettre le développement d'infrastructures hôtelière, le projet propose un espace de 58,8 hectares.			
► Objectif(s) du projet	<ul style="list-style-type: none"> - Augmenter l'offre hôtelière - Participer au développement du tourisme - Rendre Akwaba City attractif 			
► Bénéficiaires du projet	<ul style="list-style-type: none"> - Opérateurs hôteliers/grands groupes hôteliers - Touristes - Ministère en charge du Tourisme 			
► Composantes et coûts estimatifs du Projet			COÛT UNITAIRE (en millions f CFA)	MONTANT TOTAL (en millions de fCFA)
	INTITULE	NB		
	Hôtel 5 étoiles	2	30 000	60 000
	Parcours de Golf	1	5 000	5 000
	Hôtel 3 étoiles	2	10 000	20 000
	Hôtels résidences	2	5 000	10 000
	Zone artisanale	1	2 000	2 000
	Centre de conférence	1	5 000	5 000
	Centre commerciale	2	2 000	4 000
	Zone sportive	1	3 000	3 000
	Restaurants	5	500	2 500
	Parc urbain	1	200	200
	MONTANT CONSTRUCTION			111 700
	ACQUISITION FONCIERE	58,8	1 000	58 800
	MONTANT TOTAL DE L'INVESTISSEMENT			170 500

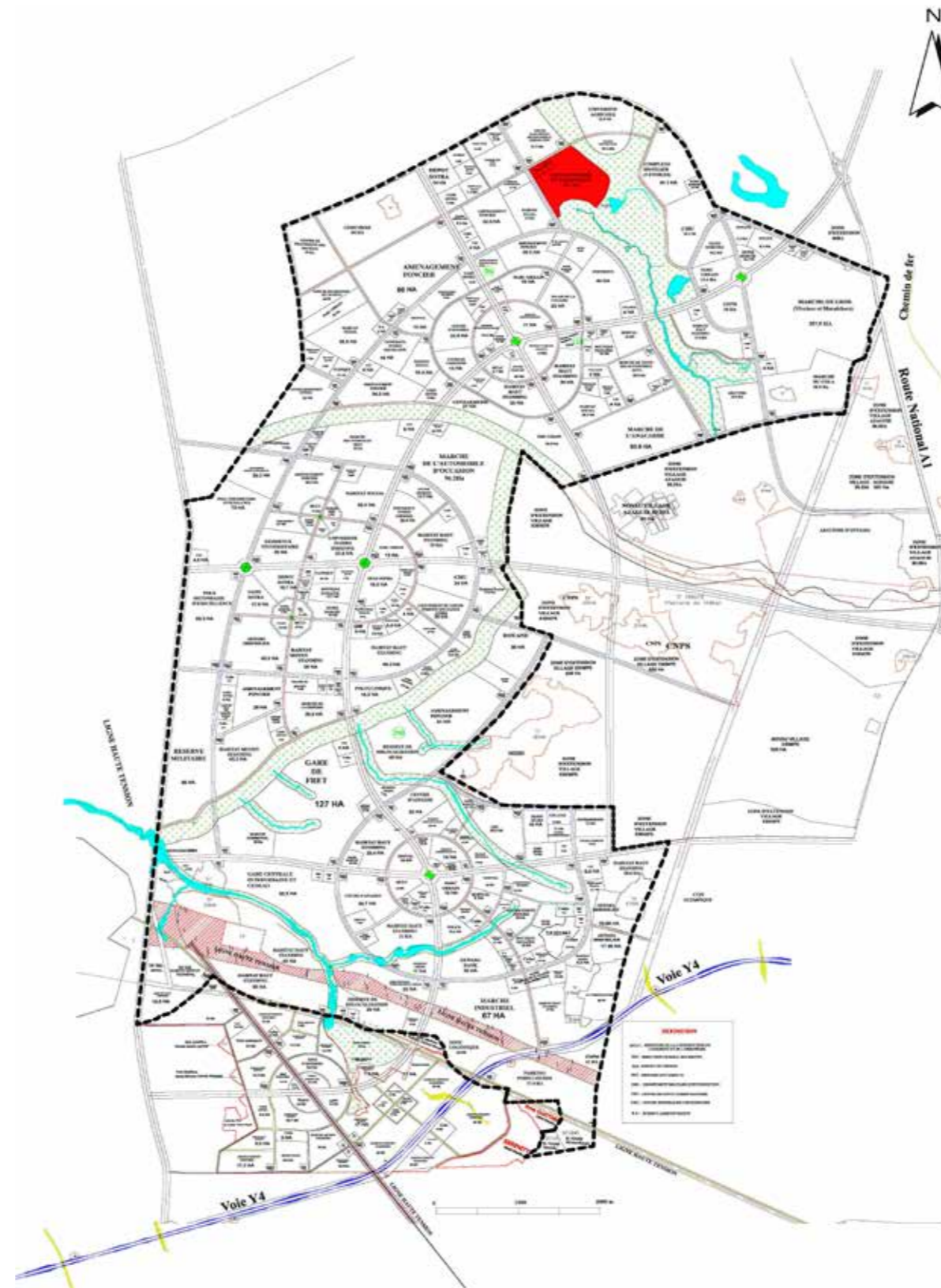
ZONE HOTELIERE ET TOURISTIQUE (65,4 Ha)



TYPE DE ZONE	EQUIPEMENTS	SUPERFICIE ESTIMÉE			
		NBRES	UNITES(m²)	SOUS-TOTAUX(m²)	TOTAUX (Ha)
ZONE ARTISANAL	Administration CA	1	3500	3500	0,35
	Exposition vente	1	10900	10900	1,09
	Restaurant	1	1300	1300	0,13
	Atelier de formation	1	6600	6600	0,66
	Reserve	1	27700	27700	2,77
HOTEL 3 Etoiles	Hotel type immeuble	1	30300	30300	3,03
	Centre culturel	1	8100	8100	0,81
	Centre de conference	1	7200	7200	0,72
	Reserve	1	24400	24400	2,44
SPORTS/LOISIRS	Salle multisports	1	12500	12500	1,25
	Terrain sports	1	20700	20700	2,07
	Reserve	1	16800	16800	1,68
FOIRE CONGRES	Palais des évènements	1	11600	11600	1,16
	Foire Plein-air	1	15700	15700	1,57
	Salles d'exposition	1	5400	5400	0,54
	Palais de congrès	1	11000	11000	1,1
	Reserve	1	31300	31300	3,13
HOTEL RESIDENCE	Administration HR	1	1500	1500	0,15
	Villas de luxe Type 1	1	11000	11000	1,1
	Villas de luxe Type 2	1	9600	9600	0,96
	Reserve	1	57900	57900	5,79
GALERIE COMMERCIALE	Musée	1	3000	3000	0,3
	Centre commerciale	1	22000	22000	2,2
	Reserve	1	25000	25000	2,5
PARC URBAIN	Administration/resto	1	4300	4300	0,43
	Espace de detente	1	6700	6700	0,67
	Aire de jeux	1	5400	5400	0,54
	Espace aquatique	1	5400	5400	0,54
	Jardin partagé	1	5300	5300	0,53
	Reserve	1	22900	22900	2,29

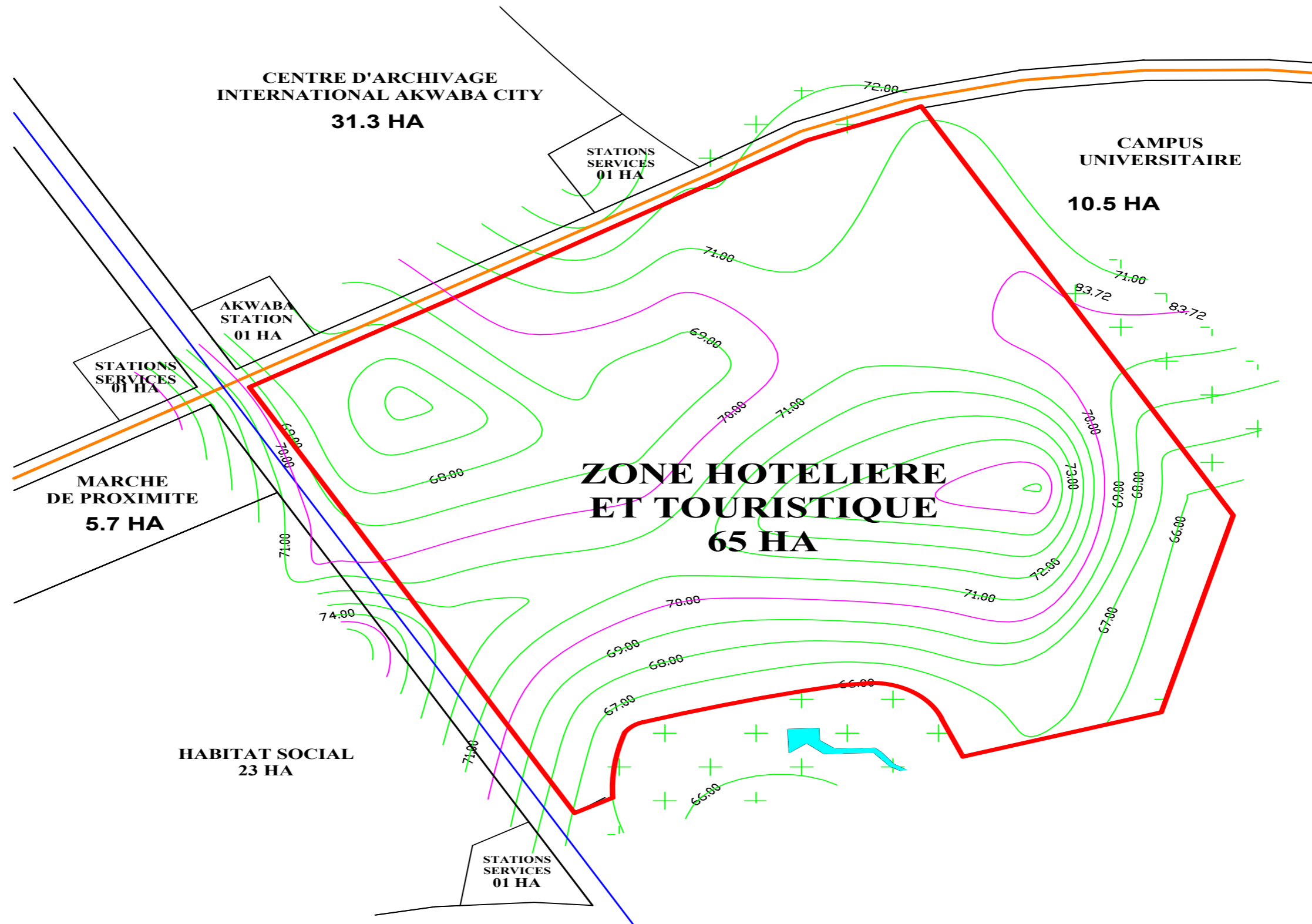
HOTEL 5 EToiles	Auditorium	1	15300	15300	1,53
	Hotel type immeuble	1	33800	33800	3,38
	Restaurant	1	16000	16000	1,6
	Reserve	1	18900	18900	1,89
VOIRIE	30m ; 15m	1	145000	145000	14,5
TOTAL		35		654000	65,4

2 Plan de situation



3 Site du projet

- Courbes de niveaux

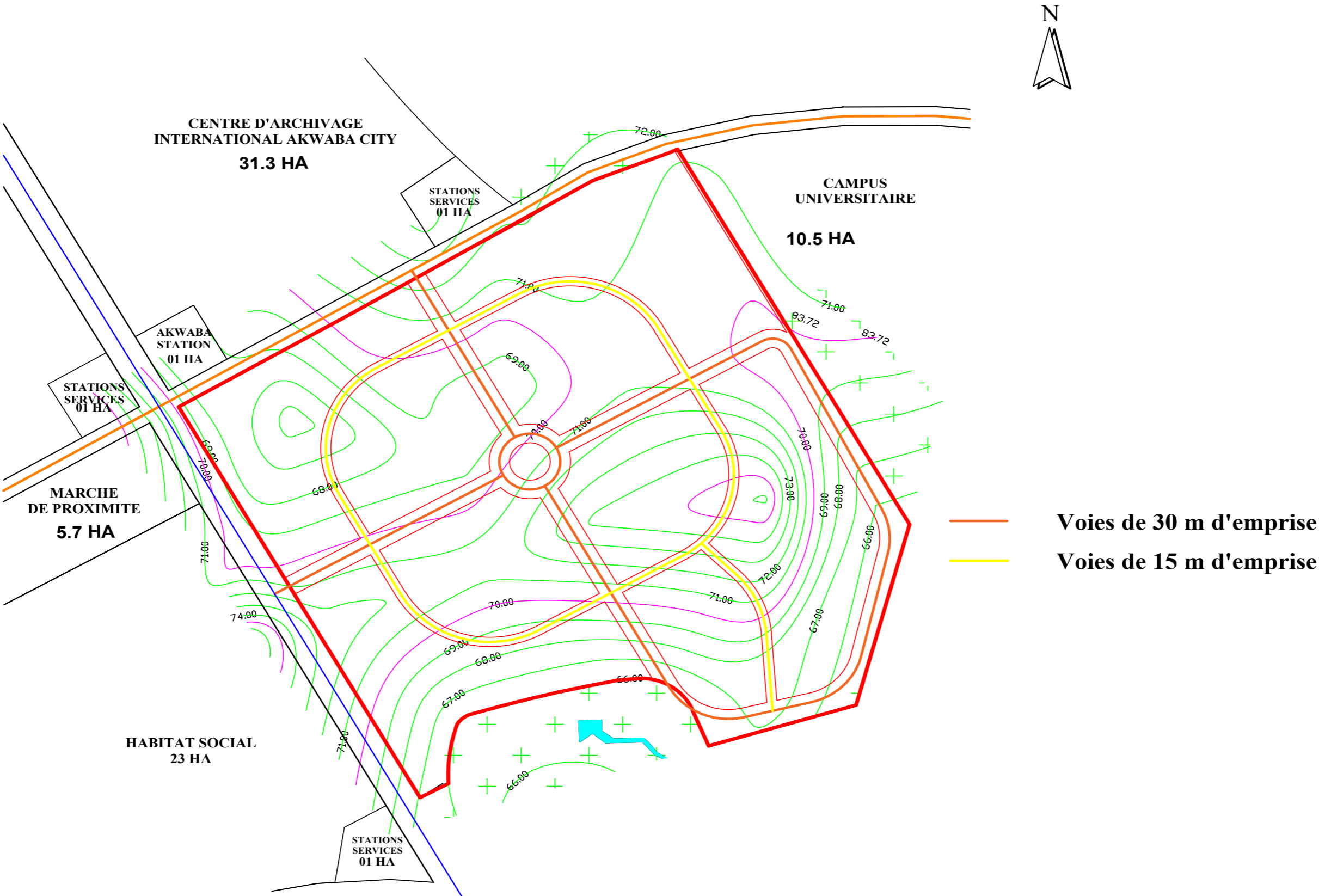


• Plan de localisation des plateaux



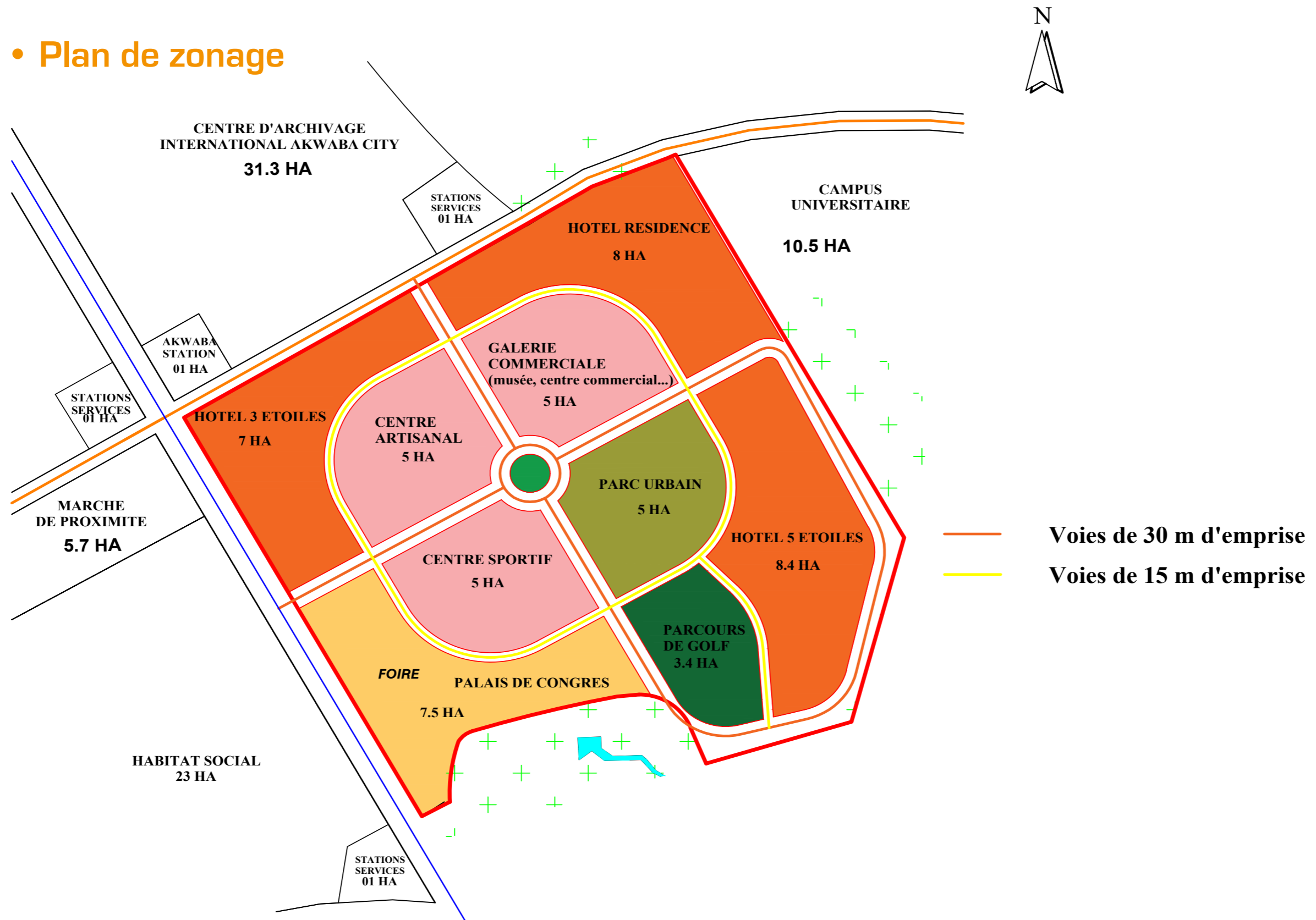
4

Plan de structure

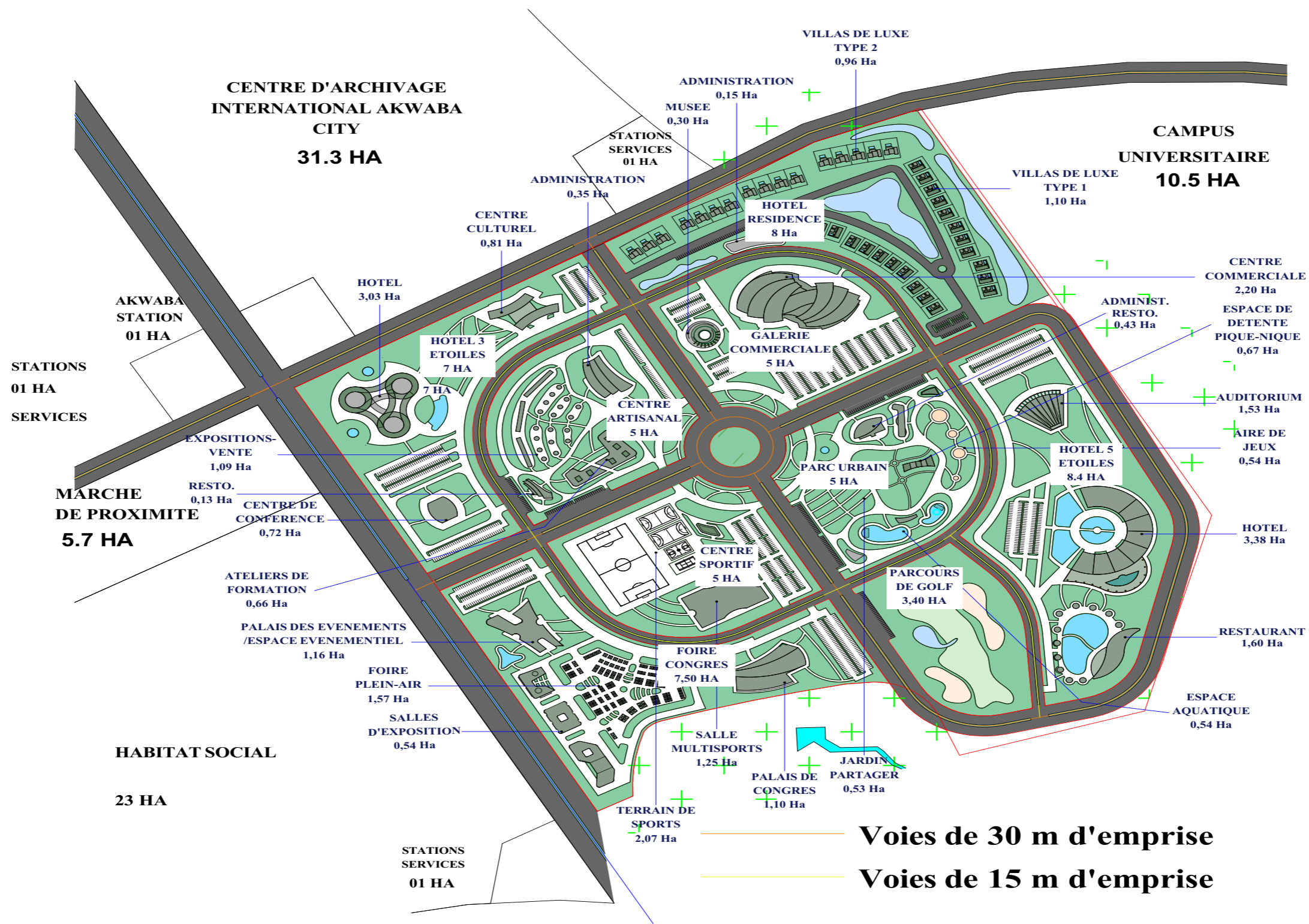


5 Plan d'aménagement

• Plan de zonage



• Plan d'aménagement



6 Plan de masse

LEGENDE

- 01 Centre commercial
- 02 Musée
- 03 Administration
- 04 Villas de luxe type 1
- 05 Villas de luxe type 2
- 06 Plan d'eau
- 07 Centre culturel
- 08 Hôtel 3 étoiles
- 09 Centre de conférence
- 10 Administration
- 11 Ateliers de formation
- 12 Restaurant
- 13 Expositions-vente
- 14 Terrain de football
- 15 Terrain de handball
- 16 Terrain de basketball
- 17 Terrain de tennis
- 18 Administration interne
- 19 Salle multisports
- 20 Palais des évènements/Espace évènementiel
- 21 Salle d'exposition
- 22 Foire plein-air
- 23 Palais de congrès
- 24 Parcours de golf
- 25 Restaurant hôtel 5 étoiles
- 26 Hôtel 5 étoiles
- 27 Auditorium
- 28 Espace aquatique
- 29 Espace de détente - pique-nique
- 30 Jardin partager
- 31 Aire de jeux
- 32 Administration
- 33 Restaurant



7 Vues

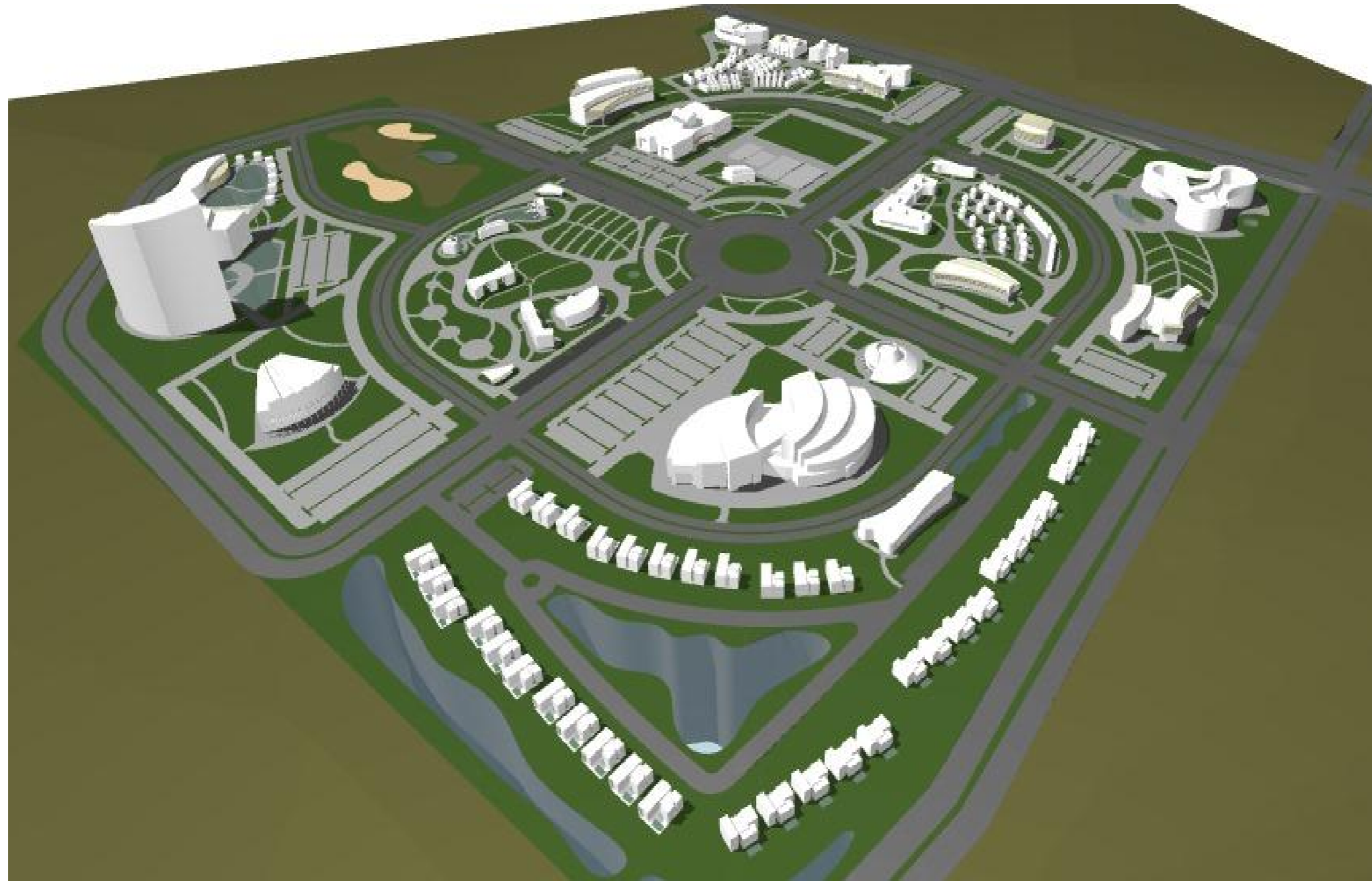
- Vue 3D 1



- Vue 3D 2



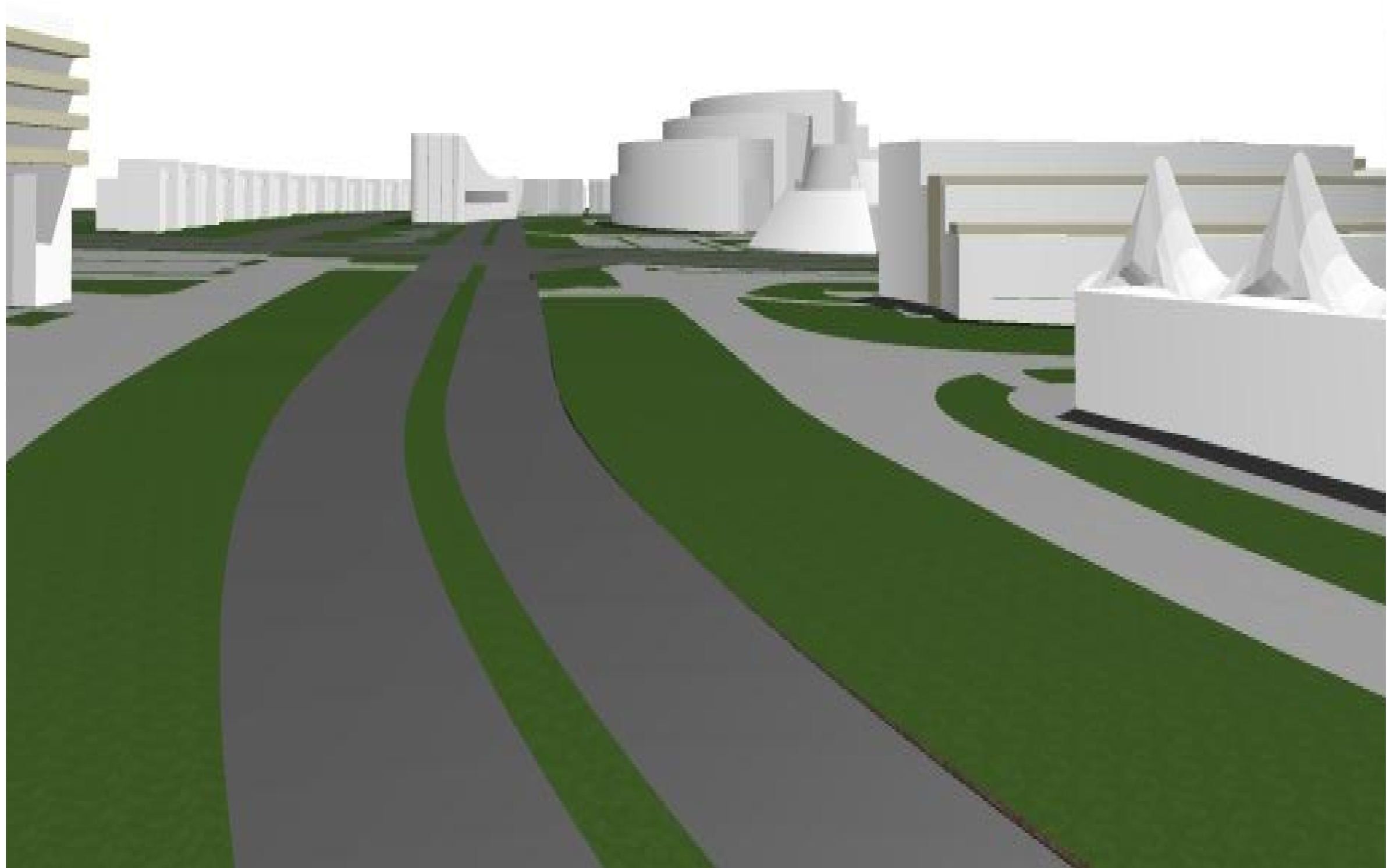
- Vue 3D 3



- Vue 3D 4



- **Vue 3D 5**



Les parties prenantes à la réalisation du Hub économique du District d'Abidjan





Le HUB ÉCONOMIQUE du District d'Abidjan bénéficie de
l'appui institutionnel et technique de
l'État de Côte d'Ivoire

